



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova



Opština Lipljan



Plan Održavanja Javnih Otvorenih Površina 2016- 2020 Opština Lipljan

Plan održavanja javnih

otvorenih površina

2016-2020

Opština Lipljan

Izgradnja sveobuhvatnih, zdravih, funkcionalnih, atraktivnih i produktivnih gradova je možda jedan od najvećih izazova s kojim se suočava čovečanstvo u današnje vreme. Najbitniji deo enigme kako bi smo ovo postigli ostaje u JOP-u koje se s pravom smatraju kao srca urbanih zona.

Zahvalnica

Plan za održavanje i Plan za investicije u javnim otvorenim površinama su pripremili radna grupa Opštine Lipljan u bliskoj saradnji sa grupom za koordinaciju kao i uz podršku projekta DEMOS, koju je finansirala Švajcarska kancelarija za saradnju na Kosovu (SCO-K) i koju sprovodi Helvetas-Swiss Intercooperation (HSI).

Radna Grupa

1. **Hana Berisha** - Odeljenje za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine – Predsedavajuća grupe
2. **Valzim Mziu** - Odeljenje za javne službe, član
3. **Rafete Ratkoceri** - Odeljenje za javne službe, članica
4. **Ilir Shala** - Odeljenje za geodeziju i katastar, član
5. **Avni Sahiti** - Odeljenje za inspekciju, član

Grupa za koordinaciju

1. **Fitim Selimi** - zamenik gradonačelnika – Predsedavajući grupe
2. **Heset Sahiti** - Direktor Odeljenja za javne službe, član
3. **Shkelzen Hajdini** - Direktor Odeljenja za budžet i finansije, član

Ekipa podrške

1. **Bajram Shefkiu** - lokalni savetnik
2. **Teuta Jaha-Hoxha** - službenica projekta DEMOS/HSI-K
3. **Majlinda Jupolli** - službenica projekta DEMOS/HSI-K

Lista skraćenica

| | |
|--------------|--|
| JOP | Javne otvorene površine |
| POJOP | Plan održavanja javnih otvorenih površina |
| PIJOP | Plan investicija u javnim otvorenim površinama |
| DEMOS | Projekat za decentralizaciju i podršku Opština |
| HSI-K | Helvetas Swiss Intercooperation -Kosovo |
| SCO-K | Švajcarska kancelarija za saradnju na Kosovu |
| GIS | Geografski informacioni sistemi |
| SOL | Skupština Opštine Lipljan |
| OL | Opština Lipljanje |
| ORP | Opštinski razvojni plan |
| URP | Urbanistički razvojni plan |
| UReP | Urbanistički regulatorni plan |
| UZI | Urbana zona istok |
| UZZ | Urbana zona zapad |
| UZJ | Urbana zona jug |
| UZO | Urbana zona centar |

Sadržaj

| | |
|---|-----------|
| 1. Uvod | 7 |
| 1.1. Profil opštine Lipljana | 7 |
| 1.2. Funkcije JOP-a..... | 8 |
| 1.3. Delokrug Plana održavanja JOP-a | 8 |
| 1.4. Vodeći principi | 9 |
| 1.5. Referentni dokumenti za izradu POJOP-a | 10 |
| 2. Trenutno stanje i analiza JOP-a | 11 |
| 2.1. Sadašnje stanje JOP-a..... | 12 |
| 2.2. Podaci o sadašnjim površinama JOP-a | 13 |
| 2.3. Kvalitet postojećih JOP-a | 14 |
| 2.4. Korišćenje postojećih JOP-a | 14 |
| 2.5. Sadašnji ugovori za upravljanje JOP-a..... | 15 |
| 2.6. Operativni troškovi za održavanje JOP-a u protekle tri godine | 15 |
| 2.7. Grafički i tabelarni podaci o postojećim JOP | 16 |
| 2.8. Opšti opisi aktivnosti u raznim oblastima održavanja | 19 |
| 3. Vizija, ciljevi i strategija JOP-a | 20 |
| 3.1. Vizija SO Lipljan o JOP-u | 20 |
| 3.2. Specifični ciljevi i svrhe | 20 |
| 4. Finansijski plan | 21 |
| 4.1. Potreba za novim budžetom održavanja (kontinuirano) (koji će se razviti zajedno sa novim budžetom za investicije u JOP)..... | 22 |
| 5. Podizanje svesti javnosti | 28 |
| 5.1. Opštinska strategija i aktivnosti sa zajednicom | 28 |
| 6. Praćenje i pregled | 30 |
| 6.1. Završetak i revizija POJOP – a | 31 |
| Aneksi | 33 |
| Aneks 1: Tematske mape | 33 |
| Aneks 2: Inventarizacija – Zasebni Planovi održavanja JOP-a, tabelarni oblici..... | 51 |
| Aneks 3. Oblik praćenja JOP-a | 69 |
| Aneks 4: Tehničke specifikacije / Standardi za održavanje JOP-a..... | 71 |

Lista slika

| | |
|--|----|
| <i>Sl. 1: JOP-i u urbanoj zoni u centar grada Lipljana</i> | 12 |
| <i>Sl. 2: Prikazivanje JOP-a prema učestalosti upotrebe</i> | 14 |
| <i>Sl. 3: Sažetak JOP-a prema površini</i> | 16 |
| <i>Sl. 4: Odnos JOP-a u procentima</i> | 17 |
| <i>Sl. 5: Grafički prikaz – Rekapitulacija održavanja JOP-a u evrima, za period 2016-2020</i> | 19 |
| <i>Sl. 6: Grafički prikaz – Rekapitulacija održavanja JOP-a u procentima za period 2016-2020</i> | 19 |
| <i>Sl. 7: Troškovi održavanja na osnovu kategorija</i> | 23 |
| <i>Sl. 8: Vrednost godišnjeg održavanja</i> | 25 |
| <i>Sl. 9: Godišnji troškovi održavanja</i> | 25 |
| <i>Sl. 10: Održavanje na osnovu kategorija JOP-a</i> | 26 |

Lista tabela

| | |
|--|----|
| <i>Tab. 1: Lista postojećih JOP-a u gradu Lipljan</i> | 11 |
| <i>Tab. 2: Sadašnja ponuda JOP-a u gradu Lipljan- Prostor za aktivnu i pasivnu rekreaciju</i> | 13 |
| <i>Tab. 3: Sadašnja ponuda JOP-a u gradu Lipljan- Izgrađene i ostale površine</i> | 13 |
| <i>Tab. 4: Sadašnja ponuda JOP-a u gradu Lipljan- Groblja</i> | 13 |
| <i>Tab. 5: Održavanje JOP-a za period 2012-2013</i> | 15 |
| <i>Tab. 6: Održavanje JOP-a za period 2014-2016</i> | 15 |
| <i>Tab. 7: Planirano održavanje JOP-a u periodu 2016-2020</i> | 17 |
| <i>Tab. 8: Rekapitulacija održavanja JOP-a za period 2016-2020</i> | 18 |
| <i>Tab. 9: Zbirna tabela godišnjeg održavanja JOP-a</i> | 22 |
| <i>Tab. 10: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (mesečnih)</i> | 22 |
| <i>Tab. 11: Maintenance by main categories (monthly)</i> | 23 |
| <i>Tab. 12: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (tromesečnih)</i> | 23 |
| <i>Tab. 13: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (šestomesečnih)</i> | 23 |
| <i>Tab. 14: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (izraženo u vrednosti)</i> | 24 |
| <i>Tab. 15: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (Procenjene površine)</i> | 24 |
| <i>Tab. 16: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (Vrednost održavanja procenjenih površina)</i> | 24 |
| <i>Tab. 17: Godišnji troškovi održavanja JOP-a, na osnovu meseca</i> | 25 |
| <i>Tab. 18: Održavanje na osnovu kategorija JOP-a (mesečno)</i> | 25 |
| <i>Tab. 19: Održavanje na osnovu kategorija JOP-a (tromesečno). Uporedna analiza prvog tromesečja (osnova)-obračunata sezona</i> | 26 |
| <i>Tab. 20: Zbirna tabela JOP-a sa detaljima</i> | 27 |

1. UVOD

Održavanje JOP-a je jedno od glavnih pitanja sa kojim se u zadnjim dekadama suočavaju sve lokalne samouprave na Kosovu. U svakom slučaju, trenutno u većini gradova Kosova uloženi su napori i u oblasti upravljanja, odnosno održavanja JOP-a.

Pokrenuto od strane programa DEMOS, koji se financira od Vlade Švajcarske kao tehnička podrška partnerskim opštinama u njihovom razvoju je i ovaj plan održavanja JOP-a. Od istog se očekuje i poboljšanje opšteg stanja JOP-a i njihovo racionalno korišćenje ali i poboljšanje u pristupu javnim službama za atraktivni i bezbedni ambijent za građane partnerskih opština programa.

1.1. Profil opštine Lipljana

Lipljan se nalazi na centralnom delu Kosovske ravnice i veruje se da je naseljeno od pre 6000 godina i da je bio sastavni deo Ilirskog grada, Ulpiana, kroz koji su prolazili važni trgovački putevi. Zona Janjeva u XIV – XV veku bila je poznata kao centar razvoja rudarstva. Godine 1665, tu se i otvorila jedna od prvih škola na Kosovu.

Površina opštine je 338,54km², dok grad (urbana zona), ima 10,24km², i obuhvata katastarske zone: Lipljan, Staro Gracko, Veliki Alaš, Bandulić, Topličane i Glogovce.

Postoje 62 naselja dok broj stanovnika je 57.605; samo u urbanoj zoni broj stanovnika je 7.364. Gustina naseljenosti je 170 stanovnika/km².

Urbani putevi 66,97km od čega u opštinskoj zoni od 751km. Postoje 8 parkova i trgova, ili 0,46ha po glavi stanovnika. Postoje 15 prostora za parkiranje vozila, sa 410 parking mesta.

Nekoliko od bitnih ciljeva koji su proizašli iz ORP-a i URP-a vezano za JOP su:

- Povećanje zelenih površina;
- Razvoj zelenih hodnika, zajedno sa izgradnjom novih puteva i obnovom onih postojećih, staze za pešake, zeleni tamponi u industrijskim zonama, zeleni tamponi duž puteva u urbanim zonama, duž puteva sa gustim saobraćajem, itd;
- Smanjenje trenutnog intenziteta saobraćaja putem promovisanja javnog prevoza i stvaranja uslova za pešačko kretanje i sa biciklima;
- Očuvanje kulturnih, istorijskih, arheoloških vrednosti, itd;
- Konzervacija i očuvanje pejzaža i prirodnih zaštićenih zona: Rezervoar Blinaja na zapadu, kulturno-istorijski park u Klečki i Divljaka, Pećina Gadimlje, itd.

Plan održavanja javnih otvorenih površina (POJOP) takođe je i strateški srednjoročni dokument izrađen u skladu sa planovima opštinskog razvoja i onog urbanog, kao i sa odlukama i uredbama opštine vezano za JOP.

1.2. Funkcije JOP-a

1. **Doživljavanje prirode:** mogućnost za građane kako bi doživeli bogatu, prirodnu, kulturnu, arheološku sredinu itd.
2. **Rekreacija:** pružanje raznoraznih mogućnosti za rekreaciju u prirodnoj sredini: hodanje, trčanje, biciklizam, društvena sakupljanja, kulturna dešavanja.
3. **Edukacija:** JOP mogu da služe i kao prirodna učionica sa mogućnošću učenja i istraživanja sa učenicima i grupama dece različitih uzrasta.
4. **Urbana projekcija:** životna sredine duž JOP-a karakterizuju se sa granicama u građevinskim razvojima i pružaju dobre pejzaže i prizor, definišu urbane granice, kao i obeshrabruju nekontrolisano urbano proširenje.
5. **Stvaranje baštine:** očuvanje važnih karakteristika prirodne sredine u gradu Lipljan je visok prioritet za građane i za ambicije programa vezano za rečna korita, zelene hodnike, one železničke, putne itd.
6. **Kulturne organizacije:** edukacija javnosti o očuvanju prirode, životne sredine i podizanje svesti građana.
7. **Regulativne klimatske funkcije:** očuvanje raznolikosti flore i faune, balansiranje CO₂, motivacija i inspiracija za kulturu, umetnost, itd.

1.3. Delokrug Plana održavanja JOP-a

Sa javnim otvorenim površinama (JOP) obuhvaćenim u ovom planu, podrazumevaju se sve javne površine važne za razvoj društvenog i javnog života u gradu Lipljanu kao: parkovi, trgovi, prostori za parkiranje vozila, trotoari, groblja i okolni prostori sakralnih mesta i monumenata, obuhvatajući i javnu rasvetu unutar istih.

Cilj plana održavanja (PO) je da jasno definiše potrebe/zahteve i akcije lokalne vlasti i odgovornih opštinskih odeljenja za održavanje JOP-a na jednom poželjnom standardnom nivou. Smišljen je tako da omogući identifikaciju, obrazloženje i definisanje potrebnih prioriteta za održavanje JOP-a i ostalog bogatstva koji se nalazi u njoj.

Plan je izrađen za kratkoročni period 2016-2020, može se revidirati i dopuniti i ažurirati za svaku godinu na empiričkoj osnovi nakon analize njegovog ostvarenja u prethodnoj godini.

