



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova



Komuna e Vitisë



Plani për Investime në Hapësirat e Hapura Publike 2017-2021 Komuna e Vitisë

Plani për Investime në Hapësirat e Hapura Publike 2017-2021 Komuna e Vitisë

Ndërtimi i qyteteve gjithëpërfshirëse, të shëndetshme, funksionale, atraktive dhe produktive është ndoshta një nga sfidat më të mëdha me të cilat përballet njerëzimit në ditët e sotme.

Pjesa më e rëndësishme e enigmës për ta arritur këtë mund të qëndroj në hapësirat e hapura publike të cilat me të drejtë konsiderohen si zemra të zonave urbane.

Hapësirat e Hapura Publike (HHP), të projektuara mirë, të realizuara dhe të mirëmbajtura mirë, me një sërë funksionesh që ofrojnë ato, janë faktor i rëndësishëm për përfshirjen e grupeve shoqërore dhe për mirëqenien qytetare.

Falënderimet

Plani për Mirëmbajtjen dhe Plani për Investime në Hapësirat e Hapura Publike janë përgatitur nga grupi punues (GP) i komunës së Vitisë, bartëse e të cilës është Drejtoria për Shërbime Publike dhe emergjencë në mbështetje dhe bashkëpunim të ngushtë me grupin koordinues (GK), zyrtarët e projektit si dhe konsulentët lokalë dhe ndërkombëtarë, përgjegjës të projektit DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation i financuar nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim në Kosovë/Swiss Development Office in Kosova (SCO-K)

GP dhe GK për hartimin e Planit të Mirëmbajtjes dhe Planit të Investimeve në Hapësirat e Hapura Publike në komunën e Vitisë kanë bërë identifikimin e hapësirave të hapura publike në terren si dhe planifikimin e aktiviteteve të nevojshme për mirëmbajtjen e tyre duke u bazuar në përvojën me komunat partnere lokale dhe në përvojën ndërkombëtare gjatë vizitës studimore.

Grupi Punues

1. **Ajet Sallahu** – Udhëheqës I grupit, Drejtor i DUPMM
2. **Mustafë Islami** – Anëtar
3. **Alban Sokoli** – Anëtar
4. **Destan Avdyli** – Anëtar
5. **Ibadete Hyseni** – Anëtar
6. **Shefki Aliu** – Anëtar
7. **Nuredin Lutfiu** – Anëtar

Grupi Koordinues

1. **Hasan Aliu** – Nënkrjetar I Komunës së Vitisë
2. **Naim Pira** – Kryesues I Kuvendit të Vitisë
3. **Nexhmedin Jakupi** – Drejtor i DSHPE-se

Ekipi përkrahës

1. **Besnik Keka** – Këshilltar lokal
2. **Teuta Jaha-Hoxha** – Zyrtare e projektit DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation
3. **Majlinda Jupolli** – Zyrtare e projektit DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation
4. **Rrona Berisha** – Praktikante në DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation

Lista e shkurtesave:

DEMOS	Decentralization and Municipal Support - Programi për Decentralizim dhe Mbështetje të Komunave
SCO-K	Swiss Cooperation Office in Kosovo - Zyra Zvicerane për Bashkëpunim në Kosovë
GIS	Sistemi Informativ Gjeografik
KKV	Kuvendi Komunal Viti
HHP	Hapësirat e Hapura Publike
PMHHP	Plani për Mirëmbajtjen e Hapësirave të Hapura Publike
PIHHP	Plani për Investimeve në Hapësirat e Hapura Publike
PZhK	Plani Zhvillimor Komunal
PZhU	Plani Zhvillimor Urban
PRrU	Plani Rregullues Urban
DSHPE	Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë
DUPMM	Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Tabela e përmbajtjes

1. Hyrje.....	7
1.1. Fushëveprimi i Planit për Investime në HHP-të.....	8
1.2. Buxheti i nevojshëm për mirëmbajtjen e HHP-ve.....	10
2. Investimet kapitale në HHP-të	11
3. Vizioni, objektivat dhe strategjia mbi HHP-të.....	12
3.1. Vizioni i Kuvendit Komunal të Vitisë mbi HHP-të.....	12
3.2. Synimet dhe objektivat specifikë	13
4. Plani Financiar	14
5. Monitorimi dhe rishikimi	16
5.1. Plotësimi dhe revidimi i PIHHP-së.....	16
6. Plani i veprimit.....	17

