



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova



Opština Lipljan



Investicioni Plan u Javnim Otvorenim Površinama 2016-2020 Opština Lipljan

Investicioni plan u javnim

otvorenim površinama

2016-2020

Opština Lipljan

Izgradnja inkluzivnih, zdravih, funkcionalnih, privlačnih i produktivnih gradova je jedan od najvećih izazova sa kojima se suočava čovečanstvo danas. Najvažniji deo slagalice da se to uradi, može da bude zapravo na JP koje se sa pravom smatraju srcem urbanih zona.

Zahvalnica

Plan za održavanje i investicioni plan u javnim otvorenim površinama su pripremljeni od strane radne grupe (RG) opštine Lipljane, čiji je nosilac Odeljenje za javne službe uz podršku i blisku saradnju sa Koordinacionom grupom (KG), službenika projekta kao i domaćih i međunarodnih konsultanata odgovornih za projekat DEMOS/ Helvetas-Swiss Intercooperation finansiranog od strane Švajcarske kancelarije za saradnju (SDC). RG i KG za izradu Plana održavanja i investicionog plana u javnim otvorenim površinama u opštini Lipljane, obavljala su identifikaciju javnih otvorenih površina na terenu kao i planiranje neophodnih aktivnosti za njihovo održavanje, na osnovu iskustva sa partnerskim opštinama i međunarodnog iskustva tokom studijske posete.

Radna Grupa

1. **Hana Berisha** - Odeljenje za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine – predsedavajuća
2. **Valëzim Mziu** - Odeljenje za javne službe, član
3. **Rafete Ratkoceri** - Odeljenje za javne službe, članica
4. **Ilir Shala** - Odeljenje za geodeziju i katastar, član
5. **Avni Sahiti** - Odeljenje za inspekciju, član

Koordinaciona grupa

1. **Fitim Selimi** - zamenik gradonačelnika Opštine – predsedavajući
2. **Heset Sahiti** - direktor Odeljenja za javne službe, član
3. **Shkelzen Hajdini** - direktor Odeljenja za budžet i finansije, član

Tim podrške

1. **Bajram Shefkiu** - lokalni odbornik
2. **Teuta Jaha-Hoxha** - službenica projekta DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation
3. **Majlinda Jupolli** - službenica projekta DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation

Spisak skraćenica:

DEMOS	Projekat za decentralizaciju i podršku opštinama
HSI-K	Helvetas Swiss Intercooperation - Kosove
SDC	Švajcarska agencija za razvoj i saradnju
GIS	Geografski informacioni sistemi
SOL	Skupština Opštine Lipljane
OL	Opština Lipljane
GV	Vladin grant
JOP	Javne otvorene površine
POJOP	Plan održavanja javnih otvorenih površina
IPJOP	Investicioni plan u javnim otvorenim površinama
ORP	Opštinski razvojni plan
URP	Urbanistički razvojni plan
UReP	Urbanistički regulacioni plan
UZ	Urbana zona
RZ	Ruralna zona
PZ	Prigradska zona
UZI	Urbana zona Istok
UZZ	Urbana zona Zapad
UZJ	Urbana zona Jug
UZC	Urbana zona Centar

Sadržaj

1. Uvod	9
1.1. <i>Delokrug investicionog plana u JOP</i>	10
1.2. <i>Vodeća načela za ulaganje u JOP</i>	10
1.3. <i>Referentni dokumenti za pripremanje IPJOP</i>	11
2. Trenutno stanje i analiza kapitalnih investicija u JOP	11
2.1. <i>Trenutno stanje u smislu ponuda JOP-a prema tipologijama</i>	11
2.2. <i>Trenutno stanje - analiza kapitalnih investicija u JOP</i>	12
2.3. <i>Investicioni plan u JOP za srednjoročni period 2016-2020</i>	14
3. Vizija, ciljevi i strategija razvoja JOP-a	18
3.1. <i>Specifični ciljevi i zadaci</i>	19
4. Finansijski plan	20
4.1. <i>Ključne pretpostavke u finansijskom planu</i>	20
4.2. <i>Budžetska analiza kapitalnih investicionih troškova (investicioni budžet), uključujući radnu snagu, prevoz, zgrade, opremu, vozila, itd.</i>	20
4.3. <i>Potreba za novim kapitalnim investicijama za rehabilitaciju i stvaranje javnih otvorenih prostora (JOP)</i>	22
4.4. <i>Potreba za novim investicijama u novim JOP-ima</i>	22
4.5. <i>Finansijski učinak (planiranje toka novca) (aneks)</i>	22
5. Nadzor i revizija	25
5.1. <i>Dopuna i revizija PIJOP-a</i>	25
6. Akcioni Plan	26
<i>Aneks 1: Primeri investicionih projekata u JOP-u</i>	31

Spisak tabela:

Tabela 1: Trenutne površine JOP-a u gradu Lipljane za tipologije koje su obrađene u planu	12
Tabela 2: Investicije u JOP u urbanoj zoni (UZ), ostvarene tokom poslednjih tri godine (2013-2015)	12
Tabela 3: Investicije u JOP-ima u ruralnim zonama (RZ), ostvarene tokom prošlog trogodišnjeg perioda (2013-2015)	13
Tabela 4: Investicije u revitalizaciji JOP-a u gradu Lipljane u urbanoj zoni (UZ)	14
Tabela 5: Investicije u novim JOP (opciono) u gradu Lipljane u urbanoj zoni (UZ)....	14
Tabela 6: Investicije u novim JOP u opštini Lipljane u urbanoj zoni (UZ)	15
Tabela 7: Investicije u evrima (€) za JOP u opštini Lipljane u ruralnoj zoni (RZ), planirane za srednjoročni period 2016-2020	16
Tabela. 8: Summary table of investments for the period 2016-2020.....	20
Tabela. 9: Planirani projekti investicija za period 2016-2020 sa definisanim detaljima	21
Tabela 10: Protok novca planiranih investicija JOP-a za period 2016-2020.	22
Tabela 11: Planirane investicije JOP-ova na osnovu kategorija za period 2016-2020....	22
Tabela. 12: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020.	22
Tabela. 13: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020 (na osnovu meseca)- Sopstveni prihodi	22
Tabela. 14: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020 (na osnovu meseca)- Vladini grantovi	23
Tabela 15: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020 (na osnovu meseca)- Kombinovani.....	23
Tabela 16: Zbirna tabela planiranih projekata za planirani period 2016-2020, protok novca (cash fow).....	23
Tabela. 17: Investicije na osnovu projekata za period 2016-2020 (cash-flow).....	24
Tabela 18: Tabelarni oblik – model akcionog plana za investicije u JOP-u	27

Spisak figura - grafikona:

Slika. 1: Procentualni odnos JOP-a	12
Slika. 2: Pregled JOP-a prema površini	12
Slika. 3: Investicije u JOP u UZ (2013-2015).....	13
Slika. 4: Investicije u JOP u RZ (2013-2015).....	13
Slika. 6: Planirane investicije (opcionalno) u novim JOP-ovima u UZ (2016-2020)	15
Slika. 5: Investicije u revitalizaciji postojećih JOP-ova u UZ (2016-2020).....	15
Slika. 7: Investicije u novim JOP, predviđene za period 2016-2020 u urbanoj zoni	16
Slika. 8: Investicije u JOP, planirane za period 2016-2020 u ruralnoj zoni	17
Slika. 9: Javne otvorene površine u kojima je planirano da se investira: Uređenje JOP-a duž ulice “Lidhja e Prizrenit” – druga faza; ZUP 1 (Park kod ETC-a); JOP-B (Park kod crkve); HP-25, Trg	31
Slika. 10: Model planiranja javne otvorene površine, ZUP 1 (Park kod ETC-a) u površini od 10.011	32

1. UVOD

JOP-i nesumnjivo imaju posebnu ulogu u utvrđivanju kulturnih, društvenih, ekonomskih, političkih funkcija i predstavljaju glavne linije uopštenog portreta naseljenih mesta. Sada i kod nas, one su počele da se tretiraju kao osnovni elementi, koji pokazuju status naseljenih mesta i koje zapravo obezbeđuju osobinu razvijenog i dobro planiranog grada.