1.4. Vodeći principi

Dole su navedeni neki od vodećih principa za upravljanje i održavanje JOP-a kao zakonski procesi i planiranja zajednice, na osnovu strategije o JOP-u kao vitalni deo okvira lokalnog razvoja, u cilju poboljšanja i očuvanja karaktera prostora u kojim građani žive, rade i provode svoje slobodno vreme:

1. Održavanje svih JOP-a u dobrom i funkcionalnom stanju;
2. Ravnomerna raspodela JOP-a u svim naseljima, bili formalni ili neformalni;
3. Pravilno rešavanje svih projektnih i operativnih pitanja vezano za potrebu održavanja JOP-a;
4. Standardizacija redovnog održavanja. U bliskoj budućnosti, može se očekivati da bude postavljen relativno normalizovani sistem i isti da se usvoji bilo za planiranje, reviziju dopunskih zahteva za održavanje ili za razvoj novih javnih površina.

Zone/oblasti održavanja JOP-a za standardizaciju u ovom i ostalim ažuriranim dokumentima do očekivane normalizacije tokom sledećih ciklusa projekta su:

1. Održavanje zelenila (niskog, srednjeg i visokog);
2. Održavanje izgrađene sredine (trgovi, staze za pešake i asfaltirane površine);
3. Održavanje prostora za parkiranje vozila;
4. Održavanje ograda JOP-a;
5. Održavanje javne rasvete unutar JOP-a
6. Održavanje groblja.

Standardni opisi u obliku tehničke specifikacije za različite oblasti održavanja JOP-a su sastavni deo ovog dokumenta (dodatak 4).

Zbog trenutnog lošeg stanja, planiranje za potrebne kapitalne troškove za revitalizaciju obuhvaćen je u Planu za investicije u javnim otvorenim površinama (PIJOP) i isti je izrađen nakon detaljnog snimanja trenutnog stana JOP-a u gradu.

1.5. Referentni dokumenti za izradu POJOP-a

Neki od dokumenata unutar zakonskog okvira, na koji se i pozivala priprema ovog plana su:

1. Opštinski razvojni plan, 2013-2023;
2. Urbanistički razvojni planovi, 2013-2018;
3. Urbanistički regulatorni planovi, 2010. godine;
4. Opštinske uredbe za javne službe;
5. Zakon Br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Službeni list RK/Priština: godina III/br. 28 /4. jun 2008, član 17, stav p, pružanje i održavanje parkova i javnih površina;
6. Zakon o prostornom planiranju (Zakon br. 04/L-174, 31. jun 2013);
7. Zakon o zaštiti životne sredine (Zakon br. 03/L-025, 26. februar 2009);
8. Strategija o lokalnom ekonomskom razvoju 2005-2007, mart 2005, podržana od strane World Bank Group, LGI i RIINVEST, i Strategije lokalnog ekonomskog razvoja 2012-2017;
9. Zakon o vodama Kosova;
10. Zakon o otpacima;
11. Zakon o zaštiti prirode;
12. Zakon o šumama Kosova.

U poglavlju V Strategije za lokalni ekonomski razvoj, „Vizija i Projekti”, predviđa se Lipljan sa visokim ekonomskim, industrijskim kao i turističkim razvojem u saglasnosti sa modernim standardima, sa atraktivnim uslovima za život i investicije.

Dok u Poglavlju VII, u okviru ciljeva navode se i projekti kao što su: Strateški plan razvoja 2004-2005, snimak podzemnog katastra, stvaranje baze za beleške za opštinske imovine i za industrijske prostore, projekat bulevara „Lidhja e Prizrenit/Prizrenska liga“ i izgradnja kružnog toka u centru grada, sređivanje slobodnih prostora u zoni centra prema URP-u, sređivanje i održavanje rečnog korita Sitnice, zaštita od poplava, itd.

U poglavlju III ORP-a, kod prirodne baštine, strategija 3, opisuje se poboljšanje kvaliteta zelene površine, povećanje broja parkova i zelenih površina u naseljima i izgradnja novog parka u gradu Lipljan.

U poglavlju IV istog plana, predviđa se izrada predviđenih projekata ovim planom, za povećanje zelenih površina u gradu i drugim naseljima putem ponovnog tretiranja trenutno slobodnih ili ne korišćenih površina, kao i stvaranje novih zelenih zona unutar i oko grada i drugim naseljima.

U URP-u poglavlje 7, tačka 7.1.6, Priroda i pejzaž, i tački 7.2.1, Mere za zaštitu pejzaža, prirodnih vrednosti i kulturno-istorijskim celinama, poseban naglasak se stavlja na zelenim površinama duž reke Sitnica, deo koji nastoji da se integriše u JOP-u u trenutnom centru grada.

2. TRENUTNO STANJE I ANALIZA JOP-A

U tabeli 1 pružena je lista svih postojećih JOP-a, koja proizlazi iz naglašene inventarizacije prema tipologiji, sa nazivom ili lokacijom, sa atributima kao što je gornji deo površine, trenutno stanje i vlasništvo.

Tab. 1: Lista postojećih JOP-a u gradu Lipljan

| Br. | Tipologija i ime / lokacija JOP-a | Kod JOP-a | Povr. u m ² | Trenutno stanje | Vlasništvo |
|------------|--|-----------------|------------------------|-----------------|------------|
| 1 | Park kod o. š. „Vëll. Frashëri” | HHP-1_D | 2.698 | Nije dobro | Opštinsko |
| 2 | Park kod železnice | HHP-2_J2 | 2.385 | Nije dobro | Opštinsko |
| 3 | Park iza zgrade SOL | HHP-3_G1 | 1.994 | Nije dobro | Opštinsko |
| 4 | Parku kod Doma kulture | HHP-4_ZUP 1 | 1.672 | Nije dobro | Opštinsko |
| 5 | Park kod starih zgrada | HHP-5_F | 876 | Prosečno | Opštinsko |
| 6 | Park kod obdaništa | HHP-6_F1 | 1.741 | Prosečno | Opštinsko |
| 7 | Zelenilo kod Doma kulture | HHP-16&17_ZUP-1 | 2.817 | Prosečno | Opštinsko |
| 8 | Park iza železnice | HHP-18_J2 | 4.422 | Nije dobro | Opštinsko |
| 9 | Parku u UZZ | HHP-23_ZUP8 | 11.841 | Nije dobro | Opštinsko |
| 10 | Trg | HHP-25&26 | 6.000 | Nije dobro | Opštinsko |
| 11 | Sportski teren | HHP-20_ZUL 5 | 8.487 | Nije dobro | Opštinsko |
| 12 | Parkiralište iza SOL-a | HHP-8 & 9_G1 | 5.638,90 | Prosečno | Opštinsko |
| 13 | Parkiralište kod obdaništa | HHP-10_F1 | 4.445,41 | Prosečno | Opštinsko |
| 14 | Parkiralište iza zgrade pošte | HHP-11_F3 | 4.484,88 | Prosečno | Opštinsko |
| 15 | Parkiralište kod Doma kulture | HHP-12_ZUP 1 | 3.603,06 | Nije dobro | Opštinsko |
| 16 | Parkiralište kod starih zgrada | HHP-13_ZU QEND. | 4.487,28 | Prosečno | Opštinsko |
| 17 | Gradska pijaca | HHP-21_B | 5.078 | Prosečno | Opštinsko |
| 18 | Trotoar u ulici „Lidhja e Prizrenit/Prizrenska Liga” | HHP-27_TR-LP | 9.900 | Prosečno | Opštinsko |
| 19 | Trotoar u ulici „Skënderbeu” | HHP28_TR-SK | 4.500 | Prosečno | Opštinsko |
| 20 | Trotoar u ulici „Skënderbeu” | HHP29_TR-SK | 5.472 | Prosečno | Opštinsko |
| 21 | Muslimanska groblja | HHP-22_ZUP 4 | 19.362 | Prosečno | Opštinsko |
| 22 | Hrišćanska groblja | HHP24_ZUL8 | 13.574 | Prosečno | Opštinsko |
| Ukupno JOP | | | 125.476,53 | | |

Dok u figuri 1 je predstavljen jedan deo mape grada, uska zona centra gde postojeći JOP-i su uglavnom grupisani.



Sl. 1: JOP-i u urbanoj zoni u centar grada Lipljana

2.1. Sadašnje stanje JOP-a

Preduzeta je detaljna inspekcija od strane radne grupe za popis i ažuriranje inventara JOP-a, da bi se merile površine kao i da se proceni njihovo trenutno stanje u gradu Lipljan. Ovo je bila prva faza sistematske procene, promocije i razvoja POJOP-a u urbanoj zoni grada.

Rezultati ovog detaljnog popisa su prikazani na tematskim mapama nastalim u aplikaciji QGIS kao i u obliku tabela (aneks 1 i 2 u ovom dokumentu), sastavljenih tokom redovnih sesija sa savetnicima iz programa DEMOS. U iste su prikazani JOP sa osobinama prema tipologiji, veličini, kvaliteta kao i prema posećenosti od strane građana.

Neki od pomenutih planova i projekata kao što su izrade ORP i PUR, projekat bulevara „Lidhja e Prizrenit“ uključujući i kružne tokove su već ostvareni, dok drugi, kao što su oni povezani sa razvojem JOP-a duž reke Sitnice i povezivanje JOP-a sa centralnom zonom, rekonstrukcija trga „Adem Jashari“, itd, zbog nedostatka sredstava i dalje ostaju dugoročni planovi SOL-a.

Redovno održavanje reke Sitnice takođe iz istog razloga još nije uključena u sadašnjim planovima i primenjuje se samo u određenim situacijama, kao što su mere zaštite od poplava.

2.2. Podaci o sadašnjim površinama JOP-a

Da bi se imala ideja trenutne ponude JOP-a u gradu Lipljan, od pomenutog popisa inventara preduzeti su podaci o površini prostora po glavi stanovnika, koji su prikazani u tabeli 2.

Tab. 2: Sadašnja ponuda JOP-a u gradu Lipljan- Prostor za aktivnu i pasivnu rekreaciju

| JOP prema tipologiji | Površina u m ² | Br. stanovnika | Površina JOP-a u m ² / stanovniku. |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Parkovi/ zelenila | 30.446 | 7.364 | 4,13 |
| Trgovi | 3.986 | 7.364 | 0,54 |
| Sportski tereni | 8.487 | 7.364 | 1,15 |
| Ukupno JOP u m ² | 42.919 | 7.364 | 5,82 |

Tab. 3: Sadašnja ponuda JOP-a u gradu Lipljan- Izgrađene i ostale površine

| JOP prema tipologiji | Površina u m ² | Br. stanovnika | Površina JOP-a u m ² / stanovniku. |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Parkinzi | 12.652 | 7.364 | 1,72 |
| Zelene pijace | 5.078 | 7.364 | 0,69 |
| Trotoari | 19.872 | 7.364 | 2,70 |
| Ukupno JOP u m ² | 37.602 | 7.364 | 5,11 |

Tab. 4: Sadašnja ponuda JOP-a u gradu Lipljan- Groblja

| JOP prema tipologiji | Površina u m ² | Br. stanovnika | Površina JOP-a u m ² /stanovniku. |
|----------------------|---------------------------|----------------|--|
| Groblja | 32.936 | 7.364 | 4,47 |

Iz gornjih tabela, očigledno je da postojeći lokalni standardi ne poklapaju se sa onima projektovanim i ciljanim za JOP (trgovi, parkovi i rekreacija), dok trenutna situacija se generalno može opisati ovako:

1. Sadašnja površina JOP za aktivnu i pasivnu rekreaciju je 5,82 m²/ stanovnika (tab. 2).
2. Sadašnja ponuda u smislu pristupa, sa fokusom na daljinu (distanca - vreme); lako još nije vršena nikakva analiza u pogledu stepena pokrivanja sa JOP, od opštih zapažanja, jasno je da postojeći objekti uglavnom su koncentrisani u centar. Oni ne pokrivaju urbana područja van centra grada.
3. U ovom trenutku ne može se tvrditi da su dovoljni i međusobno dobri povezani, ali cilj opštine Lipljan je da u dugoročni plan približi iste sa poželjnim standardom.

Ciljani/predviđeni standardi u opštinskim planovima su prilagođeni i za POJOP; Opštinska vlada ima za cilj da pruža JOP za aktivnu i pasivnu rekreaciju u dovoljnom broju i količini tako da ispuni potrebe prirodnog sadržaja, trgovu, staze, druge prostore rasprostranjene na prostornom smislu, tako da budu što bliže građanima. Ciljani kvantitativni standard JOP-a na dugoročnom planu je 10 m²/ stanovniku.

2.3. Kvalitet postojećih JOP-a

Kvalitativni standardi; kvalitativni JOP promovišu očuvanje fizičkog i mentalnog zdravlja. Mogućnost za fizičke aktivnosti, bez obzira da li su aktivne ili pasivne, za učesnike će biti od koristi kako u fizičkom tako i u socijalnom i psihološkom pogledu, što dovodi do smanjenja svakodnevne tenzije/stresa, do promovisanja zdravog života građana i stabilnosti naselja.

Ukupna procena je da zbog nedostatka adekvatnog plana ali i zbog ograničenih budžetskih kapaciteta, JOP ranije nisu bili održavani na odgovarajući način.