Lista e tabelave

Tab. 1 Lista e HHP-ve sipas kategorive	8
Tab. 2 Lista e rrugëve dhe trotuareve.....	10
Tab. 3 Mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuareve	10
Tab. 4 Mirëmbajtja në bazë të kategorive	11
Tab. 5 Projektet për investime kapitale	11
Tab. 6 Rigjallërimi i HHP-ve ekzistuese - investimet kapitale.....	13
Tab. 7 Burimet e financimit.....	13
Tab. 8 Shpërndarja e investimeve sipas kategorisë.....	13
Tab. 9 Projektet për investime kapitale	14
Tab. 10 Buxheti për mirëmbajtje dhe investime kapitale	15
Tab. 11 Rrjedha e parasë.....	15

1. HYRJE

Hapësirat e Hapura Publike kanë padyshim rol të veçantë në përcaktimin e funksioneve kulturore, shoqërore, ekonomike e politike të një vendit, si dhe paraqesin vijat kryesore të portretit të vendbanimeve në përgjithësi. Tanimë edhe tek ne, ato kanë filluar të trajtohen si elemente primare, treguese të statusit të vendbanimeve, të cilat në të vërtetë sigurojnë atributin e qytetit të zhvilluar dhe të planifikuar mirë.

Gjatë planifikimit të qyteteve, rëndësia e HHP-ve anashkalohet shpesh, dhe për këtë ekzistojnë një sërë arsye, të tilla si: mungesa e fondeve dhe burimeve financiare, perceptimi ende joadekuat i kapaciteteve dhe mundësive për t'i shfrytëzuar ato si tërësi hapësinore dhe si sisteme shumëfunktionale urbane, si dhe mungesa e iniciativave dhe mjeteve për angazhime publike.

Vitet e fundit, përkundër zhvillimeve të pakontrolluara të ndërtimeve në qytetet e Kosovës, “anë pozitive e paradoksit” mund të konsiderohen lëvizjet “shpresëdhënëse” edhe në krijimin dhe menaxhimin e HHP-ve shpesh të nxitura me donacione nga qeveri të ndryshme nga Evropa dhe më tej. Në këtë kontekst, edhe qëllimi i programit DEMOS, i financuar nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim në Kosovë/Swiss Development Office in Kosova (SCO-K) dhe i cili po implementohet nga Helvetas Swiss Intercooperation, është pikërisht nxitja e planifikimit dhe menaxhimit të HHP-ve, si një shtytje kyçe për zhvillimin urban të qyteteve – komunave partnere.

Nga këto HHP të zhvilluara dhe të planifikuara mirë, priten përmirësime në shfrytëzimin racional të tyre dhe në qasjen drejt shërbimeve themelore, pastaj priten edhe ambiente të sigurta, stimulim i aktiviteteve ekonomike dhe i investimeve, promovim i vlerave kulturore dhe historike, ringjallje urbane dhe gjithëpërfshirje etj.

Një ndër çështjet kyçe në planifikimin, krijimin dhe financimin sistematik të HHP-ve janë burimet e vogla buxhetore për investime kapitale në përgjithësi dhe një qasje e sistemuar në këtë aspekt do t'ia mundësojë qeverisjes komunale shfrytëzimin më të mirë të kapaciteteve aktuale, përfshirë qasjen drejt burimeve të jashtme të financimit. Një plan me prioritet të përcaktuara mirë do të mundësojë përgatitjen e projekteve të reja si dhe zhvillimin dhe avancimin e HHP-ve ekzistuese.

Procesit të përpilimit të Planit të Investimeve në HHP i prinë Grupi Punues komunal i ndihmuar nga Grupi Koordinues, i cili përbëhet nga drejtorë dhe zyrtarë të lartë të drejtorive përkatëse, ndërsa informacionet e rëndësishme sigurohen nga zyrtarë gjegjëse, nga ndërmarrjet publike, si dhe nga shoqëria civile dhe qytetarët të cilët do të nxiten në pjesëmarrje aktive duke dhënë ide, propozime, mendime etj.

1.1. Fushëveprimi i Planit për Investime në HHP-të

Plani i investimeve në HHP-të për komunën e Kamenicës si dokument afatmesëm bazohet në vizionin e qytetit, i cili parasheh arritjet afatgjata të komunës në fushën e planifikimit, një nga të cilat është ajo e HHP-ve, përfshirë parqet, hapësirat gjelbëruese natyrore, sheshet, terrenet sportive, varrezat, dhe hapësirat pranë objekteve kulturore-historike.

Në këtë kontekst janë hartuar dy plane, gjegjësisht, Plani i mirëmbajtjes së HHP-ve dhe Plani i investimeve në HHP.

Që të dy këto dokumente janë nxjerre nga një sërë burimesh, përfshirë ato në vijim:

- Vlerësimi i HHP-ve të qytetit nga ana e grupit punues;
- Dokumentet ekzistuese ligjore dhe këshilluese;
- Plani Zhvillimor Komunal;
- Konsultimet dhe diskutimet publike me qytetarët dhe me institucionet lidhur me vizionin e qytetit.