Tokom planiranja gradova, važnost JOP-a se često zaobiđe i za to postoji niz razloga, kao: nedostatak finansijskih sredstava i resursa, još uvek nedovoljna percepcija kapaciteta i mogućnosti da se koriste kao prostorna celina i kao veoma funkcionalni urbani sistemi kao i nedostatak inicijativa i sredstava za javna angažovanja.

Međutim, poslednjih nekoliko godina i uopšteno po gradovima Kosova, uprkos nekontrolisane gradnje, možda kao "pozitivna strana paradoksa", se primećuju kretanja "pune nade" u stvaranju i upravljanju JOP-a, često podsticani donacijama od strane raznih vlada iz Evrope i šire. U tom kontekstu, i cilj programa DEMOS, finansiran od strane SDC (Švajcarske agencije za razvoj i saradnju) koji se sprovodi od strane Helvetas Swiss Intercooperation je upravo podsticanje planiranja i upravljanja JOP-a kao ključni podsticaj za urbani razvoj gradova/ partnerskih opština.

Od ovih razvijenih i dobro isplaniranih JOP-ova, očekuju se poboljšanja na njihovo racionalno korišćenje i u pristupu prema osnovnim uslugama, zatim bezbednim sredinama, podsticanje privrednih aktivnosti i investicija, promovisanje kulturno-istorijskih vrednosti, urbano oživljavanje i inkluzija, itd. Jedna ključnih pitanja u sistematskom planiranju, kreiranju i finansiranju JOP-a je da postoje mali budžetski izvori za generalne kapitalne investicije i sistematski pristup u tom smislu bi omogućio opštinskim vlastima bolje korišćenje postojećih kapaciteta, uključujući i pristup prema spoljnim izvorima finansiranja. Plan sa dobro definisanim prioritetima će omogućiti pripremanje novih projekata kao i razvoj i unapređenje postojećih JOP-a.

Proces izrade investicionog plana u JOP se vodi od strane opštinske radne grupe uz pomoć koordinacione grupe, koja se sastoji od direktora i visokih zvaničnika relevantnih odeljenja, dok su relevantne informacije obezbeđene od odgovarajućih kancelarija, javnih preduzeća kao i civilnog društva a građani su podsticani na aktivno učešće davanjem ideja, predloga, mišljenja, itd.

1.1. Delokrug investicionog plana u JOP

Investicioni plan u JOP za opštinu Lipljane kao srednjoročni dokument se zasniva na viziju grada, koja predviđa dugoročna dostignuća opštine u oblasti planiranja od kojih je i o JOP, uključujući parkove, prirodne zelene površine, trgove, sportske terene, groblja kao i istorijske prostorije i objekte.

U tom smislu, izrađena su dva plana, odnosno plan održavanja JOP-a i investicioni plan u JOP.

Oba ova dokumenta su iz raznih izvora, uključujući i sledeće:

- procena gradskih JOP-ova od strane radne grupe;
- postojeću pravnu i savetodavnu dokumentaciju;
- opštinski razvojni plan i urbanistički razvojni plan
- javne konsultacije i diskusije sa građanima i institucijama u vezi vizije grada.

Planovi su oblikovani preko radionica sa relevantnim opštinskim odeljenjima kroz javnu raspravu, uključujući i prezentacije ispred građana, ispred opštinske koordinacione grupe a takođe su predviđene i investicije prema prioritetima, rokovima planiranja i sprovođenja, godišnjih troškova i predloga za finansiranje.

Pregled istih može se uraditi svake godine i na empirijski način na osnovu zapažanja tokom njihovog realizovanja u prethodnoj godini, sa detaljnim planiranjima za narednu godinu.

1.2. Vodeća načela za ulaganje u JOP

Investicije u planiranju, uređenju i korišćenju javnih otvorenih površina se zasnivaju na sledeća načela:

1. Održivi razvoj kroz integrisani pristup u planiranju i sprovođenju JOP-a;
2. Ravnopravan i jedinstven razvoj teritorije;
3. Racionalno korišćenje zemljišta aplikacijom mera revitalizacije kao i urbane i ruralne rekonstrukcije;
4. Racionalno korišćenje ne-obnovljenih resursa i optimalno korišćenje obnovljenih;
5. Usklađivanje sa domaćim propisima i evropskim standardima u oblasti prostornog planiranja i uređivanja;
6. Učešće javnosti i zajednice;
7. Sačuvanje običaja i tradicije, kao i specifičnih osobina regiona;
8. Horizontalna koordinacija (povezivanje sa susednim teritorijama u prostornom i urbanističkom uređenju u cilju rešavanja funkcije i zajedničkih interesa kao i povezivanje i saradnja između učesnika u prostornom planiranju) i vertikalna koordinacija (uspostavljanje veze na svim nivoima planiranja i urbanističkog uređenja površina sa centralnog na regionalnom i lokalnom nivou kao i informacija, saradnja i koordinacija između lokalnih inicijativa, planova i projekata sa regionalnim i nacionalnim planovima).

1.3. Referentni dokumenti za pripremanje IPJOP

Investicioni plan se nadovezuje sa potrebama i zahtevima za JOP u urbanim i ruralnim zonama, kvalitetom života kao i pokušava da promoviše interese građana u opštini Lipljane uopšteno. Neka od ovih dokumenta u okviru pravnog okvira, u šta se poziva i priprema ovaj plan, su:

- i. Opštinski srednjoročni budžetski okvir 2016-2018
- ii. Strategija za lokalni ekonomski razvoj 2012-2017
- iii. Opštinski razvojni plan (ORP), 2013-2023
- iv. Urbanistički razvojni plan, 2013-2018
- v. Urbanistički regulacioni plan, za 2010. godinu
- vi. akon br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Službeni list RK/ Priština: III godina/ br. 28/ od 4. juna, 2008. godine.

Srednjoročni budžetski okvir 2016-2018, usvojen 29. juna 2015. godine, predviđa investicione projekte po svim opštinskim zonama. U stvari, kapitalni projekti koji su u njemu navedeni su uglavnom putna infrastruktura, vodovod, kanalizacija i javni objekti, ali ne i tipologija JOP-a za pasivnu ili aktivnu rekreaciju građana.

Strategija lokalnog ekonomskog razvoja, usvojena 23. decembra 2011. godine, ima za cilj određivanje budućih prioriteta, izgradnju institucionalnih kapaciteta ljudskih resursa za lokalni ekonomski razvoj za period od 5 godina.

2. TRENUTNO STANJE I ANALIZA KAPITALNIH INVESTICIJA U JOP

2.1. Trenutno stanje u smislu ponuda JOP-a prema tipologijama

Ažuriranjem inventara JOP-a, od strane radne grupe je ustanovljeno da ponuda od 5,82 m²/ stan. za parkove, zelene površine, trgove i sportska igrališta u urbanoj zoni još uvek je daleko od ciljanog standarda i da trenutna situacija koju karakteriše nedostatak sredstava sa jedne strane, dok relativno velika potražnja JOP-a sa druge strane, zahteva pažljivo određivanje prioriteta za projekte ovakvih tipologija.