2.4. Korišćenje postojećih JOP-a

Prema upotrebi, generalno, JOP se klasifikuju u one sa čestom upotrebom, kao što su parkovi i zelene površine na uskom području centra; sa prosečnom upotrebom i JOP-a koji se uopšte ne koriste. U ove poslednje spadaju zelene površine kod železnice, kod crkve i ona kod autobuske stanice u koje će biti uloženo tokom perioda realizacije ovog plana.



Sl. 2: Prikazivanje JOP-a prema učestalosti upotrebe

2.5. Sadašnji ugovori za upravljanje JOP-a

Kako ranije tako i sada, održavanje JOP-a se vršilo ugovorima o uslugama sklopljenim sa spoljnim operaterima, odnosno, trogodišnjim okvirnim ugovorom. Istim upravljaju službenici angažovani za nadzor infrastrukturnih projekata. Od brojnih nedostataka identifikovanih u njih, možemo pomenuti:

- a. nedostaci u podeli zona/oblasti održavanja;
- b. nedostaci u predviđenim aktivnostima održavanja;
- c. netačni opisi aktivnosti održavanja;
- d. nedostatak tehničkih specifikacija;
- e. nedostatke u planiranju i dinamičnom održavanju, itd.

Gore navedeni nedostaci dovode u pitanje i relevantnost ponuđenih cena u prethodnim ugovorima kao i ishod i praćenje održavanja bi moglo da bude otežano.

2.6. Operativni troškovi za održavanje JOP-a u protekle tri godine

Iz analize prethodnih ugovora, u sledećoj tabeli prikazani su podaci o cenama po jedinici i za održavanje JOP-a:

Tab. 5: Održavanje JOP-a za period 2012-2013

| JOP prema tipologiji | Jedinica/ m ² | Cena po jedinici €/m ² | Cena održavanja JOP-a/ ukupno u € |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Parkovi/zelenila | 9.375 | 0,78 | 7.349 |
| Parkinzi | 3.282 | 0,444 | 1.458 |
| Ukupno za održavanje JOP-a | 12.657 | 0,70 | 8.807 |

*) Trgovi obuhvaćeni u okviru ugovora za održavanje puteva; održavane pijace od korisnika prostora, dok groblja uopšte nisu bila održavana.

Tab. 6: Održavanje JOP-a za period 2014-2016

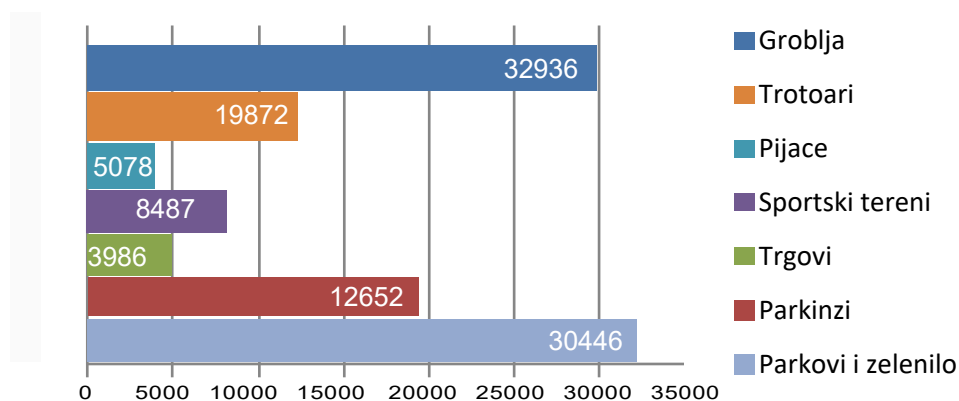
| JOP prema tipologiji | Jedinica/ m ² | Cena po jedinici €/m ² | Cena održavanja JOP-a/ ukupno u € |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Parkovi/zelenila | 18.100 | 0,11 | 1.972 |
| Parkinzi | 6.729 | 0,09 | 590 |
| Ukupno za održavanje JOP-a | 24.829 | 0,103 | 2.562 |

*) Trgovi obuhvaćeni u okviru ugovora za održavanje puteva; održavane pijace od korisnika prostora, dok groblja uopšte nisu bila održavana.

2.7. Grafički i tabelarni podaci o postojećim JOP

U nastavku je sažetak o odnosu površina JOP-a prema tipologijama:

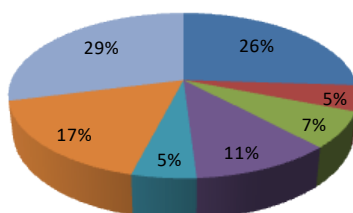
Sažetak JOP-a prema površini



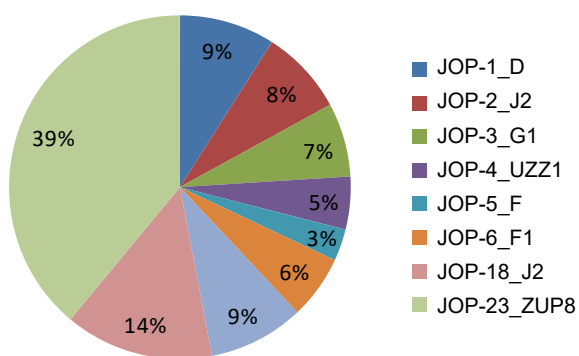
Sl. 3: Sažetak JOP-a prema površini

Odnos pov. JOP-a u procentima

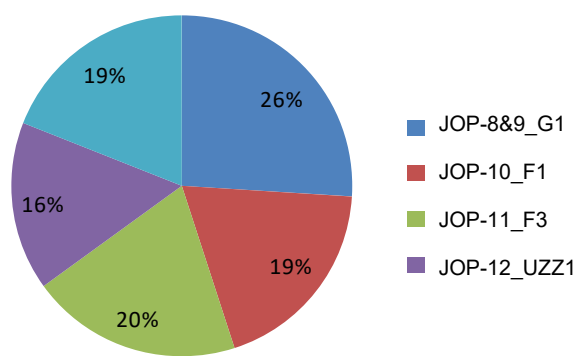
■ Parkovi ■ Trgovi ■ Sportski tereni ■ Parkinzi
■ Pijace ■ Trotoari ■ Groblja



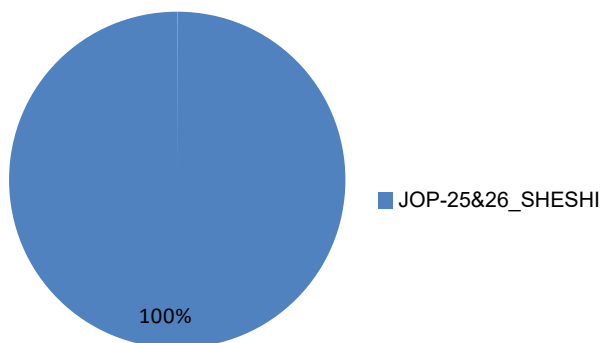
1. Parkovi



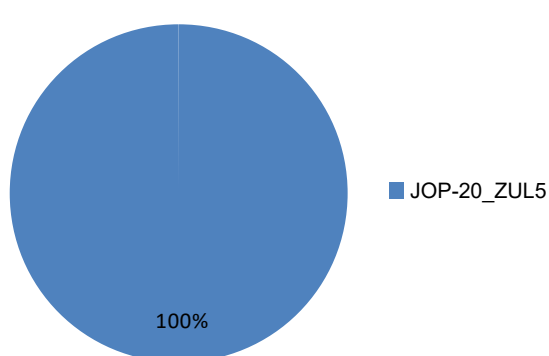
2. Parkinzi

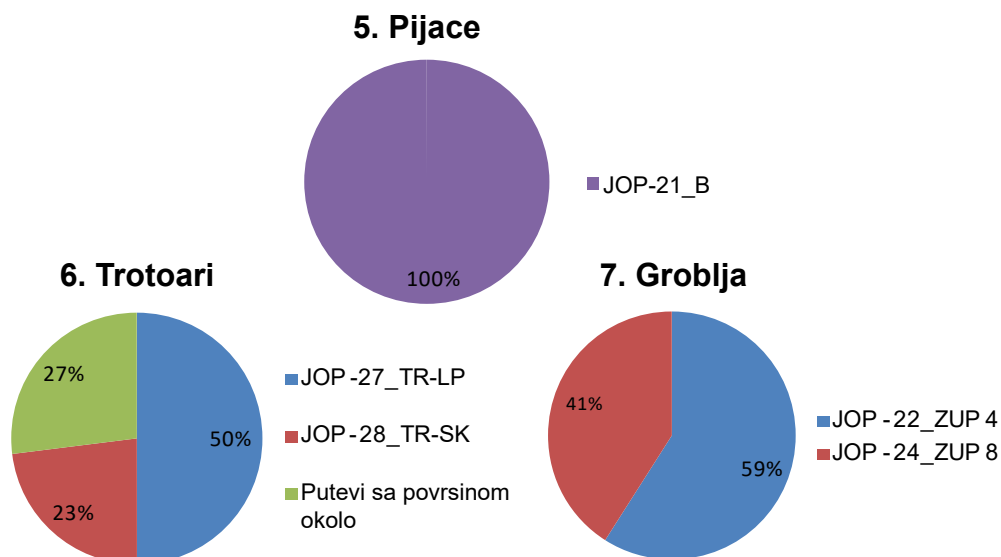


3. Trgovi



4. Sportski tereni





Sl. 4: Odnos JOP-a u procentima

**) Objašnjenja za kodove/ skraćenice za imenovanje JOP su data u tab. 1 na početku ovog poglavlja

Tabelarni podaci od planiranja održavanja javnih otvorenih površina (JOP) za određene tipologije u srednjoročnom periodu 2016- 2020. dati su u tab. 7, od 1 do 7.

Tab. 7: Planirano održavanje JOP-a u periodu 2016-2020

| 7.1 Parkovi | | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Ukupno za održavanje u € | Cena €/m ² ¹ |
| 1 | JOP-1_D | 2.698 | 5.239,47 | 1,94 |
| 2 | JOP-2_J2 | 2.385 | 5.125,63 | 2,15 |
| 3 | JOP-3_G1 | 1.994 | 4.503,55 | 2,26 |
| 4 | JOP-4_UZZ 1 | 1.672 | 3.381,80 | 2,02 |
| 5 | JOP-5_F | 876 | 1.903,95 | 2,17 |
| 6 | JOP-6_F1 | 1.741 | 3.596,23 | 2,07 |
| 7 | JOP-16&17_UZZ-1 | 2.817 | 5.229,77 | 1,86 |
| 8 | JOP-18_J2 | 4.422 | 8.077,82 | 1,83 |
| 9 | JOP-23_UZZ8 | 11.841 | 6.469,14 | 0,55 |
| | Ukupno | 30.446 | 43.527,36 | 1,43 |

| 7.2 Trgovi | | | | |
|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Ukupno za održavanje u € | Cena €/m ² |
| 1 | JOP-25&26_Trg | 6.000 | 6.262,00 | 1,04 |

| 7.3 Sportski tereni | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Ukupno za održavanje u € | Cena €/m ² |
| 1 | HHP -20_ZUL 5 | 8.487 | 5.108,61 | 0,60 |

¹ jedinična cena jeste zaokružena

| 7.4 Parkinzi | | | | |
|--------------|------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Ukupno za održavanje u € | Cena €/m ² ² |
| 1 | JOP-8 & 9_G1 | 3.356 | 5.638,90 | 1,68 |
| 2 | JOP-10_F1 | 2.351 | 4.445,41 | 1,89 |
| 3 | JOP-11_F3 | 2.536 | 4.484,88 | 1,77 |
| 4 | JOP-12_UZZ 1 | 1.987 | 3.603,06 | 1,81 |
| 5 | JOP-13_UZ CENTAR | 2.422 | 4.487,28 | 1,85 |
| | Ukupno | 12.652 | 22.659,53 | 1,79 |

| 7.5 Pijaca | | | | |
|------------|-----------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Maintenance total in € | Price in € for m ² |
| 1 | JOP-21_B | 5.078 | 4.108,62 | 0,81 |

| 7.6 Trotoari | | | | |
|--------------|--------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Ukupno za održavanje u € | Cena €/m ² |
| 1 | JOP-27_TR-LP | 9.900 | 9.336,00 | 0,94 |
| 2 | JOP28_TR-SK | 4.500 | 5.886,80 | 1,31 |
| 3 | JOP29_TR-SK | 5.472 | 11.014,50 | 2,01 |
| | Ukupno | 19.872 | 26.237,30 | 1,32 |