Planet janë formësuar nëpërmjet punëtorive me drejtoritë gjegjëse komunale, nëpërmjet diskutimeve publike, përfshirë prezantimet para qytetareve, para grupit koordinues komunal dhe gjithashtu ato parashohin investimet sipas prioriteteve, afateve të planifikimit dhe të zbatimit, shpenzimeve vjetore dhe propozimeve për financim.

Rishikimi i të njëjtave mund të bëhet për çdo vit dhe në mënyrë empirike, duke u bazuar në vrojtimet gjatë realizimit të tyre në vitin paraprak, me parashikime të detajuara për vitin pasues.

Tab. 1 Lista e HHP-ve sipas kategorive

Nr.	Zona	Emri	Tipologjia e HHP-së	Sipërfaqja në m ²
1	Urbane	"Nijazi Azemi"	Shesh	2.680
2	Urbane	"Lidhja e Prizrenit"	Park	840,00
3	Urbane	"Hasan Alia"	Park	1.308,00
4	Urbane	"Kerem Lewton"	Park	746,00
5	Urbane	"Rashit Mustafa"	Shesh	200,00
6	Urbane	"Hasan Kabashi"	Shesh	1.097,00
7	Urbane	Varrezat e Dëshmorëve	Varrezë e dëshmorëve	10.641,00
8	Urbane	Shtrati i lumit Morava	Shtrat lumi	7.436,80
9	Urbane	Parku afër xhamisë	Park	1.173,00
10	Urbane	Rrethrotullimi te "Hoxhë Januzi"	HHP në rrethrotullim	55,00
11	Urbane	Rrethrotullimi te "Brigada 173"	HHP në rrethrotullim	55,00
12	Urbane	Sheshi te "Bafti Haxhiu"	Shesh	360,00
13	Urbane	Sheshi "Hollbruk"	Shesh	85,00
14	Urbane	Rr. "Adem Jashari"	Shesh	5.246,00
15	Rurale	Sheshi në Pozheran	Shesh	5.000,00

16	Urbane	Sheshi "Mejdi Korrani"	Shesh	820,00
17	Rurale	Lapidari në Gjylekar	HHP pranë lapidarit	250,00
18	Rurale	Përmendorja në Potgorc	HHP pranë përmendores	550,00
19	Rurale	Përmendorja në Ramjan	HHP pranë përmendores	500,00
20	Rurale	Parku në Ramjan	Park	3.514,00
21	Rurale	Memoriali në Sodovinë të Jerlive	HHP pranë përmendores	1.280,00
22	Rurale	Pllaka përkujtimore në Vërbani	HHP pranë përmendores	200,00
23	Rurale	Lapidari në Smirë	HHP pranë lapidarit	1.000,00
24	Rurale	Pllaka përkujtimore në Smirë	HHP pranë përmendores	30,00
25	Rurale	Sheshi në Kabash	Shesh	1.780,00
26	Rurale	Sheshi në Letnicë	Shesh	4.527,00
27	Urbane	Shëtitorja Viti-Binçë	Shëtitore	1.800,00
28	Urbane	Fusha e futbollit në Viti	Fushë sportive	16.421,45
29	Urbane	Tregu i gjelbër në Viti	Treg i gjelbër	8.969,78
30	Rurale	Tregu i kafshëve në Dobresh	Treg i kafshëve	11.269,90
31	Rurale	Fusha e futbollit në Sod. të Jerlive	Fushë sportive	8.033,00
32	Rurale	Fusha e futbollit në Pozheran	Fushë sportive	10.185,00
33	Rurale	Lapidari "Hoxhë Januzi"	HHP pranë lapidarit	300,00
34	Rurale	Parku në Sodovinë	Park	600,00
35	Rurale	Parku në Verban	Park	10.000,00
36	Urbane	Rrugët dhe trotualet në ZU	Rrugë dhe trotuar	44.991,00
37	Rurale	Pllaka përkujtimore 1 në Smirë	HHP pranë lapidarit	15,00
38	Rurale	Pllaka përkujtimore 2 në Smirë	HHP pranë lapidarit	15,00
39	Rurale	Varrezat e Martirëve dhe Dëshmorëve në Stubëll të Epërme	Varrezë e dëshmorëve	30,00