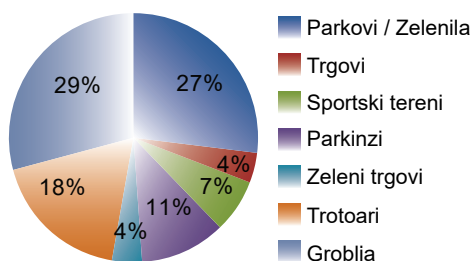
Radi ilustracije, tabela 1. prikazuje podatke o površini JOP-a po glavi stanovnika a to je rezultat prvog koraka preduzet od strane radne grupe za identifikaciju javnih prostora.

Tabela 1: Trenutne površine JOP-a u gradu Lipljane za tipologije koje su obrađene u planu

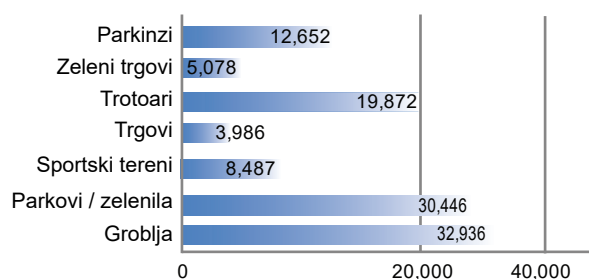
JOP-i prema tipologiji	Površina u m ²	Br. stanovnika	Površina JP po m ² / stanovniku
Parkovi, zelenila, trgovci i sportski tereni	42.919,00	7.364	5,82
Parkinzi, trgovci i trotoari	37.602,00	7.364	5,11
Groblje	32.936,00	7.364	4,47
Ukupno	113.457,00	7.364	15,40

Kao što se vidi, trenutni standard površine JOP-a za aktivnu i pasivnu rekreaciju od 5,82 m²/ stan. je samo 58,2% od ciljane vrednosti od 10 m²/ stan., koja bi trebalo da ispunjava potrebe građana Lipljana i koja se pokušava da se postigne dugoročnim planom.

Slika. 1 grafički prikaz sadašnjih površina JOP-a u gradu Lipljane i njihov procentualni odnos za tipologije tretirane u planu



Slika. 1: Procentualni odnos JOP-a



Slika. 2: Pregled JOP-a prema površini

Kako bi se postigli ciljani standardi i nakon procene od strane radne grupe da trenutna situacija većine postojećih prostora u urbanoj zoni području nije odgovarajuća, preporuke su da investicioni prioriteti prvo se usmere na sanaciju i rekonstrukciju degradiranih prostora (poboljšanje kvaliteta postojećeg prostora) pre nego što se počne sa stvaranjem novih javnih površina.

2.2. Trenutno stanje - analiza kapitalnih investicija u JOP

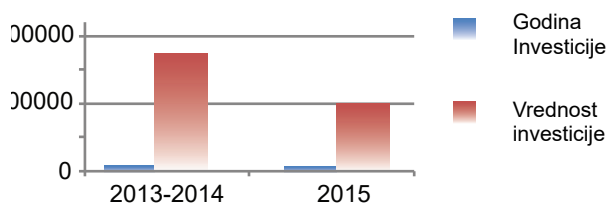
Kako bi smo imali pregled ostvarenih projekata, u tabeli 2 u nastavku, su prikazani podaci o investicijama u JOP tokom proteklog perioda od tri godine, posebno u ruralnim i urbanim zonama.

Tabela 2: Investicije u JOP u urbanoj zoni (UZ), ostvarene tokom poslednjih tri godine (2013-2015)

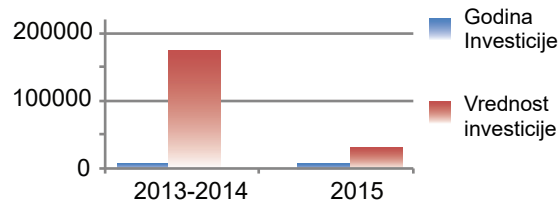
Br.	JOP / tipologija i godina investicija	Površina u m ²	Vrednost investicija €	Izvor investicija
1	Izgradnja trotoara u ulici "Skënderbeu" (2014-2015) – (UZ)	3.770	161.200,00	OL & MALS
2	Izgradnja prostora za parkiranje motornih vozila (prostor iza OL) (2015) – (UZ)	1.300	14.632,4	OL
3	Uređivanje prostora duž ulica "Avdi Kelmendi", "Komandant Kumanova" i "Lidhja e Prizrenit" (2015) – (UZ)	9.600	105.508,00	DEMOS & OL
	Ukupno	14.670	281.340,40	

Tabela 3: Investicije u JOP-ima u ruralnim zonama (RZ), ostvarene tokom prošlog trogodišnjeg perioda (2013-2015)

Br.	JOP / tipologija i godina investicija	Površina u m ²	Vrednost investicija €	Izvor investicija
1	Izgradnja trotoara u selu Gadimlje (2013-2015) – (ZR)	5.350	165.000.00€	OL
2	Izgradnja sportskih terena u Slovinju (2015) – (ZR)	970	19.700.00€	OL
	Ukupno	6.320	184.700.00€	OL



Slika. 3: Investicije u JOP u UZ (2013-2015)



Slika. 4: Investicije u JOP u RZ (2013-2015)

Prethodni nalazi pokazuju da opštinski budžet za kapitalne projekte, uprkos njegovoj efikasnosti nije bio jedini izvor investicija u JOP. U stvari, investicije u JOP tokom prošle godine su podržane i od strane državnih grantova i spoljnih donacija, kao što je bio slučaj projektom uređivanja prostorija/trotoara duž i na obe strane ulice “Avdi Kelmendi”, “Komandant Kumanova” i “Lidhja e Prizrenit”, ko-finansiran od strane Švajcarske vlade.

Evidencija raspodele budžeta od 30,600.00 evra za investicije u JOP u 2014. godini i u 2015. godini je takođe 30,600.00 evra, što nije bilo povećanja, vidi se kao olakšavajuća okolnost za realizaciju projekata u navedenom periodu, dok poboljšanje trenda raspodelom budžeta od 50.000,00 evra za 2016. godinu daje više nade a takođe je i pokazatelj da opštinska vlast ima planove i pažnje usmerene na razvoj i unapređenje JOP-a. Isto se ne može smatrati kao dobra osnova za pravo planiranje projekata, dok investicije od centralne vlade i stranih donatora se očekuje da ponovo zauzme važno mesto u tom pogledu.

U tom smislu, i nakon procene da trenutna situacija većine postojećeg prostora u urbanoj zoni nije ona prava, preporuke su da za ostvarivanje investicija u JOP treba sistematski pristup i iste za naredni srednjoročni period će se odvijati orijentisane u dva pravca:

- investicije u rehabilitaciju/revitalizaciju postojećih prostora, Tab. 4
- investicije u realizaciju novih projekata u oblasti JOP-a, Tab. 5

Sastavni deo ovog plana može biti i ulaganje u JIP-ima pored obrazovnih ustanova, odnosno, u prostorijama pored institucionalnih zgrada ali i onih stambenih u gradu.