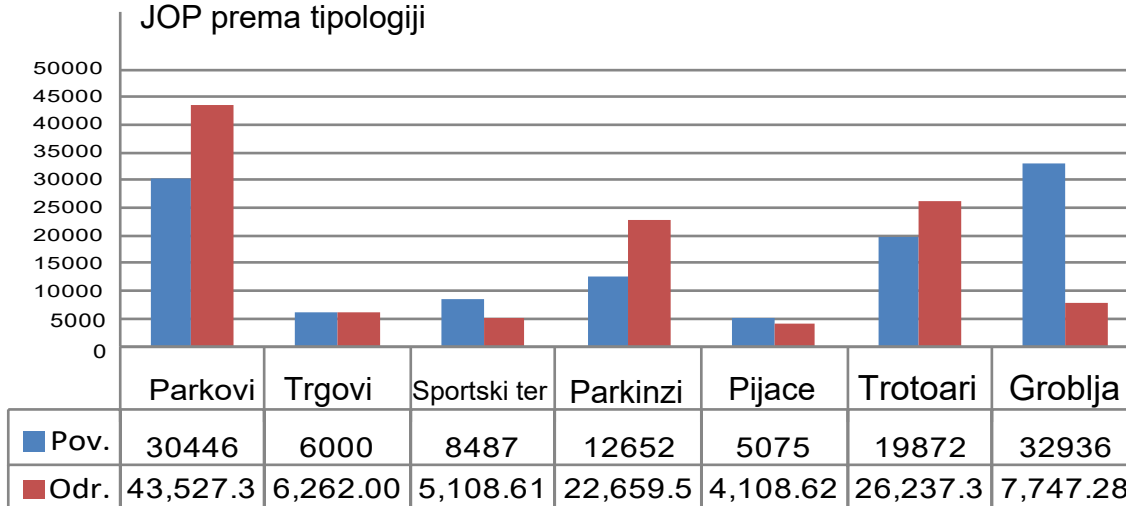
| 7.7 Groblja | | | | |
|-------------|--------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Br. | Kod JOP-a | Površina u m ² | Ukupno za održavanje u € | Cena €/m ² |
| 1 | JOP-22_UZZ 4 | 19.362 | 4.534,26 | 0,23 |
| 2 | JOP24_UZI8 | 13.574 | 3.213,02 | 0,24 |
| | Ukupno | 32.936 | 7.747,28 | 0,24 |

Tab. 8: Rekapitulacija održavanja JOP-a za period 2016-2020

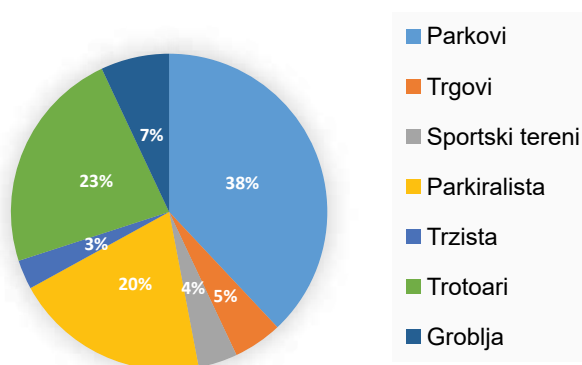
| Zbirna tabela JOP-a prema tipologiji i predviđeno godišnje održavanje | | | | |
|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Br. | JOP prema tipologiji | Površina u m ² | Ukupan iznos za održavanje u € | Cena €/ m ² ² |
| 1 | Parkovi | 30.446,00 | 43.527,36 | 1,43 |
| 2 | Trgovi | 6.000 | 6.262,00 | 1,04 |
| 3 | Sportski tereni | 8.487,00 | 5.108,61 | 0,60 |
| 4 | Parkinzi | 12.652,00 | 22.659,53 | 1,79 |
| 5 | Pijace | 5.078,00 | 4.108,62 | 0,81 |
| 6 | Trotoari | 19.872 | 26.237,30 | 1,32 |
| 7 | Groblja | 32.936,00 | 7.747,28 | 0,24 |
| | Ukupno JOP | 115.471,00 | 115.650,70 | 1,00 |

² jedinična cena jeste zaokružena

Odnos površina i investicionih vrednosti u evrima za održavanje JOP prema tipologiji



Sl. 5: Grafički prikaz – Rekapitulacija održavanja JOP-a u evrima, za period 2016-2020



Sl. 6: Grafički prikaz – Rekapitulacija održavanja JOP-a u procentima za period 2016-2020

2.8. Opšti opisi aktivnosti u raznim oblastima održavanja

a) Aktivnosti čišćenja su sledeće: prikupljanje i odlaganje otpada, lišća, čišćenje kanala za odvodnjavanje, čišćenje grafita, staza i izgrađene površine (betonskim kockicama, asfaltom, betonom, fontane i umetnička dela, itd).

b) Aktivnosti hortikulture su sledeće: navodnjavanje, košenje, sadnja, đubrenje, ventilacija, dez-insekcija, održavanje niskog, srednjeg, visokog zelenila itd.

c) Aktivnosti održavanja izgrađenog okruženja u okviru JOP-a su: održavanje/ male popravke staza, izgrađene površine, urbani mobilijar, dečija igrališta, fontane, sistemi za navodnjavanje, održavanje skulptura i drugih radova umetnosti, održavanje javnog osvetljenja, itd.

3. VIZIJA, CILJEVI I STRATEGIJA JOP-A

3.1. Vizija SO Lipljan o JOP-u

Vizija o gradu Lipljan je definisana u Opštinskim razvojnim i urbanističkim planovima kao i u Strategiji ekonomskog lokalnog razvoja koja je: „*Centar sa prirodnim i kulturnim vrednostima nasleđa i obezbeđivanje održivog urbanog okruženja*”.

U cilju obezbeđivanja vizije za JOP u gradu Lipljan, radna grupa je u konsultaciji sa koordinacionom grupom razvila sledeće opšte ciljeve:

1. Obezbeđivanje dobro povezanih, veoma funkcionalnih i istaknutih/prepoznatljivih javnih površina sa dobrim pristupom.
2. Kvalitetno upravljanje javnim otvorenim površinama kako bi se obezbedilo da su atraktivni i bezbedni za sve korisnike.
3. Podrška i atraktivno promovisanje javno – privatnog partnerstva i uključivanje zajednice. Podrška i partnerstvo kako u smislu podizanja svesti, očuvanja JOP-a, tako i u smislu aktivnog učešća i konsultacije sa građanima u planiranju novih JOP-a u skladu sa potrebama zajednice– (*zahtev iz javne rasprave održane 8. decembra 2015. godine*).

3.2. Specifični ciljevi i svrhe

Cilj 1 – Povećanje kvaliteta postojećih JOP-a

- **Svrha 1:** Povećanje nivoa održavanja i poboljšanje kvaliteta JOP-a u srednjoročnom periodu 2016 – 2020. putem sprovođenja izrađenog plana.

Cilj 2 – Promovisanje JOP-a

- **Svrha 1:** Senzibilizacija zajednice o održavanju JOP-a u srednjoročnom periodu 2016 - 2020.

Cilj 3 – Revitalizacija postojećih JOP-a

- **Svrha 1:** Do kraja 2016. godine, revitalizovati 8.746,00 m² postojećih parkova.
- **Svrha 2:** Do kraja 2017. godine, revitalizovati 10.710,00 m² postojećih parkova.
- **Svrha 3:** Do kraja 2020. godine, revitalizovati 9.900,00 m² postojećih parkinga.
- **Svrha 4:** Do 2020. godine revitalizovati oko 18.000 m² parkova i zelenih površina.
- Rehabilitacija i rekonstrukcija trga „Adem Jashari”, postojeći prostor od 6.000 m².

Cilj 4 – Investicije u novim JOP

- **Svrha 1:** Do 2020. godine, stvoriće se zeleni koridori sa oko 1300 zasađenih stabala duž trotoara i okolnih područja.
- **Svrha 2:** Stvaranje novih JOP-a sa površinom od oko 14.000 m² do 2018. godine koji će doprijeti podizanju količinskog standarda sa 1,84 m²/ban;
 - Park kod ETC-a (IZP1) sa 10.011,00 m², i
 - Park kod crkve (JOP-B) sa 3.544 m²,
- **Svrha 3:** Do kraja 2020. godine, rekonstrukcija trga „Adem Jashari” sa površinom od 6.000 m².

4. FINANSIJSKI PLAN

Godišnji plan održavanja zasniva se na aktuelnom budžetu SO Lipljan za stvaranje mogućnosti pružanja kvalitete na zadovoljavajućem nivou u JOP. Polazna finansijska tačka je da se omogući pokrivanje troškova održavanja za godišnje planirane aktivnosti održavanja. Plan održavanja za period 2016-2020. obuhvata sve postojeće javne površine, a takođe i sve troškove održavanja javnih otvorenih površina koji će se izgraditi ili novih investicija u površinama kao investicioni plan za period plana. Nove investicione površine će biti uključene u planu održavanja u planiranom periodu.

Javni otvoreni površine u 2015. godini obuhvataju:

- Površine sadašnjih JOP-a obuhvataju 115.471,00 m²;
- Broj javnih otvorenih površina je 22;
- Procenjena vrednost godišnjih troškova održanih prostora je 115.698,24 evra;
- Prosečna mesečna vrednost troškova održavanja je 9,958 evra;
- **Izgrađeno okruženje** - trošak održavanja je u iznosu od 69.652 evra (50,1% od ukupnih godišnjih troškova);
- **Aktivnosti čišćenja** - trošak održavanja je u iznosu od 28.103 evra (40,2% od ukupnih godišnjih troškova);
- **Aktivnosti hortikulture** - trošak održavanja je u iznosu od 21.626 evra (28,4% od ukupnih godišnjih troškova).

4.1. Potreba za novim budžetom održavanja (kontinuirano) (koji će se razviti zajedno sa novim budžetom za investicije u JOP)

Tab. 9: Zbirna tabela godišnjeg održavanja JOP-a

| | |
|---|-----------------|
| Broj površina | 22 |
| Godišnja vrednost održavanja | 115.698,24 euro |
| Prosečna mesečna vrednost održavanja | 9.641,52 euro |

| Podela održavanja po kategorijama | Evra | Evra/ % | m ² | m ² /% |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|
| Trotoari | 26.237 | 22,7% | 29.074 | 8,9% |
| Parkirališta | 22.660 | 19,6% | 26.937 | 8,3% |
| Parkovi | 43.527 | 37,6% | 138.447 | 42,5% |
| Groblja | 7.747 | 6,7% | 98.808 | 30,3% |
| Parkirališta | 5.109 | 4,4% | 15.245 | 4,7% |
| Trgovi | 6.262 | 5,4% | 7.156 | 2,2% |
| Tržišta | 4.156 | 3,6% | 10.207 | 3,1% |
| Ukupno | 115.698 | 100,0% | 325,874 | 100,0% |

| Održavane površine | Evra | m ² | €/m ² | Jan.- jun./2016 | Jul- dec./2016 | Jan.- jun./2016 | Jul- dec./2016 |
|---------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 73.385 | 148.995 | 0,49 | 37.271 | 36.113 | 50,8% | 49,2% |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | 25.243 | 175.722 | 0,14 | 14.362 | 10.881 | 56,9% | 43,1% |
| H-Aktivnosti hortikulture | 17.070 | 1.157 | 14,75 | 15.474 | 1.597 | 90,6% | 9,4% |
| Ukupno | 115.698 | 325.874 | | 67.107 | 48.591 | 58,0% | 42,0% |

Tab. 10: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (mesečnih)

| Maintained areas | EVRA | % |
|---------------------------|----------------|---------------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 73.385 | 63,4% |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | 25.243 | 21,8% |
| H-Aktivnosti hortikulture | 17.070 | 14,8% |
| Ukupno | 115.698 | 100,0% |

Tab. 11: Maintenance by main categories (monthly)

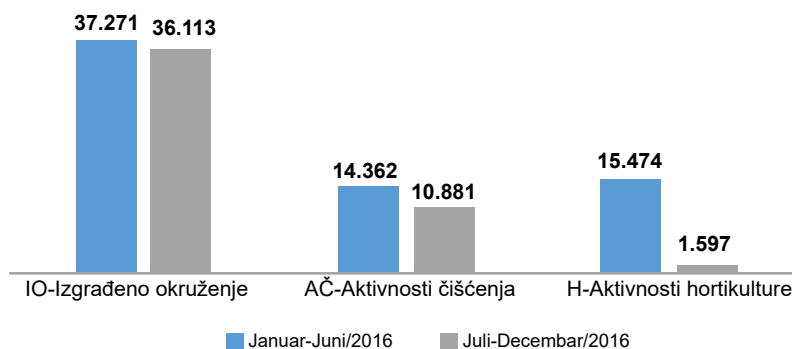
| Održavane površine | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | Ukupno |
|---------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 5.664 | 5.664 | 7.803 | 6.041 | 6.052 | 6.047 | 6.052 | 6.047 | 6.052 | 5.981 | 6.452 | 5.530 | 73.385 |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | - | 1.424 | 3.785 | 2.900 | 2.937 | 3.317 | 3.334 | 3.317 | 2.968 | 1.262 | - | - | 25.243 |
| H-Aktivnosti hortikulture | 27 | 27 | 14.798 | 185 | 185 | 252 | 194 | 220 | 319 | 582 | 105 | 177 | 17.070 |
| Ukupno | 5.691 | 7.114 | 26.386 | 9.127 | 9.174 | 9.615 | 9.580 | 9.584 | 9.339 | 7.825 | 6.557 | 5.707 | 115.698 |
| U % | 4,9% | 6,1% | 22,8% | 7,9% | 7,9% | 8,3% | 8,3% | 8,3% | 8,1% | 6,8% | 5,7% | 4,9% | 100% |

Tab. 12: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (tromesečnih)

| Kategorija | TM1/2016 | TM2/2016 | TM3/2016 | TM4/2016 | Ukupno | % |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|--------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 19.131 | 18.140 | 18.151 | 17.963 | 73.385 | 63,4% |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | 5.208 | 9.154 | 9.619 | 1.262 | 25.243 | 21,8% |
| H-Aktivnosti hortikulture | 14.852 | 622 | 733 | 864 | 17.070 | 14,8% |
| Ukupno | 39.191 | 27.916 | 28.502 | 20.089 | 115.698 | 100,0% |
| U % | 33,9% | 24,1% | 24,6% | 17,4% | 100,0% | |