Tab. 2 Lista e rrugëve dhe trotuareve

Nr.	Zona	Emri	Tipologjia e HHP-së	Sipërfaqja në m ²
1	Urbane	"2 Korriku"	Rrugë dhe trotuar	3.410
2	Urbane	"Agim Ramadani"	Rrugë dhe trotuar	3.600
3	Urbane	"Adem Jashari"	Rrugë dhe trotuar	5.567
4	Urbane	"11 Marsi"	Rrugë dhe trotuar	2.116
5	Urbane	"UÇK"	Rrugë dhe trotuar	6.792
6	Urbane	"28 Nëntori"	Rrugë dhe trotuar	2.042
7	Urbane	"Hoxhë Jonuzi"	Rrugë dhe trotuar	4.160
8	Urbane	"Dëshmorët e Kombit"	Rrugë dhe trotuar	2.815
9	Urbane	"Brigada 173"	Rrugë dhe trotuar	4.562
10	Urbane	"Idriz Seferi"	Rrugë dhe trotuar	3.442
11	Urbane	"Kongresi i Manastirit"	Rrugë dhe trotuar	2.000
12	Urbane	"Lidhja e Prizrenit"	Rrugë dhe trotuar	2.800
13	Urbane	"Rexhep Bislimi"	Rrugë dhe trotuar	1.500
14	Urbane	"Kemajl Azizi"	Rrugë dhe trotuar	800
	Totali			40.791

1.2. Buxheti i nevojshëm për mirëmbajtjen e HHP-ve

Kostot e planifikuara të mirëmbajtjes për periudhën e planit janë të bazuara në kostot e vlerësuara për vitin 2017, të cilat janë bazë për projektimin e kostove në periudhën e planit. Norma e rritjes së kostove për periudhën e planit është vlerësuar 3,5% në nivel vjetor, ku përfshihen të gjitha kostot të cilat në periudhën e planit do shënojnë rritje në bazë të rritjes së nevojës për mirëmbajtje cilësore të HHP-ve.

Tab. 3 Mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuareve

Tabela 8: Mirëmbajtja në baze të tipologjive të HHP-ve për periudhën 2017-2021					
	2017	2018	2019	2020	2021
		>3,5%	>3,5%	>3,5%	>3,5%
Mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuareve	89.963,28	93.112	96.370,92	99.743,9	103.234,94
	89.963,28	93.112	96.370,92	99.743,9	103.234,94

Tab. 4 Mirëmbajtja në bazë të kategorive

Mirëmbajtja në bazë të tipologjive të HHP-ve për periudhën 2016-2021					
	2.017,00 €	2.018,00 €	2.019,00 €	2.020,00 €	2.021,00 €
		>3,5%	>3,5%	>3,5%	>3,5%
Parqe	7.746,71 €	8.017,84 €	8.298,47 €	8.588,91 €	8.889,53 €
Sheshe	12.116,00 €	12.540,06 €	12.978,96 €	13.433,22 €	13.903,38 €
Shëtitore	1.894,12 €	1.960,41 €	2.029,03 €	2.100,04 €	2.173,55 €
Shtretër lumenjsh	7.170,56 €	7.421,53 €	7.681,29 €	7.950,13 €	8.228,39 €
Fusha sportive	6.319,24 €	6.540,41 €	6.769,32 €	7.006,25 €	7.251,47 €
Sipërfaqe gjelbëruese në rrethrotullim	234,90 €	243,13 €	251,64 €	260,44 €	269,56 €
HHP pranë lapidarëve	545,85 €	564,96 €	584,73 €	605,20 €	626,38 €
HHP pranë përmendoreve	1.522,66 €	1.575,96 €	1.631,12 €	1.688,20 €	1.747,29 €
Varreza të dëshmorëve	2.673,53 €	2.767,10 €	2.863,95 €	2.964,19 €	3.067,93 €
Tregje të gjelbra	344,44 €	356,49 €	368,97 €	381,89 €	395,25 €
	40.568,01 €	41.987,89 €	43.457,46 €	44.978,48 €	46.552,72 €

2. INVESTIMET KAPITALE NË HHP-TË

Tab. 5 Projektet për investime kapitale

Nr.	Viti	Emri i projektit	Vlera investive	%	Burimi i fi-nancimit
1	2013	Rregullimi i kompleksit të varrezave të dëshmoreve në Viti	4.077,00 €	2%	Buxheti komunal
2	2014	Rregullimi i parkut të xhamia	9.466,09 €	4%	Buxheti komunal
3	2014	Rregullimi i parkut të QKMF-së në Viti	3.742,10 €	1%	Grant qeveritar
4	2014	Rregullimi i parkut të qytetit në Viti	9.446,50 €	31%	Donacion
5	2015	Rregullimi i parkut në Pozheran	8.739,01 €	31%	Grant qeveritar dhe buxheti komunal
6	2015	Rregullimi i shëtitores të komuna e re	6.754,00 €	3%	Buxheti komunal
7	2015	Rregullimi i parkut të shkollës së mesme	3.213,50 €	1%	Buxheti komunal
8	2015	Rregullimi i parkut të rrugës "Lidhja e Prizrenit"	4.993,00 €	2%	Buxheti komunal
9	2015	Rregullimi i parkut të Emergjencës në Viti	4.970,00 €	2%	Buxheti komunal
10	2015	Rregullimi i argjaturave të lumit Morava	57.511,15 €	23%	MPL dhe buxheti komunal
		Totali i investimeve (2013-2015)	252.912,35 €	100%	
1	2016	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike	20.000,00 €	1%	Buxheti komunal
2	2016	Rregullimi dhe pastrimi i lumit Morava dhe Gelbush	100.000,00 €	6%	Buxheti komunal