2.3. Investicioni plan u JOP za srednjoročni period 2016-2020

Prioritetne investicije u JOP, planirane za srednjoročni period sadašnjeg plana su prikazani u narednim tabelama:

Tabela 4: Investicije u revitalizaciji JOP-a u gradu Lipljane u urbanoj zoni (UZ)

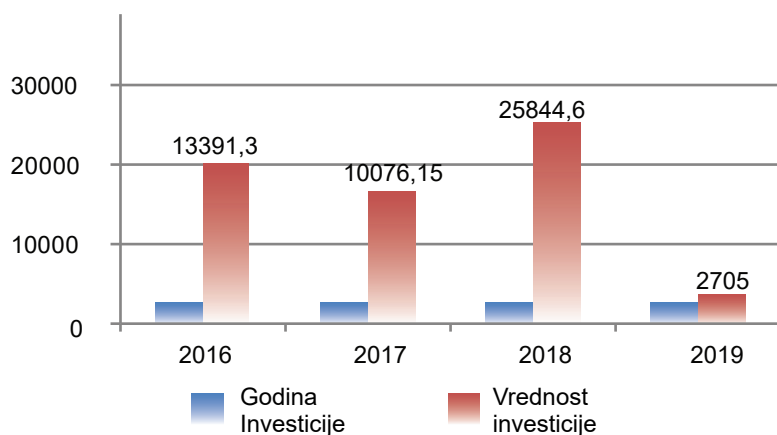
Br.	Naziv JOP/ planirane investicije u rehabilitaciji postojećeg prostora	Površina u m ²	2016	2017	2018	2019	2020	Izvor finansiranja
1	JOP-J2 (Park kod železnice)	2.380	1.585,00	/	/	/	/	OL
2	JOP- H (Parking kod starih stanova)	501	950,00	/	/	/	/	OL
3	G1 (Park i parking iza opštine)	1.994+	2.737,80	/	/	/	/	OL
		3.221						
4	JOP-F3 (Parking iza pošte)	250+	6.102,50	/	/	/	/	OL
		400						
5	JOP-J2 (Zelenilo iza železnice)	4.245	/	2.000,00	/	/	/	OL
6	JOP- F1 (Park kod obdaništa)	1.741	/	3.318,75	/	/	/	OL
7	JOP-ZUP1 (Park i parking kod doma kulture)	2.817+	/	4.757,40	/	/	/	OL
		1.907						
8	JOP Prostor duž ulica	9.900	/	/	25.844,60	2.705,00	/	OL
9	JOP-D (Park kod OŠ "Vëllezërit Frashëri")	2.698	/	/	/	/	/	OL
Ukupno investicija u JOP prema godinama:		32.054,00	13.391,30	10.076,20	25.844,6	2.705,0	N/A	OL

(*) Ovde investicije su raspodeljene po godinama, iako opcija revitalizacije svih devet prostora u toku godine je takođe moguća.

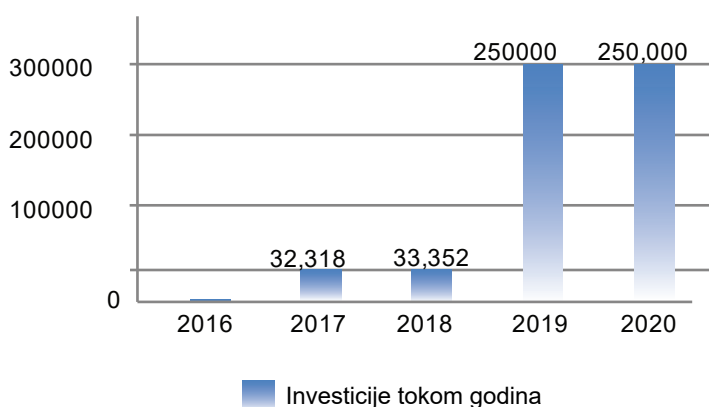
Tabela 5: Investicije u novim JOP (opciono) u gradu Lipljane u urbanoj zoni (UZ)

Br.	Naziv JOP/ planirane investicije u novim javnim prostorima	Površina u m ²	2016	2017	2018	2019	2020	Izvor finansiranja
1	JOP duž ulica	10.944	/	32.318,20	/	/	/	OL
2	UZZ 1 (Park kod ETC)	10.011	/	/	30.348,40	/	/	OL
3	JOP-B (Park kod crkve)	3.544	/	/	3.003,30	/	/	OL
4	JOP Trg "Adem Jashari"	6.000	/	/	/	250.000,00	250.000,00	PPP
Investicije prema godinama		30.499	/	32.318	33.352	250.000,00	250.000,00	OL /PPP

U tabeli 5. su predstavljeni projekti za koje još nisu obezbeđene investicije, a samim tim su i nazvani kao opciono.



Slika 5: Investicije u revitalizaciji postojećih JOP-ova u UZ (2016-2020)



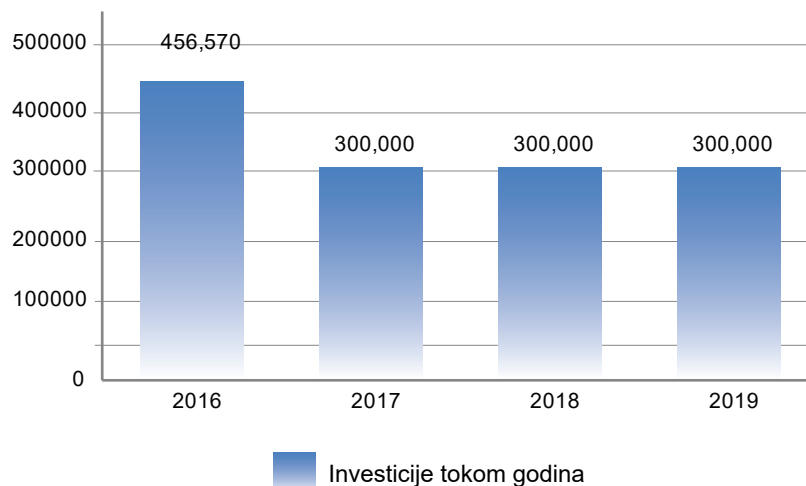
Slika 6: Planirane investicije (opciona-lno) u novim JOP-ovima u UZ (2016-2020)

Tabela 6: Investicije u novim JOP u opštini Lipljane u urbanoj zoni (UZ)

Br.	Naziv JOP/ planirane investicije u novim prostorima (opciono)	2016	2017	2018	2019	2020	Izvori finansiranja
1	Izgradnja sportskih terena OŠ "Ismail Luma" u Lipljan (UZ)	21.570,0	/	/	/	/	OL
2	Izgradnja gradskog stadiona, planiran u fazama	150.000,0 150.000,0	300.000,0	300.000,0	300.000,0	/	OL/ MKOS
3	Uređenje JOP pored ulice "Lidhja e Prizrenit" – druga faza	135.000,0	/	/	/	N/A	DEMOS/ OL
Ukupno investicija u JOP (opciono) prema godinama		456.570,0	300.000,0	300.000,0	300.000,0	N/A	OL /DEMOS MKOS

Sredstva za izgradnju gradskog stadiona nisu još sigurne, mada, 150,000.00 evra iz OL plus 150,000.00 evra iz MKOS su već raspodeljena.

Za projekat uređenja JOP duž ulice "Lidhja e Prizrenit" - duga faza, budžet od 135.000,00 evra je obezbeđen kao su-finansiranje (OL & DEMOS).