Tab. 13: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (šestomesečnih)

| Kategorija | Jan.-jun./2016 | jul-decembar/2016 | Ukupno | % |
|---------------------------|----------------|-------------------|---------|--------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 37.271 | 36.113 | 73.385 | 63,4% |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | 14.362 | 10.881 | 25.243 | 21,8% |
| H-Aktivnosti hortikulture | 15.474 | 1.597 | 17.070 | 14,8% |
| Ukupno | 67.107 | 48.591 | 115.698 | 100,0% |
| U % | 58,0% | 42,0% | 100,0% | |



Sl. 7: Troškovi održavanja na osnovu kategorija

Tab. 14: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (izraženo u vrednosti)

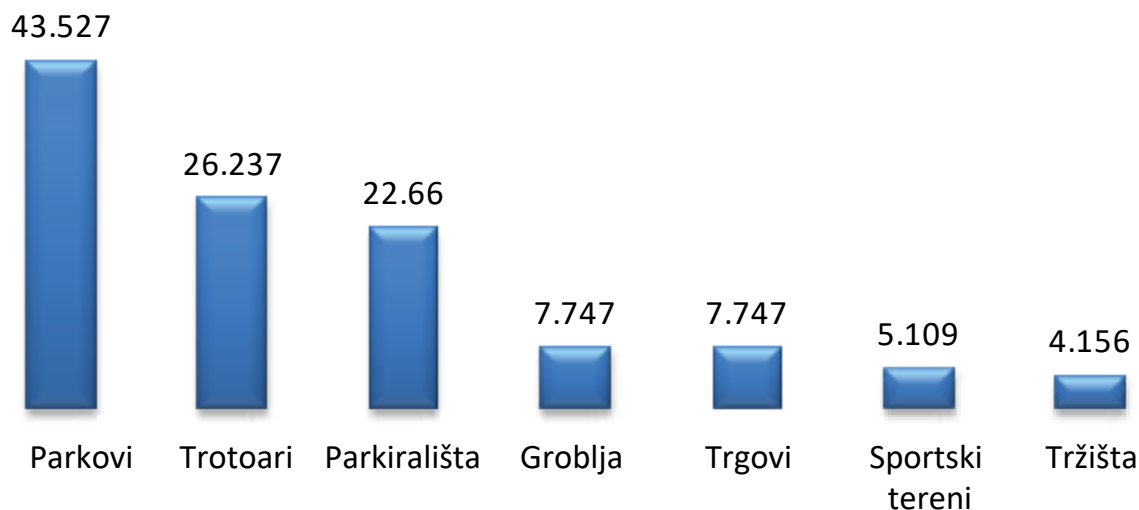
| Kategorija | Trg | Park | Parking | Sportski teren | Trotoari | Tržište | Groblje | Ukupno | % |
|---------------------------|-------|--------|---------|----------------|----------|---------|---------|---------|------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 5,942 | 23,349 | 15,863 | 3,972 | 17,107 | 3,199 | 3,952 | 73,385 | 63% |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | 50 | 17,051 | 207 | 683 | 3,428 | 30 | 3,795 | 25,243 | 22% |
| H-Aktivnosti hortikulture | 270 | 3,127 | 6,590 | 454 | 5,703 | 927 | - | 17,070 | 15% |
| Ukupno | 6,262 | 43,527 | 22,660 | 5,109 | 26,237 | 4,156 | 7,747 | 115,698 | 100% |
| U % | 5.4% | 37.6% | 19.6% | 4.4% | 22.7% | 3.6% | 6.7% | 100.0% | |

Tab. 15: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (Procenjene površine)

| Kategorija | Trg | Park | Parking | Sportski teren | Trotoari | Tržište | Groblje | Ukupno | % |
|---------------------------|-------|---------|---------|----------------|----------|---------|---------|---------|------|
| IO-Izgrađeno okruženje | 7,156 | 32,857 | 25,594 | 11,495 | 28,800 | 10,156 | 32,936 | 148,995 | 46% |
| AČ-Aktivnosti čišćenja | - | 105,440 | 710 | 3,700 | - | - | 65,872 | 175,722 | 54% |
| H-Aktivnosti hortikulture | - | 150 | 633 | 50 | 274 | 51 | - | 1,157 | 0% |
| H-Aktivnosti hortikulture | 7,156 | 138,447 | 26,937 | 15,245 | 29,074 | 10,207 | 98,808 | 325,874 | 100% |
| U % | 2.2% | 42.5% | 8.3% | 4.7% | 8.9% | 3.1% | 30.3% | 100.0% | |

Tab. 16: Održavanje na osnovu glavnih kategorija (Vrednost održavanja procenjenih površina)

| Kategorija | Vrednost | Vrednost u % | m ² | m ² % |
|-----------------|----------|--------------|----------------|------------------|
| Parkovi | 43.527 | 37,6% | 138.447 | 42,5% |
| Trotoari | 26.237 | 22,7% | 29.074 | 8,9% |
| Parkirališta | 22.660 | 19,6% | 26.937 | 8,3% |
| Groblja | 7.747 | 6,7% | 98.808 | 30,3% |
| Trgovi | 6.262 | 5,4% | 7.156 | 2,2% |
| Sportski tereni | 5.109 | 4,4% | 15.245 | 4,7% |
| Tržišta | 4.156 | 3,6% | 10.207 | 3,1% |
| Ukupno | 115.698 | 100,0% | 325.874 | 100,0% |

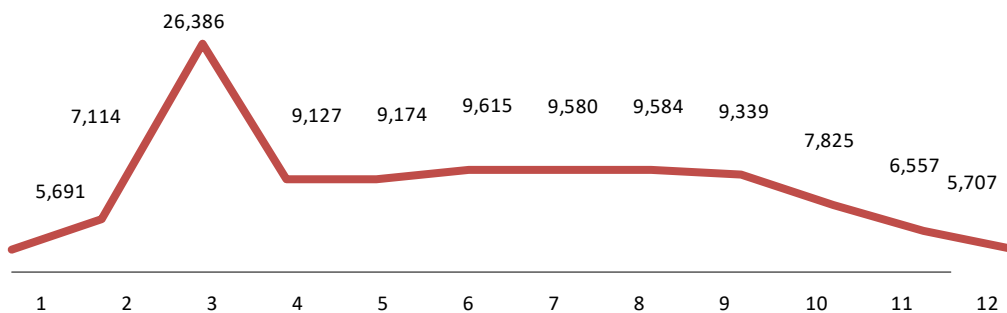


Sl. 8: Vrednost godišnjeg održavanja

Protok novca (cash flow) troškova održavanja za obračunavanje sezone troškova

Tab. 17: Godišnji troškovi održavanja JOP-a, na osnovu meseca

| Kategorija | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | Total |
|------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Godišnji troškovi održavanja | 5.691 | 7.114 | 26.386 | 9.127 | 9.174 | 9.615 | 9.580 | 9.584 | 9.339 | 7.825 | 6.557 | 5.707 | 115.698 |
| U % | 4,9% | 6,1% | 22,8% | 7,9% | 7,9% | 8,3% | 8,3% | 8,3% | 8,1% | 6,8% | 5,7% | 4,9% | 100,0% |



Sl. 9: Godišnji troškovi održavanja

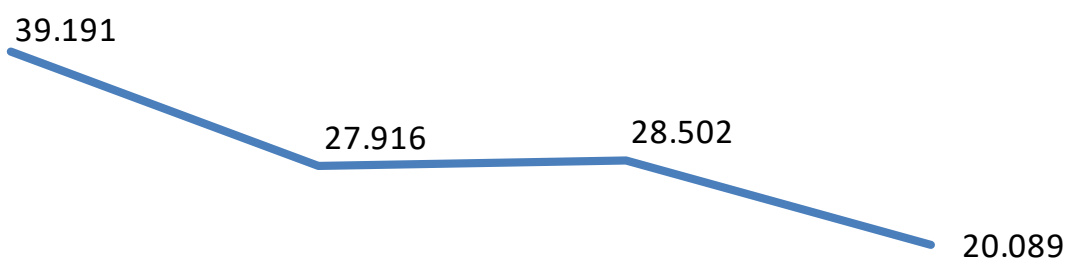
Tab. 18: Održavanje na osnovu kategorija JOP-a (mesečno)

| Kategorija | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | Ukupno | U % |
|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|
| Trgovi | 143 | 193 | 962 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 610 | 600 | 612 | 143 | 6.262 | 5,4% |
| Parkovi | 536 | 1.071 | 9.574 | 4.290 | 4.435 | 4.490 | 4.457 | 4.430 | 4.461 | 3.125 | 2.120 | 536 | 43.527 | 37,6% |
| Parkirališta | 1.342 | 1.392 | 7.082 | 1.405 | 1.404 | 1.410 | 1.409 | 1.439 | 1.486 | 1.381 | 1.550 | 1.358 | 22.660 | 19,6% |
| Sportski tereni | 290 | 325 | 1.152 | 376 | 413 | 413 | 413 | 413 | 415 | 376 | 230 | 290 | 5.109 | 4,4% |
| Trotoari | 2.644 | 3.195 | 6.570 | 1.264 | 1.460 | 1.510 | 1.510 | 1.510 | 1.497 | 1.023 | 1.411 | 2.644 | 26.237 | 22,1% |
| Tržišta | 406 | 436 | 717 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 210 | 660 | 305 | 406 | 4.156 | 3,6% |
| Groblja | 329 | 501 | 329 | 988 | 659 | 988 | 988 | 988 | 659 | 659 | 329 | 329 | 7.747 | 6,7% |
| Ukupno | 5.691 | 7.114 | 26.386 | 9.127 | 9.174 | 9.615 | 9.580 | 9.584 | 9.339 | 7.825 | 6.557 | 5.707 | 115.698 | 100,0% |

Tab. 19: Održavanje na osnovu kategorija JOP-a (tromesečno). Uporedna analiza prvog tromesečja (osnova)-obračunata sezona

| Kategorija | TM1 | TM2 | TM3 | TM4 | Ukupno |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Trgovi | 1.298 | 1.800 | 1.810 | 1.355 | 6.262 |
| Parkovi | 11.182 | 13.215 | 13.349 | 5.782 | 43.527 |
| Parkirališta | 9.817 | 4.219 | 4.334 | 4.290 | 22.660 |
| Sportski tereni | 1.767 | 1.203 | 1.242 | 896 | 5.109 |
| Trotoari | 12.409 | 4.234 | 4.517 | 5.078 | 26.237 |
| Tržišta | 1.560 | 609 | 616 | 1.371 | 4.156 |
| Groblja | 1.160 | 2.635 | 2.635 | 1.317 | 7.747 |
| Ostalo | - | - | - | - | - |
| Ukupno | 39.191 | 27.916 | 28.502 | 20.089 | 115.698 |
| U % | 33,9% | 24,1% | 24,6% | 17,4% | 100,0% |

Održavanje na osnovu kategorija JOP-a (kvartalno)



Sl.10: Održavanje na osnovu kategorija JOP-a

Tab. 20: Zbirna tabela JOP-a sa detaljima

| Kategorija | Trošak/ godišnji | Prosek/ mesečni | Trgovi | Parkovi | Parkirališta | Sportski tereni | Trotuari | Tržišta | Grobija | Aktivnosti | m ² | Io-Izgrađeno okruženje | AČ-Aktivnosti čišćenja | H-Aktivnosti hortikulture |
|------------------|---------------------|--------------------|--------|---------|--------------|-----------------|----------|---------|---------|------------|----------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| HHP-8&9_G1 | 5.230 | 436 | - | 5.230 | - | - | - | - | - | 178 | 14.385 | - | 2.704 | 2.525 |
| HHP-5_H | 4.156 | 346 | - | - | - | - | - | 4.156 | - | 68 | 10.207 | 927 | 3.199 | 30 |
| HHP-24_ZUL | 5.239 | 437 | - | 5.239 | - | - | - | - | - | 195 | 12.332 | 725 | 2.710 | 1.804 |
| HHP-27_TR0-TUARE | 4.445 | 370 | - | - | 4.445 | - | - | - | - | 231 | 4.822 | 1.377 | 3.068 | - |
| HHP-6_ZU QENDRA | 4.485 | 374 | - | - | 4.485 | - | - | - | - | 288 | 6.191 | 1.499 | 2.779 | 207 |
| HHP-13_ZU QENDRA | 3.603 | 300 | - | - | 3.603 | - | - | - | - | 136 | 4.075 | 990 | 2.613 | - |
| HHP-22_ZUP | 4.487 | 374 | - | - | 4.487 | - | - | - | - | 232 | 4.965 | 1.363 | 3.124 | - |
| HHP-2_J2 | 8.078 | 673 | - | 8.078 | - | - | - | - | - | 178 | 22.380 | - | 4.245 | 3.833 |
| HHP-23_ZUP | 5.126 | 427 | - | 5.126 | - | - | - | - | - | 199 | 10.969 | 1.035 | 2.538 | 1.553 |
| HHP-18_J2 | 5.109 | 426 | - | - | - | 5.109 | - | - | - | 86 | 15.245 | 454 | 3.972 | 683 |
| HHP-25&26_SHESHI | 4.534 | 378 | - | - | - | - | - | 4.534 | - | 25 | 58.086 | - | 2.323 | 2.211 |
| HHP -16&17_ZUP-1 | 6.469 | 539 | - | 6.469 | - | - | - | - | - | 46 | 47.364 | - | 4.144 | 2.325 |
| HHP-4_ZUP 1 | 3.213 | 268 | - | - | - | - | - | 3.213 | - | 25 | 40.722 | - | 1.629 | 1.584 |
| HHP-26_TR-SKK | 6.262 | 522 | 6.262 | - | - | - | - | - | - | 109 | 7.156 | 270 | 5.942 | 50 |
| HHP-1_D | 9.336 | 778 | - | - | - | - | 9.336 | - | - | 104 | 19.800 | 563 | 7.623 | 1.150 |
| HHP-25_TR-LP | 5.887 | 491 | - | - | - | - | 5.887 | - | - | 118 | 9.000 | 1.980 | 3.465 | 442 |
| HHP-20_ZUL | 11.015 | 918 | - | - | - | - | 11.015 | - | - | 90 | 274 | 3.160 | 6.019 | 1.836 |
| HHP-10_F1 | 4.504 | 375 | - | 4.504 | - | - | - | - | - | 193 | 9.698 | 447 | 2.522 | 1.535 |
| HHP-3_G1 | 3.382 | 282 | - | 3.382 | - | - | - | - | - | 190 | 8.498 | 156 | 1.785 | 1.441 |
| HHP -21_B | 1.904 | 159 | - | 1.904 | - | - | - | - | - | 190 | 3.850 | 423 | 994 | 487 |
| HHP-12_ZUP | 3.596 | 300 | - | 3.596 | - | - | - | - | - | 191 | 8.992 | 343 | 1.706 | 1.547 |
| HHP-11_F3 | 5.639 | 470 | - | - | 5.639 | - | - | - | - | 230 | 6.883 | 1.360 | 4.279 | - |
| Ukupno | 115.658 | 9.642 | 6.262 | 43.527 | 22.660 | 5.109 | 26.237 | 4.156 | 7.747 | 3.302 | 325.874 | 17.070 | 73.385 | 25.243 |