3	2017	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike	54.000,00 €	3%	Buxheti komunal
4	2017	Rregullimi i lumenjve dhe përroskave	30.000,00 €	2%	Buxheti komunal
5	2017	Rregullimi i tregjeve	52.692,00 €	3%	Buxheti komunal
6	2017	Rivitalizimi i stadiumeve Lot1	100.000,00 €	6%	Buxheti komunal
7	2017	Ndërtimi i trotuareve dhe rregullimi i ndriçimit publik	259.087,00 €	16%	Buxheti komunal dhe donatorë
8	2018	Ndërtimi i trotuareve dhe rregullimi i ndriçimit publik	200.000,00 €	12%	Buxheti komunal dhe donatorë
9	2018	Rivitalizimi i stadiumeve Lot1	100.000,00 €	6%	Buxheti komunal
10	2018	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike	150.000,00 €	9%	Buxheti komunal
11	2018	Rregullimi i lumenjve dhe përroskave	168.479,00 €	10%	Buxheti komunal
12	2019	Ndërtimi i trotuareve dhe rregullimi i ndriçimit publik	110.000,00 €	7%	Buxheti komunal dhe donatorë
13	2019	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese	95.000,00 €	6%	Buxheti komunal
14	2019	Rregullimi i lumenjve dhe përroskave	180.000,00 €	11%	Buxheti komunal
15	2020-21	/	/	/	/
		Totali i investimeve (2016-2021)	1,619,258,00 €	100%	

3. VIZIONI, OBJEKTIVAT DHE STRATEGJIA MBI HHP-TË

3.1. Vizioni i Kuvendit Komunal të Vitisë mbi HHP-të

Vizioni për qytetin e Vitisë është i përcaktuar në Planin Zhvillimor Komunal. Ky plan përcakton pritshmërinë në terma afatgjatë (2010-2020) për qytetin, në shume fusha të rëndësishme zhvillimore, njëra nga të cilat është edhe ajo e mjedisit.

“Vitia - djep kulturor i shkollës shqipe”, urë e zhvillimit të qëndrueshëm, modern, të fuqishëm, funksional me të gjitha përmbajtjet. Komunë policentrike, atraktive për të jetuar dhe punuar. Komunë e cila me partneritetet publiko private do të determinojë shërbimet cilësore, aktivitete ekonomike tregtare, industriale dhe të turizmit. Komuna e cila me të gjitha resurset do jetë atraktive për investime dhe ndërmarrësi, sidomos në industrinë përpunuese, agrobiznes, turizëm shërues, kulturor e rekreativ, me theks të veçantë në zhvillimin e bujqësisë dhe komunë miqësore ndaj mjedisit.” (PZhK i Vitisë)

“Vitia, me sipërfaqe të HHP-ve që mundësojnë jetë atraktive, determinon shërbime cilësore dhe mbi të gjithash është komunë miqësore ndaj mjedisit” *Vizioni i Komunës i nxjerë nga PZhK.*

Në mënyrë që të ofrojë vizionin për HHP-të në qytetin e Vitisë, Grupi Punues, në konsultim me Grupin Koordinues, ka zhvilluar objektivat e përgjithshëm në vijim, si dhe strategjinë për arritjen e tyre:

- Të rregullojë (rivitalizojë) HHP-të me qasje të mirë, të ndërlidhura mirë, shumë funksionale dhe të dallueshme/identifikuese;

- Të mbështesë dhe të promovojë në mënyrë aktive partneritetin publiko-privat dhe përfshirjen e komunitetit. Mbështetja dhe partneriteti, si nga aspekti i vetëdijesimit (ruajtja e HHP-ve) ashtu edhe pjesëmarrja aktive dhe konsultimi i qytetarëve në planifikim të HHP-ve të reja në përputhshmëri me nevojat e komunitetit.

3.2. Synimet dhe objektivat specifik

Synimi 1 – Ngritja e cilësisë së HHP-ve ekzistuese

- **Objektivi 1:** Ngritja e nivelit të mirëmbajtjes dhe përmirësimi i cilësisë së HHP-ve në periudhën afatmesme 2017-2021 nëpërmjet zbatimit të planit të hartuar.

Synimi 2 – Promovimi i HHP-ve

- **Objektivi 1:** Sensibilizimi i komunitetit për mirëmbajtjen e HHP-ve në periudhën afatmesme 2017-2021.