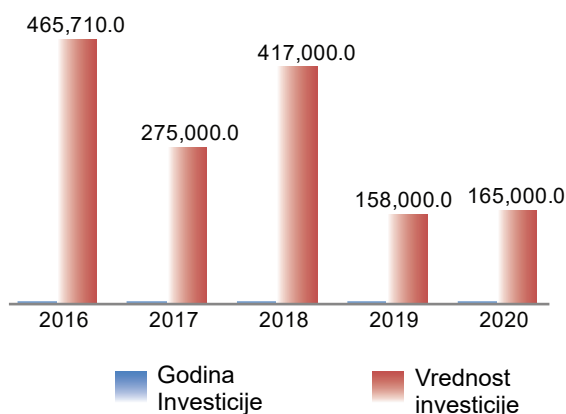


Slika. 7: Investicije u novim JOP, predviđene za period 2016-2020 u urbanoj zoni

Tabela 7: Investicije u evrima (€) za JOP u opštini Lipljane u ruralnoj zoni (RZ), planirane za srednjoročni period 2016-2020

Br.	Naziv JOP-a/ plairanih investicija prema godinama	2016	2017	2018	2019	2020	Izvor finansiranja
1	Izgradnja trotoara u Malo Ribare (RZ)	65.000,0	/	/	/	/	OL/GV
2	Izgradnja trotoara u Slovinji (RZ)	75.000,0	/	/	/	/	OL/GV
3	Izgradnja trotoara u Staro Rujce (RZ)	45.000,0	/	/	/	/	OL/GV
4	Izgradnja trotoara u Glogovac (RZ)	45.000,0	/	/	/	/	/
5	Izgradnja sportskog terena, OŠ u Glogovac (RZ)	21.570,0	/	/	/	/	/
6	Izgradnja trotoara u Lugadžiji (RZ)	41.000,0	/	/	/	/	OL/GV
7	Izgradnja trotoara u Maguri (RZ)	25.000,0	/	/	/	/	OL/GV
8	Izgradnja trotoara u Veliko Ribare (RZ)	35.000,00	/	/	/	/	/
9	Rekonstrukcija školskih igrališta u Veliko Ribare	2.,570,0€	/	/	/	/	/
10	Izgradnja sportskih terena OŠ. "Skenderbeu" u Krajišti	21.570,00	/	/	/	/	/

11	Uređenje korita reke u Bandulić (RZ)	25.000,0	/	/	/	/	/
12	Izgradnja trotoara u Bandulić (RZ)	45.000,0	/	/	/		OL/GV
13	Izgradnja trotoara u Topličane (RZ)	/	65.000,0	/	/	/	/
14	Izgradnja trotoara u Krajišti (RZ)	/	50.000,0		/		/
15	Izgradnja školskih sportskih terena u Maguri, Dobranji, Topličanu, Smoluši, Konjuhu i u Bandulić (RZ)	/	160.000,0	/	/		/
16	Uređenje korita reke u Veliko Ribare (RZ)	/	/	150.000,0	/		/
17	Uređenje korita reke u Janjevo (RZ)	/	/	267.000,0	/		/
18	Uređenje korita reke u Gornje Gadimlje (RZ)	/	/	/	158.000,0	/	/
19	Uređenje korita reke i izgradnja trotoara u Konjuhu (RZ)	/	/	/		165.000,0	/
Ukupno investicija u JOP prema godinama:		465.710,0	275.000,0	417.000,0	158.000,0	165.000,0	OL/GV



Slika. 8: Investicije u JOP, planirane za period 2016-2020 u ruralnoj zoni

Tokom rada u grupama je često postavljeno pitanje šta se smatra kapitalna investicija, šta rehabilitacija i šta redovno održavanje u vezi sa JOP.

Iste, mada u relativnom smislu, se mogu definisati kao sledeće:

- Investicija** u nove javne površine podrazumeva uređivanje-izgradnja prostora, uključujući pripremne radove pod stručnim nadzorom, na osnovu prethodno pripremljene tehničke dokumentacije tokom faze planiranja.
- Revitalizacija i rekonstrukcija** podrazumeva radove/regulativne- građevinske aktivnosti u postojećim prostorima koji su uticali na popravku degradiranih elemenata, zamenom potpuno oštećenih u cilju poboljšanja funkcije, korišćenja, bezbednosti i udobnosti prostora generalno, bez promene namene i opšteg izgleda prostora.

3. **Adaptacija** podrazumeva radove na postojećim površinama putem kojih se mogu vršiti određene promene u organizovanju površine, zamenjivanjem određenim elementima, dodavanjem ili smanjenjem različitih sadržaja, ali samo u okviru postojećeg prostora i bez promene njegove celosti.
4. **Redovno održavanje** podrazumeva stalne aktivnosti koje se preduzimaju kako bi se izbegla degradacija prostora i različitih sadržaja u njima, popravka štete, inspekcije, čišćenje, popravke i uopšte preventivne mere u cilju održavanja za upotrebu JOP.

3. VIZIJA, CILJEVI I STRATEGIJA RAZVOJA JOP-A

Kao urbana projekcija tako i strategija razvoja javnih površina se bavi otvorenim javnim površinama u gradu. Dok strategija urbanog planiranja polazi od izgrađenog okruženja, naročito u gradskim centrima, strategija JOP-a se usmerava prema otvorenoj prirodnoj sredini od kojih se zgrade obično okružuju. One su nerazdvojno isprepletane i najuspešnije površine su uvek one koje se sastoje od ova dva elementa, izgradnje i slobodne površine.

Jedinice lokalne samouprave u OL vide kao značajno pitanje višegodišnji plan kapitalnih investicija. U tom kontekstu, važno je utvrditi i smer prema planiranju investicija u JOP kao važan deo ukupnih investicija.

Na osnovu koncepta teritorijalnog razvoja, uključujući i JOP kao opšte ciljeve i u skladu sa ORP i URP mogu se navesti i:

- zaštita postojećih površina unutar i van grada,
- rehabilitacija postojećih degradiranih prostora,
- uređenje novih javnih površina,
- razvoj zelenih koridora, izgradnja novih puteva i renoviranje postojećih, stvaranje pešačkih staza, biciklističkih staza, tampona zelenila u industrijskim zonama, zelenilo duž puteva u naseljenim zonama, pored puteva sa gustim saobraćajem, itd.
- smanjenje intenziteta saobraćaja kroz promociju javnog prevoza i stvaranje uslova za kretanje pešice i biciklom,
- očuvanje kulturnih, istorijskih, arheoloških i drugih vrednosti.
- očuvanje predela i prirodnih zaštićenih zona; rezervat "Blinaja" na zapadu, kulturni i istorijski park u Klečki i Divljaku, pećine u Gadimlje, itd, kao i razvoj zelenog koridora duž reke Sitnice, kojem se posvećuje posebna pažnja i u URP-u Lipljana.
- U centralnom delu grada, osim planiranih površina, predviđeno je postavljanje novih redova drveća, manjih zelenih površina, uređivanje pešačkih zona, itd, bez promene i pokušavanje prilagođavanja sa konceptom organizovanja JOP-a u URP, pod kojim se predviđa proširenje grada do rečnih tokova Sitnica i Janjevo. U stvari, prema istom, tok reke Sitnice se predviđa da podeli UZ1, UZ2 i UZ5 na severoistoku od zona UZ3, UZ4 i UZ5 u jugozapadu grada.