5. PODIZANJE SVESTI JAVNOSTI

5.1. Opštinska strategija i aktivnosti sa zajednicom

Uključivanje zajednice, civilnog društva i javnosti u poboljšanje održavanja JOP-a uopšte je važno i uticaj učesnika je od opšteg interesa za očuvanje i promovisanje JOP-a. Svi oni poznaju i prepoznaju značaj koji imaju JOP za lokalni identitet i građansku dobrobit.

Dobro je poznat značaj procesa povezivanja energije kod biljaka, nazvan fotosinteza, proces tokom kojeg se apsorbira ugljen dioksid (CO₂) i oslobađa kiseonik (O₂). O efektima ovog procesa u balansiraju zagađenja građane treba podsetiti putem letaka sa simboličnim i figurativnim porukama, putem aktivnosti i kulturnih događaja organizovanih sa decom nižih škola ali i sa drugim mladim osobama, u srednjim školama, predškolskim institucijama, otvorenim okruženjima, itd.

U ovom kontekstu, odgovorna odeljena u opštinskoj instituciji, zajedno sa zajednicom i civilnim društvom, mogu planirati različite kulturne događaje na određene datume kao što su: prolećni dan, dan Zemlje, itd, koji će podsećati na osnovna znanja i podstiču pažnju javnosti u vezi sa životnom sredinom u kojoj građani provode svoje dragoceno vreme.

Kao što je već gore navedeno, opštinska strategija u tom smislu može da se primeni kroz različite javne aktivnosti, kao što su:

1. Podizanje svesti o životnoj sredini kroz obrazovanje

- Predavanja/prezentacije u školama sa naglaskom na vrednosti životne sredine i doprinos koji deca mogu dati u tom pogledu.
- Organizovanje kulturnih, sportskih, društvenih događaja, praćenim aktivnostima čišćenja, sadnjom sadnica, različitim prostornim uređivanjima, itd.

2. Leci, umetnički radovi, medijske kampanje, itd.

Može se koristiti uloga lokalnih medija putem programa posvećenih JOP-u, objavljivanja različitih građanskih organizacija, različitih obrazovnih programa, promocija ideja i projekata, itd.

Publikacije u medijima mogu da prethode kulturnim događajima i aktivnostima planiranim u određenim danima, poput gore navedenih, pozivajući građane na učešće i da svi daju svoj doprinos u procesu, planiranju i održavanju zajedničkih prostora.

3. Akcije i zajedničke kampanje sa civilnim društvom

Opštinski i lokalni rukovodioci, predstavnici naselja mogu pozvati na organizaciju zajedničkih aktivnosti sa zajednicom u vezi sa čišćenjem JOP-a, koje su podržane od strane institucija i lokalnih preduzeća.

Početak prolećne sezone može biti obeležena aktivnostima organizovanim za čišćenje i uređivanje grada. Aktivnosti zajednice, civilnog društva, školske omladine, mogu se planirati unapred na godišnjoj osnovi i u različitim oblastima, kao što su:

- Aktivnosti za čišćenje parkova i zelenih površina (iste mogu biti praćene bilo kojom kulturnom aktivnošću).
- Aktivnosti za uređivanje i čišćenje sportskih terena (koje potom mogu biti praćene bilo kojom sportskom aktivnošću).
- Nega posvećena postojećim zelenim površinama (uklanjanje osušenih grana, uređivanje i orezivanje, navodnjavanje, ponovno sađenje, itd). Ovde mogu pomoći preduzeća sa prevoznim sredstvima, poklanjanjem sadnica ili radnim sredstvima i pomoćnim elementima, itd.

U cilju promovisanja javne svesti, u takvim događajima se mogu predvideti simbolične nagrade. Takvi događaji mogu da pobuđuju radoznalost i pažnju građana u vezi sa JOP.

Eventualno, mogu biti podeljeni epiteti stimulisanja ili identifikovanja za istaknute površine kao:

- po odredištima
- po atraktivnosti
- po komoditetu i mogućnostima za odmor

Aktivnosti civilnog društva ili nevladinih organizacija, udruženja zelenih, itd. u promovisanju prirodnih projekata, kao što su:

- promovisanje ekosistema oko reka; stvaranjem prirodnih staza za pešačenje, održavanje postojećih stabala, sadnja novih nizova drveća, itd.
- stvaranje zelenih koridora duž železnica sa zelenim trakama, nizova drveća, biciklističkih staza, itd. the creation of green corridors along the track with green buffers, trees, pedestrian and bicycle paths, etc.

6. PRAĆENJE I PREGLED

Imenovanje odgovornog službenika za praćenje i procenu POJOP-a, projekata i aktivnosti u skladu sa usvojenim planom.

Odgovorni službenik nadzire operatora angažovanog za održavanje JOP-a, proverava pružene usluge u kvantitativnom i kvalitativnom smislu i prihvata radove na osnovu privremenih situacija, pre odobravanja isplate. On takođe, priprema i mesečne izveštaje za Odeljenje javnih službi i Odeljenje finansija, dok na šestomesečnoj osnovu priprema rezime periodičnih izveštaja sa preporukama, koji može dostaviti i dotičnim komisijama u okviru SOL-a.

Praćenje se može opisati na sledeći način:

1. Određivanje sprovodljivih aspekata plana koji se nadzire/prati od strane odgovornog službenika.
2. Popunjavanje obrasca za registraciju podataka na osnovu kojih se procenjuje napredak u sprovođenju plana.
3. Nalazi i njihova sistematizacija tokom praćenja prvog ciklusa realizacije POJOP-a, uključujući nalaze, kritike i komentare učesnika u sprovođenju plana kao i u sistematizaciji podataka iz analize periodičnih izveštaja i završnih izveštaja od strane organa/nadzornog službenika.
4. Identifikacija razloga i eventualnih posledica i teškoća, uključujući analizu primenjenih materijala, iskorišćene opreme, metodologiju, kao i procenu učinka i radne snage angažovane u sprovođenju plana.
5. Identifikacija i evidentiranje nedostataka u prethodnom planu, uključujući opis radova, predmere i predračune, tehničke detalje, kao i kontrolu kvaliteta i obezbeđivanje kvaliteta tokom prvog ciklusa sprovođenja plana.
6. Periodični izveštaji ili konačni izveštaji sa nalazima tokom realizacije prethodnog ciklusa plana, određivanje eventualnih defekata i određivanje perioda za njihovo poboljšanje.
7. Posete i naknadne inspekcije da bi se dokazalo poboljšanje eventualnih nedostataka, procena sprovedenih projekata. Mišljenje korisnika i zajednice može takođe biti od značaja za promene i dopune koje se mogu sprovesti u planu, nakon završetka prvog ciklusa projekta, odnosno POJOP – a.

6.1. Završetak i revizija POJOP – a

Završetak plana se odnosi na male promene koje se mogu odvijati nakon prvog ciklusa projekta. Revizija se odnosi na velike i suštinske promene POJOP-a kao posledica suštinskih promena ciljeva i zadataka. Revizija je proces koji se ponavlja i sastoji se od istih koraka, kao oni koji se primenjuju tokom izrade originalnog/početnog plana za održavanje JOP-a.

a. Neke od oblasti koje su predmet završetka plana:

- Male promene u ciljevima, strategijama i politikama planiranja i održavanja;
- Eventualne promene u standardima pružanja usluga, itd.

b. Metodologija i koraci za praćenje u slučaju dopune POJOP-a:

1. Priprema predloga za dopunu plana. Isti se može pripremiti od strane odgovornog službenika za nadzor POJOP-a, od strane civilnog društva, zajednice, građana, itd.
2. Predlog razmatraju i analiziraju nadležna odeljenja, u ovom slučaju Odeljenje za javne službe i Odeljenje za urbanizam. Izveštaj objavljen nakon pomenutog pregleda, dostavlja se Komisiji za javne službe, Komisiji za planiranje i urbanizam i Komisiji za politike i finansije, naglašavajući opšte implikacije koje su detaljno objašnjene, uključujući:
 - prirodu popunjavanja POJOP-a;
 - cilj popunjavanja plana;
 - određivanje i opis plana predloženog za promene, uključujući finansijske implikacije;
 - opravdanja za popunjavanje plana;
 - metodologiju predloženu za promene i dodatke u POJOP-u.