Synimi 3 - Rigjallërimi HHP-ve ekzistuese

- **Objektivi 1:** Deri në fund të vitit 2017, të rigjallërohen parqet ekzistuese
- **Objektivi 2:** Deri në vitin 2021, të krijohen korridoret e gjelbra në zonën urbane

Tab. 6 Rigjallërimi i HHP-ve ekzistuese - investimet kapitale

Investimet kapitale në HHP në vitin 2016	120.000,00 €	7%	Buxheti komunal
Investimet kapitale në HHP ne vitin 2017	495.779,00 €	15%	Të kombinuara
Investimet kapitale në HHP ne vitin 2018	618.479,00 €	17%	
Investimet kapitale në HHP ne vitin 2019	385.000,00 €	17%	Të kombinuara

Tab. 7 Burimet e financimit

Burimet e Financimit			
1	Të hyra vetanake (buxheti komunal)	1.050.171,00 €	65%
2	Grante qeveritare	- €	0%
3	Të tjera	- €	0%
4	Të kombinuara	569.087,00 €	35%

Tab. 8 Shpërndarja e investimeve sipas kategorisë

1	Hapësira gjelbëruese	319.000,00 €	20%
2	Shtretër lumenjsh	478.479,00 €	30%
3	Rigjallërimi i terreneve sportive	200.000,00 €	12%
4	Shtigje për këmbësorë dhe ndriçimi publik	569.087,00 €	35%
5	Rregullimi i tregjeve	52.692,00 €	3%

4. PLANI FINANCIAR

Për hartimin e Planit për Investime në HHP-të për komunën e Vitisë, është e nevojshme të përcaktohen disa supozime për projektimin e investimeve e fizibilitetin e përkryerjes së tyre, e të cilat janë:

- Përcaktimi i nevojave investive, i bazuar në nevojat për HHP-të;
- Mundësia e financimit të investimeve të planifikuara bazuar në burimet e financimit;
- Rrjedha e parasë për përmbushjen e detyrimeve të cilat rrjedhin nga investimet e planifikuara është e bazuar në datën e përfundimit të ndërtimit të HHP-ve;
- Analiza buxhetore e kostove investive kapitale (buxheti investiv).

Investimet e planifikuara për periudhën 2016-2021 janë në vlerë prej 1.619.258,00 €.

Investimet janë të bazuara në këto kategori kryesore:

- Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike;
- Rregullimi i lumenjve dhe përroshkave.

Tab. 9 Projektet për investime kapitale

Projektet për investime kapitale			
Viti	Përshkrimi i projektit investiv në HHP	Vlera investive	Burimi i financimit
2016	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike	20.000,00 €	Buxheti komunal
2016	Rregullimi dhe pastrimi i lumit Morava dhe Gelbush	100.000,00 €	Buxheti komunal
2017	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike	54.000,00 €	Buxheti komunal
2017	Rregullimi i lumenjve dhe përroshkave	30.000,00 €	Buxheti komunal
2017	Rregullimi i tregjeve	52.692,00 €	Buxheti komunal
2017	Rivitalizimi i stadioneve_Lot 1	100.000,00 €	Buxheti komunal
2017	Ndërtimi i trotuareve dhe rregullimi i ndriçimit publik_L 1	259.087,00 €	Buxheti komunal
2018	Ndërtimi i trotuareve dhe rregullimi i ndriçimit publik_L 2	200.000,00 €	Buxheti komunal
2018	Rivitalizimi i stadioneve_Lot 2	100.000,00 €	Buxheti komunal
2018	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese publike	150.000,00 €	Buxheti komunal
2018	Rregullimi i lumenjve dhe përroshkave	168.479,00 €	Buxheti komunal
2019	Ndërtimi i trotuareve dhe rregullimi i ndriçimit publik_L 3	110.000,00 €	Buxheti komunal
2019	Rregullimi i hapësirave gjelbëruese	95.000,00 €	Buxheti komunal
2019	Rregullimi i lumenjve dhe përroshkave	180.000,00 €	Buxheti komunal
2020-21	/	- €	/
	Vlera e planifikuar për investime	1.619.258,00 €	

Tab. 10 Buxheti për mirëmbajtje dhe investime kapitale

Analiza e zotimit të buxhetit për mirëmbajtje dhe investime kapitale			
Viti	Mirëmbajtja e HHP-ve ekzistuese	Vlera e planifikuar për investime kapitale	Buxheti i nevojshëm për mirëmbajtjen e HHP-ve ekzistuese dhe investimet në HHP
2017		120.000,00 €	120.000,00 €
2017	40.568,01 €	495.779,00 €	536.347,01 €
2018	41.987,89 €	618.479,00 €	660.466,89 €
2019	43.457,47 €	385.000,00 €	428.457,47 €
2020	44.978,48 €		44.978,48 €
2021	46.552,73 €		46.552,73 €

Për periudhën afatmesme të PMHHP-së dhe PIHHP-së, komuna e Vitisë ka planifikuar rregullimin e HHP-ve dhe si rrjedhojë, analizat financiare janë bërë vetëm për rregullimin e HHP-ve. Me krijimin e HHP-ve të reja duhet të planifikohet buxheti shtesë për mirëmbajtjen e tyre në raport me sipërfaqet e shtuara dhe karakteristikat e HHP-ve të krijuara.