- U poglavlju 7 URP-a, odnosno u tački 7.1.6, Priroda i predeo, u tački 7.2.1, Mere za zaštitu predela, prirodnih vrednosti kao i kulturno- istorijskih celina, poseban značaj se posvećuje prirodnih vrednosti, dok preporuke prvenstveno se usmeravaju na stvaranje zelenih površina duž reke Sitnice, koje intervencijom hodnika se smatra da se integrišu sa postojećim JP uključujući i trg “Adem Jashari” u sadašnjem centru grada.

Za razliku od drugih sektora, formiranje JOP-a zahteva decenije orijentisanog rada i ambiciozne prognoze URP za proširenje grada u zapadnom i jugozapadnom delu može doći do izražaja tek dugoročnim planiranjem.

Dokumenti planiranja na lokalnom nivou, na osnovu razvojnih trendova i kretanja stanovništva do ovog trenutka, pokazali se da su previše ambiciozni i da nisu u skladu sa realnim projektovanim parametrima.

3.1. Specifični ciljevi i zadaci

Cilj 1 - Revitalizacija postojećih JOP-ova

- Zadatak 1: Revitalizacija oko 9.000 m² zelenih površina u 2016. godini, preko 10.000 m² istih 2017. godine i 10.000 m² drugih 2018. godine
- Zadatak 2: Do 2020. godine, stvoriti zelene koridore/drveće-redove sa oko 1300 komada drveća zasađenih duž trotoara i okolnih prostora.

Cilj 2 – Investicije u novim JOP-ovima

- Zadatak 1: Stvaranje novih JOP-ova u površini od oko 14.000 m² do 2020. godine
- Zadatak 2: Do kraja 2020. godine, izvršenje rekonstrukcije trga “Adem Jashari” u površini oko 6.000 m².

Cilj 3 – Promocija JOP-ova

- Zadatak 1: Podizanje svesti zajednice o sve više zahtevanom pristupu JOP-ovima u srednjoročnom periodu 2016-2020.

4. FINANSIJSKI PLAN

4.1. Ključne pretpostavke u finansijskom planu

Za stvaranje investicionog plana opštine Lipljane, neophodno je definisati neke pretpostavke o projektovanju investicija i izvodljivosti njihovog savršenstva, a to su:

- Određivanje investicionih potreba, na osnovu potreba za JOP;
- Mogućnost finansiranja planiranih investicija na osnovu finansijskih izvora;
- Protok novca za ispunjavanje obaveza koja proističu od planiranih investicija je zasnovan na datumu završetka izgradnje JOP-ova.

4.2. Budžetska analiza kapitalnih investicionih troškova (investicioni budžet), uključujući radnu snagu, prevoz, zgrade, opremu, vozila, itd.

Planirane investicije za period 2016-2020 su u iznosu od 615.671 evra.

Investicije su zasnovane na četiri glavne kategorije:

- Zelenilo
- Park
- Parkiralište
- Trg

Planirane investicije su zasnovane na 12 (dvanaest) projekata u vrednosti od 615.671 evra.

Tabela. 8: Summary table of investments for the period 2016-2020

Broj projekata	12					
Ukupna vrednost investicija	69.927					
Investicije u JOP-u	2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno
Vrednost investicija	50.001	32.318	33.352	-	-	115.671
U %	43,2%	27,9%	28,8%	0,0%	0,0%	100,0%
Izvori finansiranja	Sopstveni prihodi	Vladini grantovi	Kombinovani	Ukupno		
Vrednost investicija	2.738	67.189	-	69.927		
U %	3,9%	96,1%	00%	100,0%		
Struktura finansiranja		Park	Parkiralište	Trg	Ukupno	
Vrednost investicija		17.182	3.688	-	20.870	
U %		82,3%	17,7%	0,0%	100,0%	
Investirane površine	2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno
Površine u m ²	11.632	15.798	1.652	1.652	-	30.734
Investicioni prioriteti	Visoki	Srednji	Niski	Ukupno		
Vrednost investicija	16.469	7.688	91.515	115.671		

Tabela. 9: Planirani projekti investicija za period 2016-2020 sa definisanim detaljima

Br.	Kod	Projekat	Prioritet	Kategorija	Izvori finansiranja	Godina investicija	Datum početka	Datum završetka	Trajanje investicija (u danima)	Vrednost investicija	U %
1	JOP-J2	Park kod železnice	Srednji	Zelenilo	Kombinovani	2016	01.04.16	30.06.16	90	1.585	1.4%
2	JOP H	Parkiralište kod starih zgrada	Visoki	Parkiralište	Vladini grant-ovi	2016	01.04.16	31.05.16	90	950	0.8%
3	G1	Park i parkiralište iza opštine	Visoki	Parkiralište	Sopstveni prihodi	2016	01.05.16	30.06.16	90	2.738	2.4%
4	JOP -F3	Parkiralište iza pošte	Srednji	Park	Kombinovani	2016	01.05.16	30.06.16	90	6.103	5.3%
5	JOP -J2	Zelenilo iza železnice	Visoki	Zelenilo	Kombinovani	2016	01.05.16	30.06.16	90	2.000	1.7%
6	JOP F1	Park kod dečjeg obdaništa	Visoki	Park	Vladini grant-ovi	2016	01.05.16	30.06.16	90	3.319	2.9%
7	JOP -ZUP1	Park & parkiralište kod Doma kulture	Visoki	Park	Vladini grant-ovi	2016	01.05.16	30.06.16	90	4.757	4.1%
8	JP Površine pokraj puteva 2016	Prostor pokraj puteva 2016	Niski	Zelenilo	Vladini grant-ovi	2016	01.05.16	31.07.16	90	25.845	22.3%
9	JOP -D	Park kod osnovne škole "VII. Fr."	Visoki	Zelenilo	Kombinovani	2016	01.06.16	31.07.16	90	2.705	2.3%
10	JP Površine pokraj puteva 2017	Prostor pokraj puteva 2017	Niski	Zelenilo	Vladini grant-ovi	2017	01.05.17	31.07.17	90	32.318	27.9%
11	ZUP 1	Park kod ETC-a	Niski	Park	Kombinovani	2018	01.04.18	31.05.18	90	3.003	2.6%
12	JOP-B	Park kod crkve	Niski	Zelenilo	Kombinovani	2018	01.05.18	30.06.18	90	30.348	26.2%
										115.671	100.0%

4.3. Potreba za novim kapitalnim investicijama za rehabilitaciju i stvaranje javnih otvorenih prostora (JOP)

Tabela 10: Protok novca planiranih investicija JOP-a za period 2016-2020.

Year	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Ukupno	U %
2016	-	-	-	1.743	32.631	15.627	-	-	-	-	-	-	50.001	43,2%
2017	-	-	-	-	16.159	16.159	-	-	-	-	-	-	32.318	27,9%
2018	-	-	-	3.003	30.348	-	-	-	-	-	-	-	33.352	28,8%
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
													115.671	100,0%

4.4. Potreba za novim investicijama u novim JOP-ima

Tabela 11: Planirane investicije JOP-ova na osnovu kategorija za period 2016-2020.

	2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno
Zelenilo	32.135	32.318	30.348	-	-	94.801
Park	14.179	-	3.003	-	-	17.182
Parkiralište	3.688	-	-	-	-	3.688
Trg	-	-	-	-	-	-
Ukupno	50.001	32.318	33.352	-	-	115.671

4.5. Finansijski učinak (planiranje toka novca) (aneks)

Tabela 12: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020.