ANEKSI

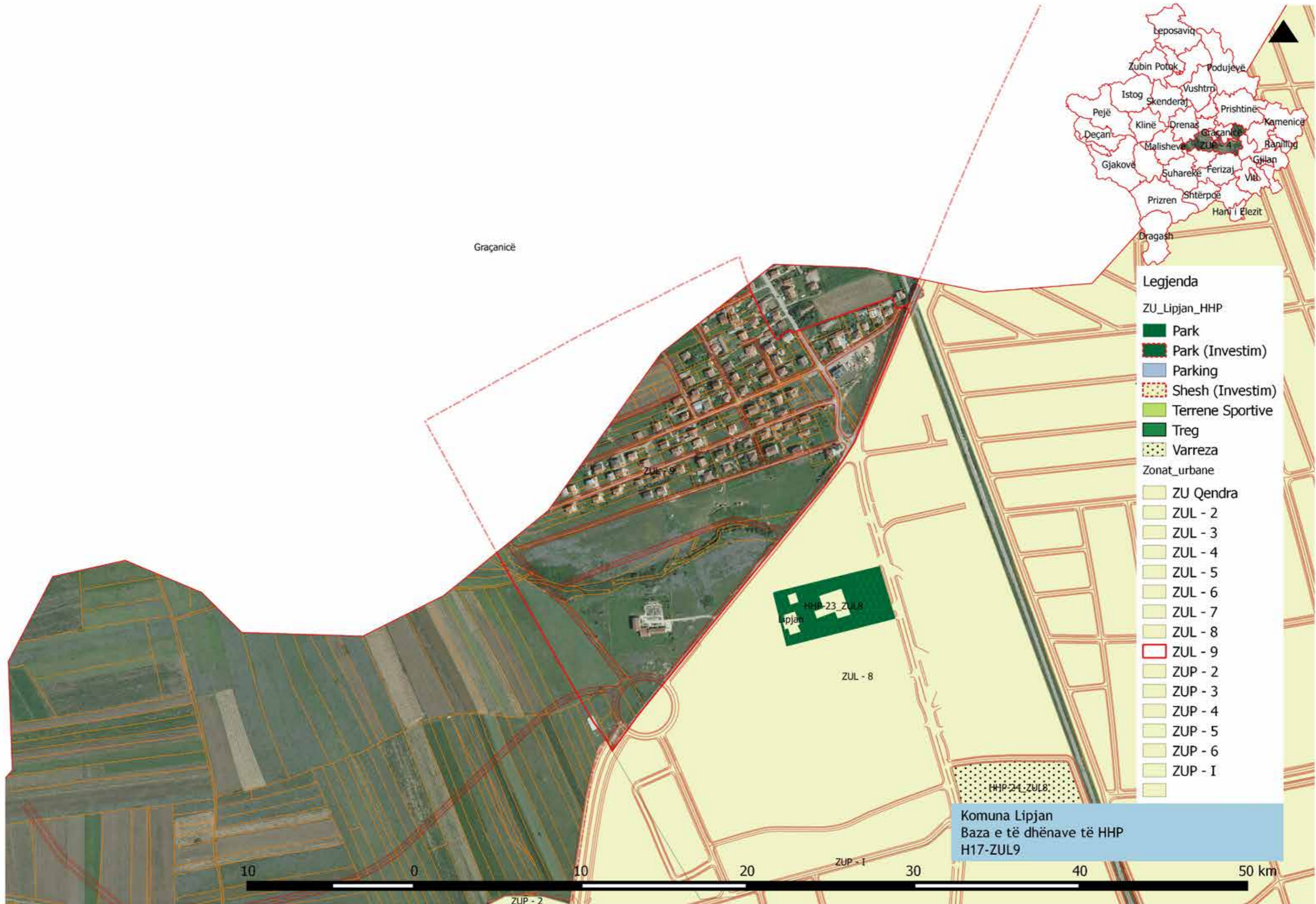
Aneks 1: Tematske mape

Aneks 2: Inventarizacija – Zasebni Planovi održavanja JOP-a, tabelarni oblici

Aneks 3. Oblik praćenja JOP-a

Aneks 4: Tehničke specifikacije / Standardi za održavanje JOP-a

Aneks 1: Tematske mape



Graçanicë

Legjenda

- ZU_Lipjan_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

ZUL - 9

HHP-23_ZUL8
Lipjan

ZUL - 8

HHP-24_ZUL8

Komuna Lipjan
Baza e të dhënave të HHP
H17-ZUL9



ZUP - 2

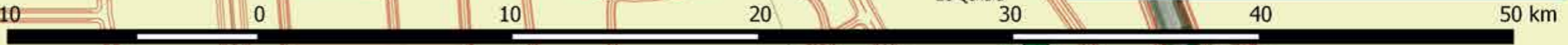
ZUP - I



Legjenda

- ZU_Lipjan_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

Komuna Lipjan
Baza e të dhënave të HHP
H16-ZUL8

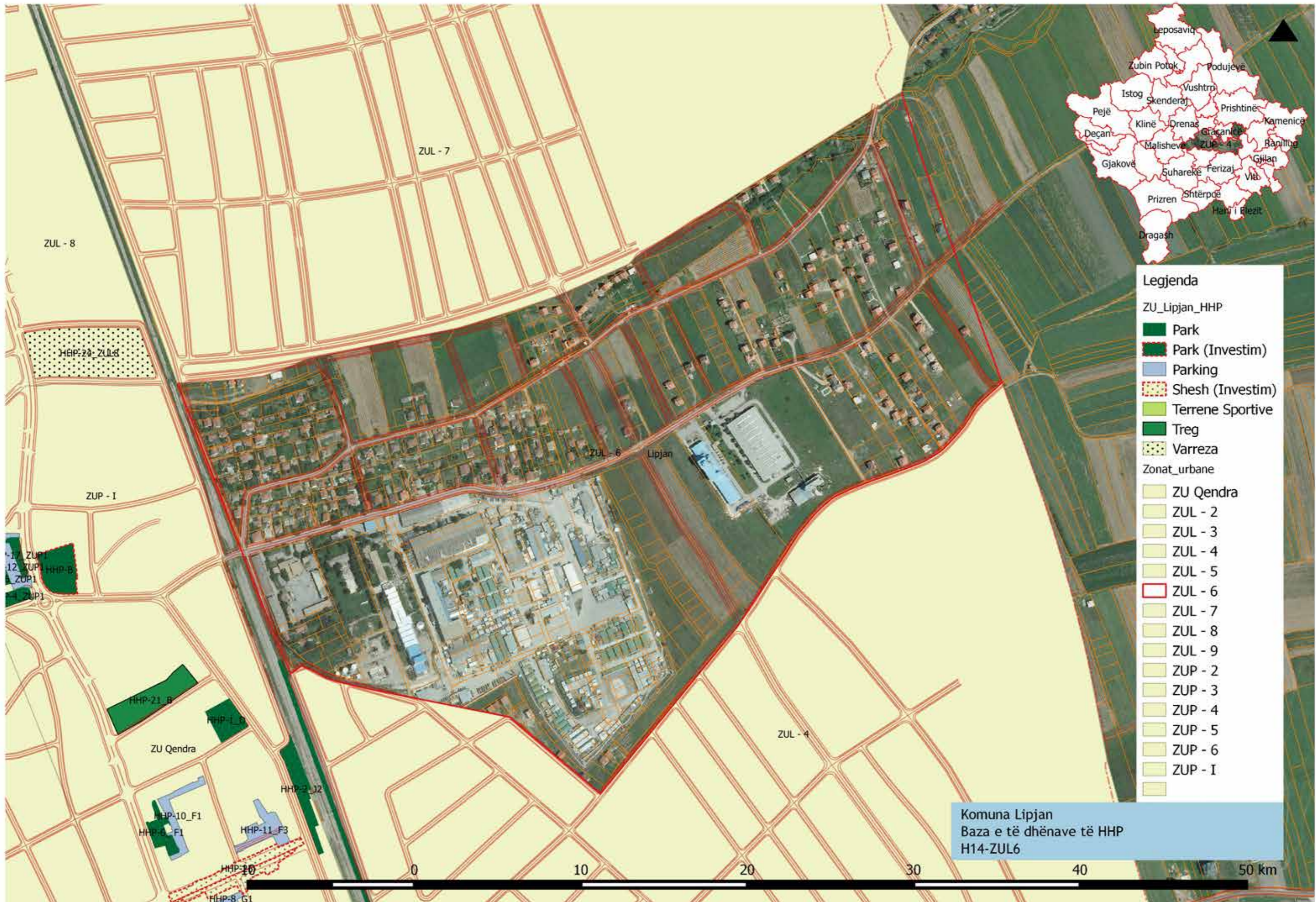




- Legjenda**
- ZU_Lipjan_HHP
 - Park
 - Park (Investim)
 - Parking
 - Shesh (Investim)
 - Terrene Sportive
 - Treg
 - Varreza
 - Zonat_urbane
 - ZU Qendra
 - ZUL - 2
 - ZUL - 3
 - ZUL - 4
 - ZUL - 5
 - ZUL - 6
 - ZUL - 7
 - ZUL - 8
 - ZUL - 9
 - ZUP - 2
 - ZUP - 3
 - ZUP - 4
 - ZUP - 5
 - ZUP - 6
 - ZUP - I

Komuna Lipjan
 Baza e të dhënave të HHP
 H15-ZUL7

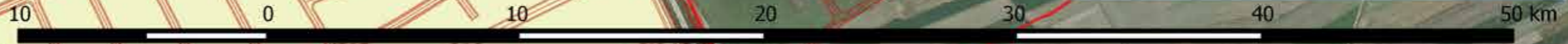


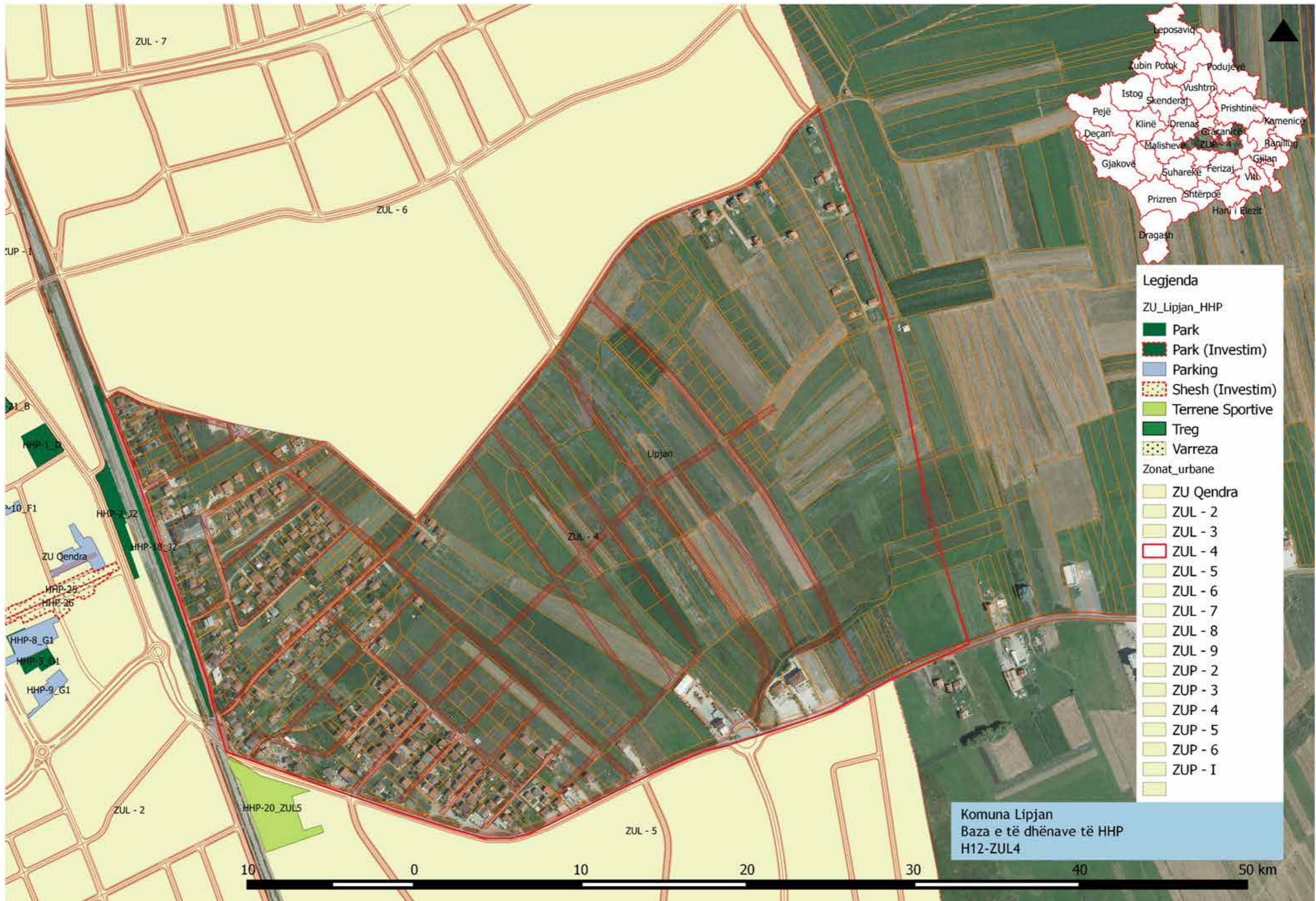




- Legjenda**
- ZU_Lipjan_HHP
 - Park
 - Park (Investim)
 - Parking
 - Shesh (Investim)
 - Terrene Sportive
 - Treg
 - Varreza
 - Zonat_urbane
 - ZU Qendra
 - ZUL - 2
 - ZUL - 3
 - ZUL - 4
 - ZUL - 5
 - ZUL - 6
 - ZUL - 7
 - ZUL - 8
 - ZUL - 9
 - ZUP - 2
 - ZUP - 3
 - ZUP - 4
 - ZUP - 5
 - ZUP - 6
 - ZUP - I