Tab. 11 Rrjedha e parasë

Rrjedha e parë për investimet kapitale për vitin 2017													
	Jan.	Shk.	Mars	Prill	Maj	Qer.	Korr.	Gusht	Shta.	Tet.	Nën.	Dhje.	Totali
Kosto mujore	0	0	2857	2857	2857	2857	2857	2857	2857	0	50000	50000	120000

5. MONITORIMI DHE RISHIKIMI

- Mbikqyrja institucionale nga aspekti i planifikimit hapësinor, teknik dhe investiv do të realizohet nga mbikqyresit profesional, të caktuar nga autoriteti komunal përkatës. Procesi do të jetë i hapur dhe transparent për qytetarët dhe për komunitetin. Mbikqyrja e zbatimit të projekteve përfshin vizitat në terren përgjatë dinamikës së zbatimit të projektit, përcjellë me raporte të rregullta periodike;
- Menaxhimi i ciklit të projektit me mësimet e nxjerra, përcjellje në detaje e fazave, përfshirë identifikimin, planifikimin, realizimin dhe pranim-dorëzimin e projektit;
- Mësimet e nxjerra nga të gjitha fazat e sipërpërmendura me rekomandimet për fazat pasuese të realizimit të projekteve në hapësirat e hapura publike, përfshirë rekomandimet për planifikimin e investimeve;
- Ngritja e kapaciteteve në planifikimin e mirë dhe në detaje të projekteve në veçanti, ngritja e kapaciteteve në hartimin e projekteve, përfshirë mirëmbajtjen e tyre nëpërmjet përshkrimit të detajuar të aktiviteteve duke synuar racionalizimin e investimeve.

5.1. Plotësimi dhe revidimi i PIHHP-së

Plotësimi i planit i referohet ndryshimeve të vogla në plan, të cilat mund të zënë vend sipas parashikimeve buxhetore për vitet pasuese. Revidimi i referohet ndryshimeve të mëdha dhe substanciale në PIHHP, si pasojë e ndryshimeve thelbësore të qëllimeve dhe objektivave. Revidimi është proces iterativ dhe konsiston në hapat e njëjtë, si ata të aplikuar gjatë përpilimit të planit original/fillestar për investimet e HHP-ve.

a. Disa nga fushat të cilat janë lëndë e plotësimit të planit:

- Ndryshime të vogla në objektiva, strategji dhe politika të planifikimit të investimeve;
- Ndryshime eventuale në projektet e planifikuara, etj.

b. Metodologjia dhe hapat për t'u ndjekur në rast të plotësimit të PIHHP:

- Përgatitja e propozimit për plotësimin e planit. I njëjti mund të përgatitet nga zyrtarët përgjegjës për përgatitjen e PIHHP-së, nga shoqëria civile, komuniteti, qytetarët etj;
- Propozimi shqyrtohet dhe analizohet nga ana e departamenteve përgjegjëse, në këtë rast Drejtoria për Financa, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim dhe ajo për Shërbime Publike. Një raport i dalë pas shqyrtimit të përmendur i paraqitet Komitetit për Planifikim duke vënë në pah implikimet e përgjithshme të sqaruara në detaje, përfshirë:
 - natyrën e plotësimit të PIHHP;
 - qëllimin e plotësimit të planit;
 - përcaktimin dhe përshkrimin e pjesës së planit të propozuar për ndryshim;
 - arsyetimet për plotësimin e planit;
 - metodologjinë e propozuar për ndryshimet dhe plotësimet në PIHHP.

6. PLANI I VEPRIMIT

Me qëllim të adresimit të drejtë të mungesave dhe praktikave joadekuate lidhur me investimet në HHP-të ekzistuese dhe me krijimin e HHP-ve të reja, një sistem veprimesh të nevojshme do të koncipohet.

Veprimi 1: Delegimi zyrtar i përgjegjësive tek zyrtari i emëruar përgjegjës për monitorimin e PMH-HP-së dhe PIHHP-së.

Drejtoria e Financave, ajo e Shërbimeve Publike si dhe ajo e Planifikimit Urban, si përgjegjëse për planifikim dhe investime në mjedis, do të kenë rolin udhëheqës për përcjelljen dhe realizimin e PIHHP. Mbajtja “zgjuar” e vetëdijes qytetare mbi rolin e HHP-ve në mirëqenien e përgjithshme dhe zhvillimin hapësinor të vendbanimeve.