Kategorija	2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno	U %
Sopstveni prihodi	2.738	-	-	-	-	2.738	2,4%
Vladini grantovi	34.871	32.318	-	-	-	67.189	58,1%
Kombinovani	12.393	-	33.352	-	-	45.744	39,5%
Ukupno	50.001	32.318	33.352	-	-	115.671	100,0%

Tabela 13: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020 (na osnovu meseca)- Sopstveni prihodi

Own Source Revenues

Godina	TM1	TM2	TM3	TM4	Ukupno
2016	-	2.738	-	-	2.738
2017	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-
2020	-	-	-	-	-
Ukupno	-	2.738	-	-	2.738

Tabela 14: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020 (na osnovu meseca)- Vladini grantovi

Vladini grantovi

Godina	TM1	TM2	TM3	TM4	Ukupno
2016	-	34.871	-	-	34.871
2017	-	32.318	-	-	32.318
2018	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-
2020	-	-	-	-	-
Ukupno	-	67.189	-	-	67.189

Tabela 15: Izvori finansiranja za period investicija 2016-2020 (na osnovu meseca)- Kombinovani

Kombinovani

Godina	TM1	TM2	TM3	TM4	Ukupno
2016	-	12.393	-	-	12.393
2017	-	-	-	-	-
2018	-	33.352	-	-	33.352
2019	-	-	-	-	-
2020	-	-	-	-	-
Ukupno	-	45.744	-	-	45.744

Tabela 16: Zbirna tabela planiranih projekata za planirani period 2016-2020, protok novca (cash flow)

Br.	Kod	Projekat	2016	2017	2018	2019	2020	Ukupno
1	JOP-J2	Park kod železnice	1.585	-	-	-	-	1.585
2	JOP H	Parkiralište kod starih zgrada	950	-	-	-	-	950
3	G1	Park i parkiralište iza opštine	2.738	-	-	-	-	2.738
4	JOP -F3	Parkiralište iza pošte	6.103	-	-	-	-	6.103
5	JOP -J2	Zelenilo iza železnice	2.000	-	-	-	-	2.000
6	JOP F1	Park kod dečjeg obdaništa	3.319	-	-	-	-	3.319
7	JOP -ZUP1	Park & parkiralište kod Doma kulture	4.757	-	-	-	-	4.757
8	JP Površine pokraj puteva 2016	Prostor pokraj puteva 2016	25.845	-	-	-	-	25.845
9	JOP -D	Park kod osnovne škole "VII. Frashëri"	2.705	-	-	-	-	2.705
10	JP Površine pokraj puteva 2017	Prostor pokraj puteva 2017	-	32.318	-	-	-	32.318
11	ZUP 1	Park kod ETC-a	-	-	3.003	-	-	3.003
12	JOP -B	Park kod crkve	-	-	30.348	-	-	30.348
		Ukupno	50.001	32.318	33.352	-	-	115.671

Tabela. 17: Investicije na osnovu projekata za period 2016-2020 (cash-flow)

Br.	Kod	Projekat	Godina	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Ukupno
1	JOP-J2	Park kod železnice	2016	-	-	-	793	793	-	-	-	-	-	-	-	1.585
2	JOP-H	Parkiralište kod starih zgrada.	2016	-	-	-	950	-	-	-	-	-	-	-	-	950
3	G1	Park i parkiralište iza opštine	2016	-	-	-	-	2.738	-	-	-	-	-	-	-	2.738
4	JOP -F3	Parkiralište iza pošte	2016	-	-	-	-	6.103	-	-	-	-	-	-	-	6.103
5	JOP -J2	Zelenilo iza železnice	2016	-	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	-	-	2.000
6	JOP F1	Park kod ob-daništa	2016	-	-	-	-	3.319	-	-	-	-	-	-	-	3.319
7	JOP -ZUP1	Park & parkiralište kod Doma kulture	2016	-	-	-	-	4.757	-	-	-	-	-	-	-	4.757
8	JP Površine pokraj puteva 2016	Prostor pokraj puteva 2016	2016	-	-	-	-	12.922	12.922	-	-	-	-	-	-	25.845
9	JOP-D	Park kod osnovne škole. "VII. Frashëri"	2016	-	-	-	-	-	2.705	-	-	-	-	-	-	2.705
10	JP Površine pokraj puteva 2017	Prostor pokraj puteva 2017	2017	-	-	-	-	16.159	16.159	-	-	-	-	-	-	32.318
11	ZUP 1	Park kod ETC-a	2018	-	-	-	3.003	-	-	-	-	-	-	-	-	3.003
12	JOP -B	Park kod crkve	2018	-	-	-	-	30.348	-	-	-	-	-	-	-	30.348
																115,671

5. NADZOR I REVIZIJA

- Institucionalni nadzor u pogledu prostornog, tehničkog i inventivnog planiranja će se realizovati od strane stručnog nadzornika imenovanog od strane odgovarajućeg opštinskog organa. Proces će biti otvoren i transparentan za građane i zajednicu. Nadzor sprovođenja projekata uključuje posete na terenu tokom dinamike realizacije projekta zajedno sa redovnim periodičnim izveštajima.
- Upravljanje ciklusom projekta naučenim lekcijama, detaljno praćenje u fazama, uključujući identifikaciju, planiranje, realizaciju i primopredaju projekta.
- Naučene lekcije iz svih gorepomenutih faza uz preporuke za sledeće faze realizacije projekata u javnim otvorenim prostorima, uključujući preporuke o planiranju investicija.
- Izgradnja kapaciteta u dobrom i detaljnom planiranju projekata, posebno, izgradnja kapaciteta u izradi projekata, uključujući njihovo održavanje kroz detaljni opis aktivnosti, ciljajući na racionalizaciju investicija.

5.1. Dopuna i revizija PIJOP-a

Dopuna plana se odnosi na manje promene u planu, koje se mogu koristiti prema budžetskim predviđanjima za naredne godine. Revizija se odnosi na velike i suštinske promene u PIJOP-u kao posledica suštinskih promena ciljeva i zadataka. Revizija je interaktivan proces i sastoji se od istih koraka, kao onih koji su primenjeni tokom izrade originalnog/početnog plana za investicije u JOP-u.

a. Neke od oblasti koje su predmet dopune plana:

- Manje promene u ciljevima, strategijama i politikama planiranja investicija;
- Eventualne promene u planiranim projektima, itd.

b. Metodologija i koraci koje treba slediti u slučaju ispunjavanja PIJOP-a:

1. Pripremanje predloga za dopunu plana. Isti se može pripremiti od strane odgovornih zvaničnika za pripremanje PIJOP-a, od civilnog društva, zajednice, građana, itd.
2. Predlog se razmatra i analizira od strane nadležnih odeljenja, u ovom slučaju od strane Odeljenja za finansije, Odeljenja za urbanizam i planiranje i za Javne službe. Izveštaj pripremljen nakon pomenutog razmatranja, se dostavlja odboru za planiranje (možda i onom za politiku i finansije) isticanjem detaljno objašnjenih opštih implikacija, uključujući:
 - Prirodu dopune PIJOP-a,
 - Svrhu dopune plana,
 - Određivanje i opisivanje dela plana predloženog za promenu,
 - Obrazloženja za dopunu plana,
 - Predloženu metodologiju za izmene i dopune u PIJOP-u.

6. AKCIONI PLAN

U cilju pravog rešavanja nedostataka i neadekvatnih praksi u vezi sa investicijama u JOP-u i stvaranju novih prostora, biće izrađen sistem neophodnih aktivnosti.

Aktivnost 1: Određivanje norme odgovornom zvaničniku za nadzor PMJOP-a i PIJOP-a.