Veprimi 2: Promovimi i HHP-ve - Përgatitja e broshurave dhe organizimi i prezantimeve publike. Broshurat dhe fletushkat do të jenë mjete të përhershme në promovimin e investimeve në HHP-së në qytetin e Vitisë.

Veprimi 3: Organizimi i aktiviteteve me komunitetin

Aktivitete dhe debate publike do të organizohen në baza vjetore për të marrë kërkesa, komente dhe propozime nga qytetarët për ruajtjen e hapësirave ekzistuese, avancimin dhe krijimin e hapësirave të reja publike.

Veprimi 4: Ngritja e kapaciteteve në hartimin e planeve dhe projekteve sipas standardeve dhe ligjeve lokale dhe evropiane, me theks të veçantë në përgatitjen e dokumentacioneve investive teknike si dhe zbatimi i rekomandimeve ligjore në menaxhimin e kontratave.

Drejtoria për Urbanizëm, ajo e Shërbimeve Publike, Drejtoritë e Financave dhe të Prokurimit Publik janë përgjegjëse për monitorimin dhe rishikimin e planeve dhe projekteve.

Rekomandime:

Rekomandohet që brenda institucioneve, në komunitete, tek shoqëritë civile, etj., të nxitet dhe të promovohet të menduarit drejt ruajtjes së ambientit dhe hapësirave të hapura publike, të bëhen organizime ku qytetarët dhe shoqatat e ndryshme mund të shprehin ide dhe projekte lidhur me HHP-të.

Departamentet gjegjëse dhe institucionet në përgjithësi të jenë afër qytetarëve përmes aktivitete të përbashkëta, duke dëshmuar se ato janë aty për t'u kujdesur për ta. Planifikime në këtë kontekst mund të bëhen ashtu siç është përmendur më lart në kuadër të kapitullit 5.

Rekomandime lidhur me HHP-të mund të jenë zhvilluar në varësi nga gjetjet në terren, nga analiza e gjetjeve aktuale, duke pasur parasysh mënyrën dhe pengesat për të zhvilluar HHP në mënyrë të qëndrueshme, si dhe nga debatet në komitetet gjegjëse të KK KK të Vitisë dhe ato me qytetarët, të cilat planifikohen të organizohen para aprovimit të PIHHP në KK të Vitisë.

Fakte kyçe për PIHHP

- Autoriteti përgjegjës: Kuvendi Komunal i Vitisë;
- Lëndë e Planit: PIHHP vë në pah qëllimet dhe objektivat e qeverisë komunale lidhur me HHP-të në zonën urbane, ndërrbane si dhe në atë rurale;
- Periudha e mbuluar me PIHHP: 5-vjeçare, ndërsa parashihet që të rishikohet, plotësohet dhe ndryshohet sipas nevojës në bazë të monitorimit vjetor;
- Qëllimi dhe/apo objektivat e PIHHP: Që në mënyrë efikase të planifikoje zhvillimin, ruajtjen, dhe përmirësimin me sukses të HHP-ve, përfshirë zonat e gjelbra, ato rekreative, sheshet etj., në të gjitha periudhat, si dhe t'i planifikojë sipërfaqet e nevojshme të hapësirave në periudhën afatmesme;
- Identifikimi i mungesave eventuale në aspektin e mbulimit të zonave me HHP, në atë të qasjes për grupmosha të ndryshme, persona me aftësi të kufizuara, qasje emergjente etj;
- Kontaktet: Kuvendi i Komunës së Vitisë, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë, Drejtoria e Financave dhe Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA			
23.12.2016			
Emri i Kuvendit	Emri i Drejtorit	Emri i Anëtarit	Emri i Sekretarit
01-03/1708			



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale të Kuvendit të Republikës së Kosovës, Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008, nenit 36, paragrafi 36.2 pika d) të Statutit të Komunës së Vitisë Nr. 013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më 21.12.2016, miraton këtë:

V E N D I M

Për aprovimin e Planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike në Komunën e Vitisë 2017-2021

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Vitisë aprovon Planin e mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike në Komunën e Vitisë për vitin 2017-2021.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Propozimi i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike në Komunën e Vitisë për vitin 2017-2021, me nr. 02-07/1671 i datës 15.12.2016.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi dhe planit do të kujdeset Drejtoria për Urbanizim, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Drejtorisë për Urbanizim, Planifikim
2. Drejtorisë për Kadastër Pronë
3. Shërbimit të Kuvendit
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË



Plani për Investime
në Hapësirat e Hapura Publike
2017-2021
Komuna e Vitisë