Direkcija za finansije, Javnih službi i Urbanog planiranja, odgovorne za planiranje i investicije u okruženju, imaće ulogu vođenja za praćenje i realizaciju PIJOP-a. Držanje "budnim" svesti građana o ulozi JOP-ova u opštu dobrobit i prostornom razvoju naselja.

Aktivnost 2: Promocija JOP-ova – Pripremanje brošura i održavanje javnih prezentacija.

Brošure i leci će biti stalna sredstva za promociju investicija u JOP-u Lipljanu.

Aktivnost 3: Organizovanje aktivnosti sa zajednicom

Aktivnosti i javne diskusije će se organizovati na godišnjem nivou za dobijanje zahteva, komentara i predloga od građana, za sačuvanje postojećih površina, unapređenje i stvaranje novih javnih površina.

Aktivnost 4: Izgradnja kapaciteta u izradi planova i projekata prema standardima lokalnih i evropskih zakona, posebnim naglaskom na pripremanju dokumentacije za tehničke investicije, i sprovođenja pravnih preporuka u upravljanju ugovorima.

Direkcija za javne usluge, Direkcija za urbanizam i Departman finansija i onaj za javnu nabavku su odgovorni za praćenje i razmatranje planova i projekata.

Akcioni plan o planiranim investicijama u JOP-u za 5-godišnji srednjoročni period

Tabela 18: Tabelarni oblik – model akcionog plana za investicije u JOP-u

Serijski broj	Lista projekata o svesnosti	Status JOP-a	2016	2017	2018	2019	2020
1	Promotivni materijali	N/A	Izrada, objavljivanje i distribucija brošura o održavanju JOP-ova	Izrada, objavljivanje i distribucija brošura o održavanju JOP-ova	Izrada, objavljivanje i distribucija brošura o održavanju JOP-ova		
2	Podizanje javne svesti o JOP-ovima	N/A	Organizacija kampanji za povećanje javne svesti	Organizacija kampanji za povećanje javne svesti	Organizacija kampanji za povećanje javne svesti		
Serijski broj	Projekti, revitalizacija JOP-ova i stvaranje JOP-ova	Status JOP-a	2016	2017	2018	2019	2020
3	Revitalizacija postojećih JOP-ova Postojeći JOP-ovi	Postojeći JOP-ovi	Revitalizacija parka kod železnice - JOP-J2 (1.585,00)				
4		Postojeći JOP-ovi	Revitalizacija parkirališta kod starih zgrada - JOP H (950,00)				
5		Postojeći JOP-ovi	Revitalizacija parka & parkirališta iza zgrade opštine - G1 (2.737,80)				
6		Postojeći JOP-ovi		Revitalizacija parka iza pošte - JOP -F3 (6.102,50)			
7		Postojeći JOP-ovi		Revitalizacija zelenila iza železnice - JOP -J2 (2.000,00)			
8		Postojeći JOP-ovi		Revitalizacija zelenila iza železnice - JOP F1 (3.318,75)			
9		Postojeći JOP-ovi			Revitalizacija parka & parkirališta kod Doma kulture - JOP -ZUP1 (4.757,40)		
10		Postojeći JOP-ovi			Revitalizacija parka kod osnovne škole "Vëllezërit Frashëri" - JOP -D (2.705,00)		

11	Investicije u novim JOP-ovima	Postojeći JOP-ovi				Prostori pokraj puteva (25.844,60)		
12		Nove investicije		Izgradnja parka kod ETC – ZUP 1 (32,318.20)				
13		Nove investicije			Izgradnja parka kod crkve - JOP -B (3.003,30)			
14		Nove investicije			Revitalizacija trga "Adem Jashari" (30.348,40)	Rekonstrukcija trga "Adem Jashari" u dve faze		
					250.000.00	250.000.00		
15		Nove investicije			Uređenja oko postojećih puteva sadnjom drveća, linearnih zelenila i žbunja			
16					Otvaranje staza i uređenje prostora duž reke Sitnica			
	Nove investicije u JOP (uz)	Status JOP-a	2016	2017	2018	2019	2020	
17	Izgradnja sportskih terena, (UZ)	Nove investicije (Opciono)	Izgradnja sportskih terena, osn. škole "Ismail Luma" u Lipljanu (UZ) (21.570,00€)					
18	Uređenje JOP-ova duž puta		Uređenje JOP-ova duž ulice "Lidhja e Prizrenit" – druga faza (135.000,00€)					
19	Izgradnja stadiona planiranog u fazama		Izgradnja gradskog stadiona, prva faza (150.000,00€) (70.000,00€)	Izgradnja gradskog stadiona, druga faza (250.000,00€)	Izgradnja gradskog stadiona, treća faza (250.000,00€)	Izgradnja gradskog stadiona, četvrta i peta faza (250.000,00€) (240.000,00€)		

	Nove investicije, ruralne zone	Status JOP-a	2016	2017	2018	2019	2020
20	Trotoari (RZ)	Nove investicije u JOP-u	Izgradnja trotoara u selu Malo Ribare (6.500,00€)				
21	Trotoari (RZ)		Izgradnja trotoara u selu Slovinje(75.000,00€)				
22	Trotoari (RZ)		Izgradnja trotoara u Staro Rujce (45.000,00 €)				
23	Trotoari (RZ)		Izgradnja trotoara u Glogovce (45.000,00 €)				
24	Sportski tereni (RZ)		Izgradnja sportskih terena u, osnov. školi u Glogovce (21.570,00€)				
25	Trotoari (RZ)		Izgradnja trotoara u Lugadžija (41.000,00€)				
26	Trotoari (RZ)			Izgradnja trotoara u Maguri (25.000,00€)			

27	Trotoari (RZ)	Novo investicije u JOP-u)	Izgradnja trotoara u Veliko Ribare (35.000,00€)				
28	Školski sportski tereni		Izgradnja školskih sportskih terena u Veliko Ribare (21.570,00€)				
29	Sportski tereni, (RZ)		Izgradnja sportskih terena u, osnovnoj školi "Skender-beu" u Krajištu (21.570,00€)				
30	Rečno korito (RZ)		Uređenje rečnog korita u Banduliću (25.000,00€)				
31	Trotoari (RZ)		Izgradnja trotoara u Banduliću (45.000,00€)				
32	Trotoari (RZ)			Izgradnja trotoara u Topličane (65.000,00€)			
33	Trotoari (RZ)			Izgradnja trotoara u Krajištu (50.000,00€)			
34	Sportski tereni, (RZ)			Izgradnja školskih sportskih terena u Maguri, Dobranju, Topličanu, Smoluši, Konjuhu i Banduliću (160.000,00€)			
35	Rečno korito (RZ)				Uređenje rečnog korita u Veliko Ribare (150.000,00€)		
36	Rečno korito u Janjevu (RZ)				Uređenje rečnog korita u Janjevu (267.000,00€)		
37	Rečno korito (RZ)				Uređenje rečnog korita u Gornje Gadmilje (158.000,00€)		
38	Rečno korito i trotoari (RZ)				Uređenje rečnog korita i izgradnja trotoara u Konjuhu (165.000,00€)		

Aneks 1: Primeri investicionih projekata u JOP-u



Slika. 9: Javne otvorene površine u kojima je planirano da se investira: Uređenje JOP-a duž ulice "Lidhja e Prizrenit" – druga faza; ZUP 1 (Park kod ETC-a); JOP-B (Park kod crkve); HP-25, Trg



Slika. 10: Model planiranja javne otvorene površine, ZUP 1 (Park kod ETC-a) u površini od 10.011