Komuna Lipjan
 Baza e të dhënave të HHP
 H13-ZUL5



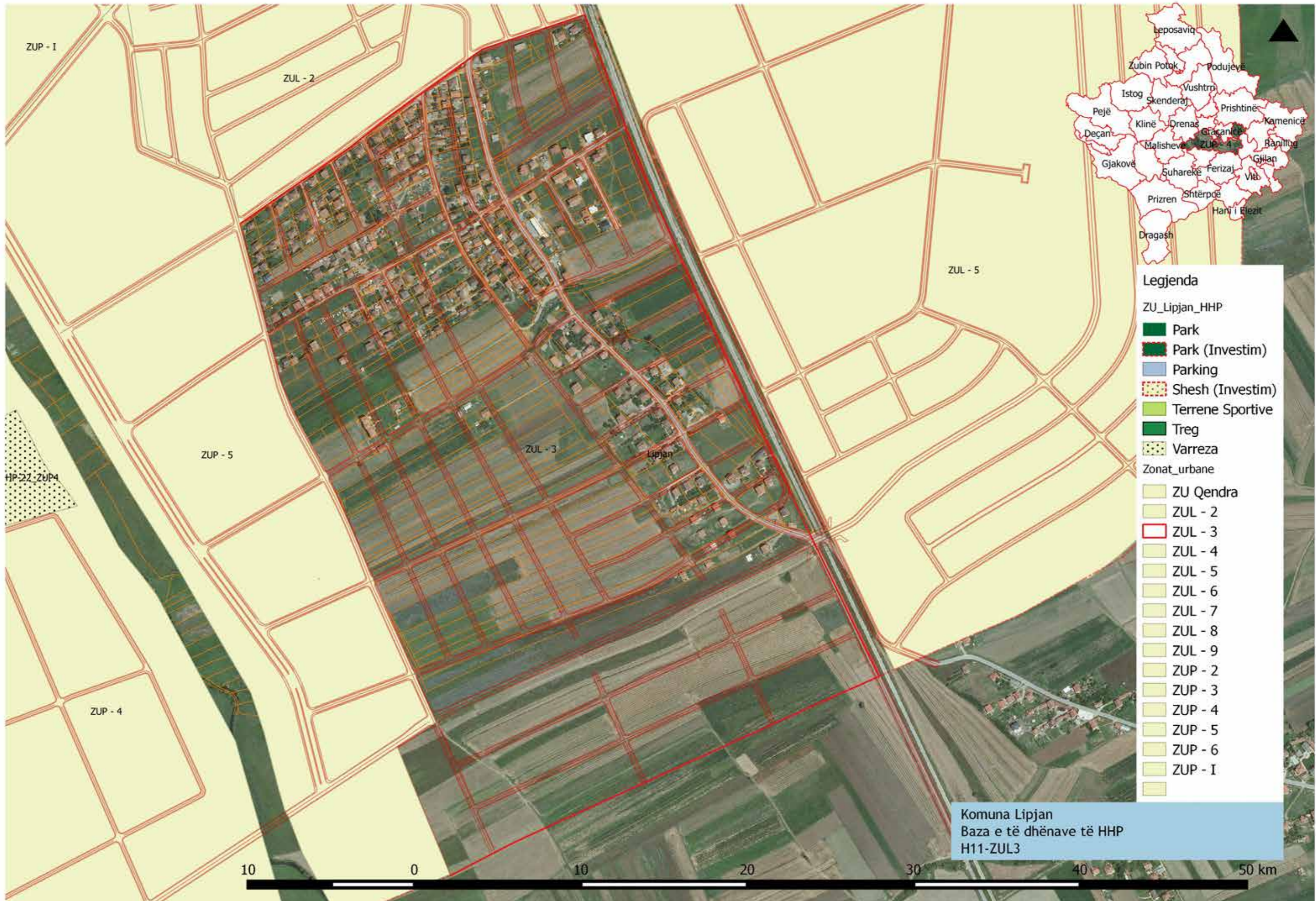


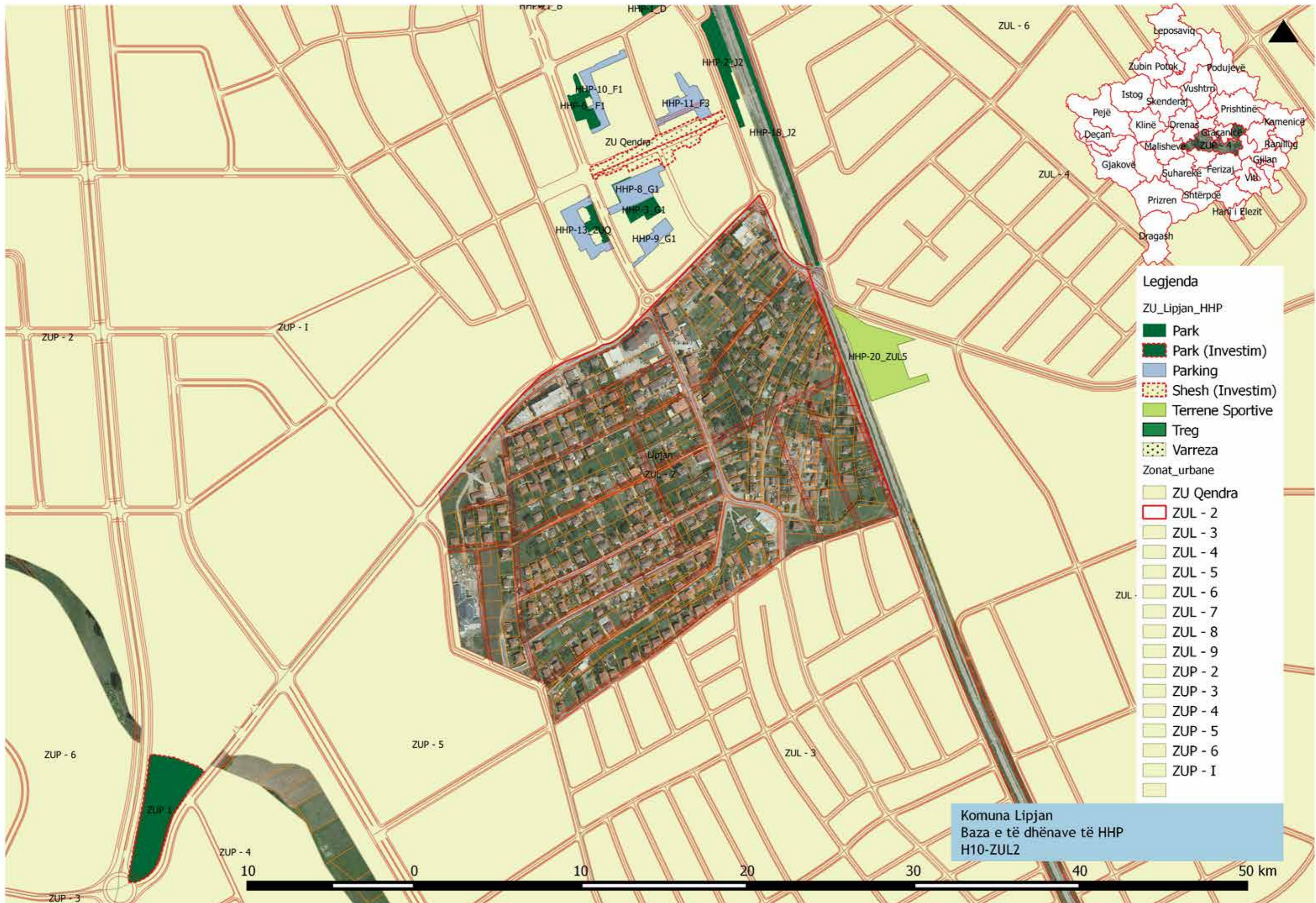
Legjenda

- ZU_Lipjan_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

Komuna Lipjan
Baza e të dhënave të HHP
H12-ZUL4

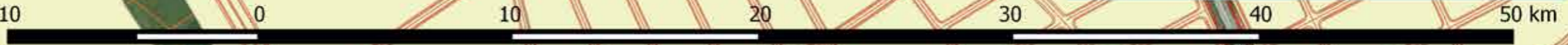


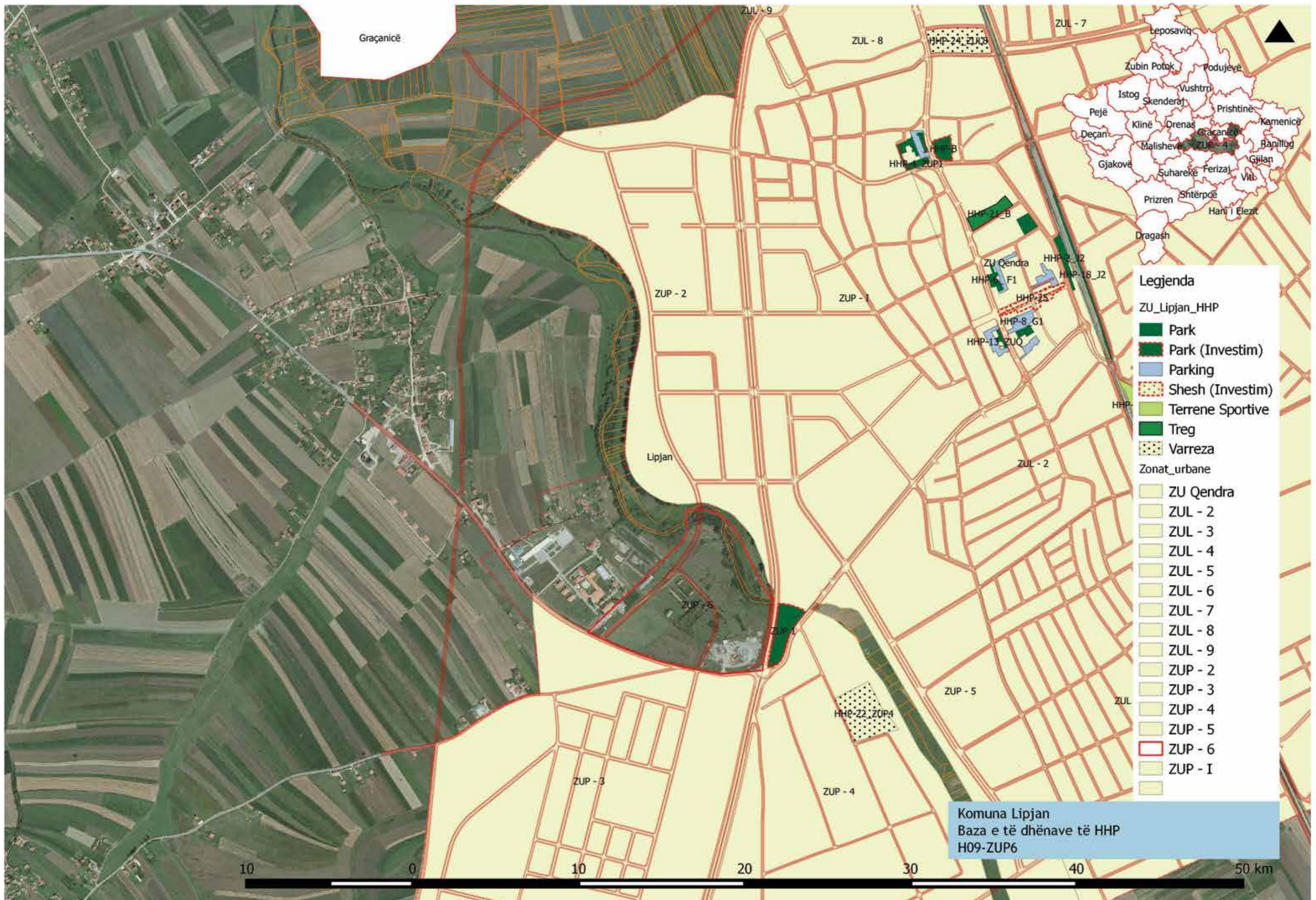




Legjenda

- ZU_Lipjan_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I





Graçanicë

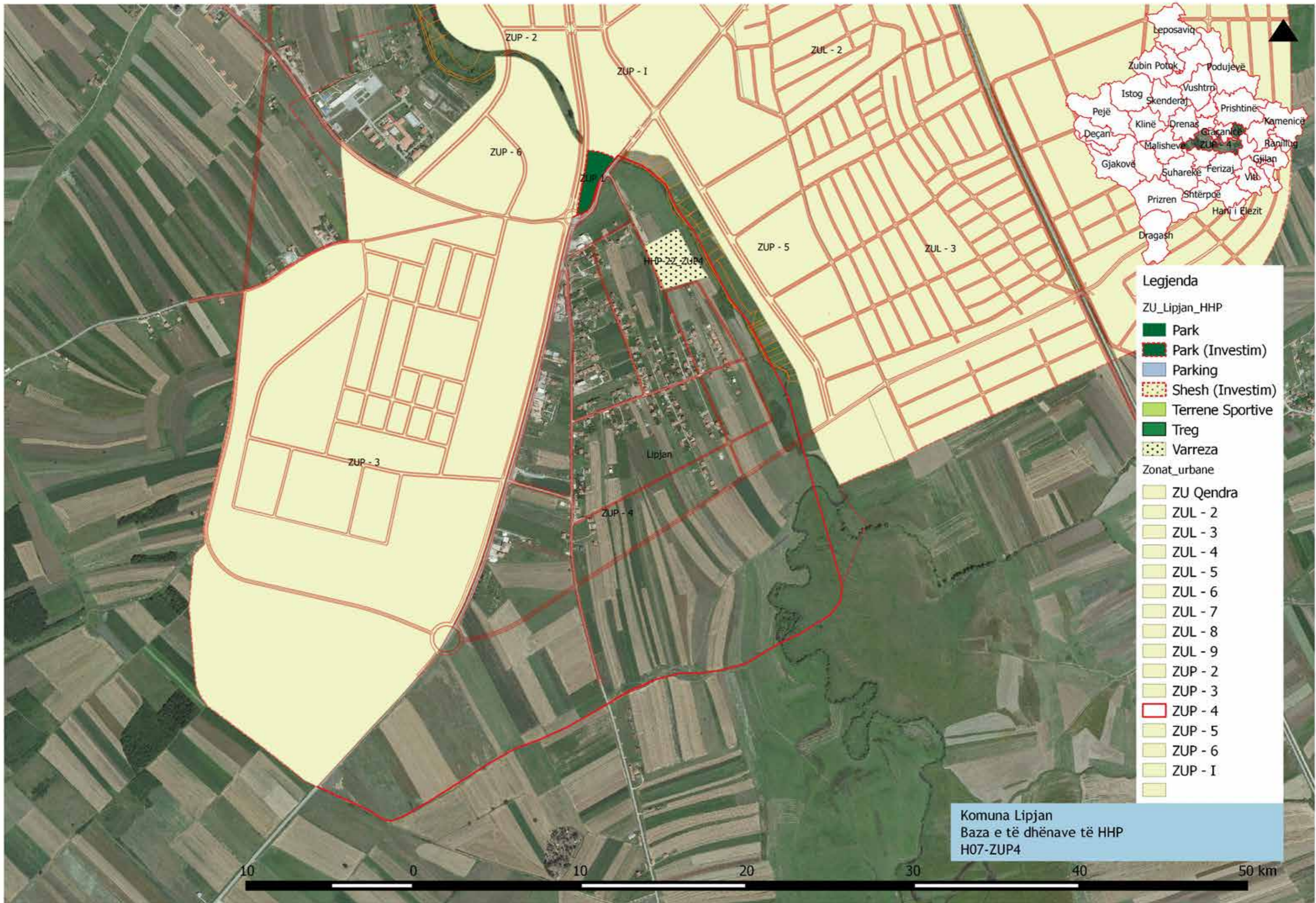


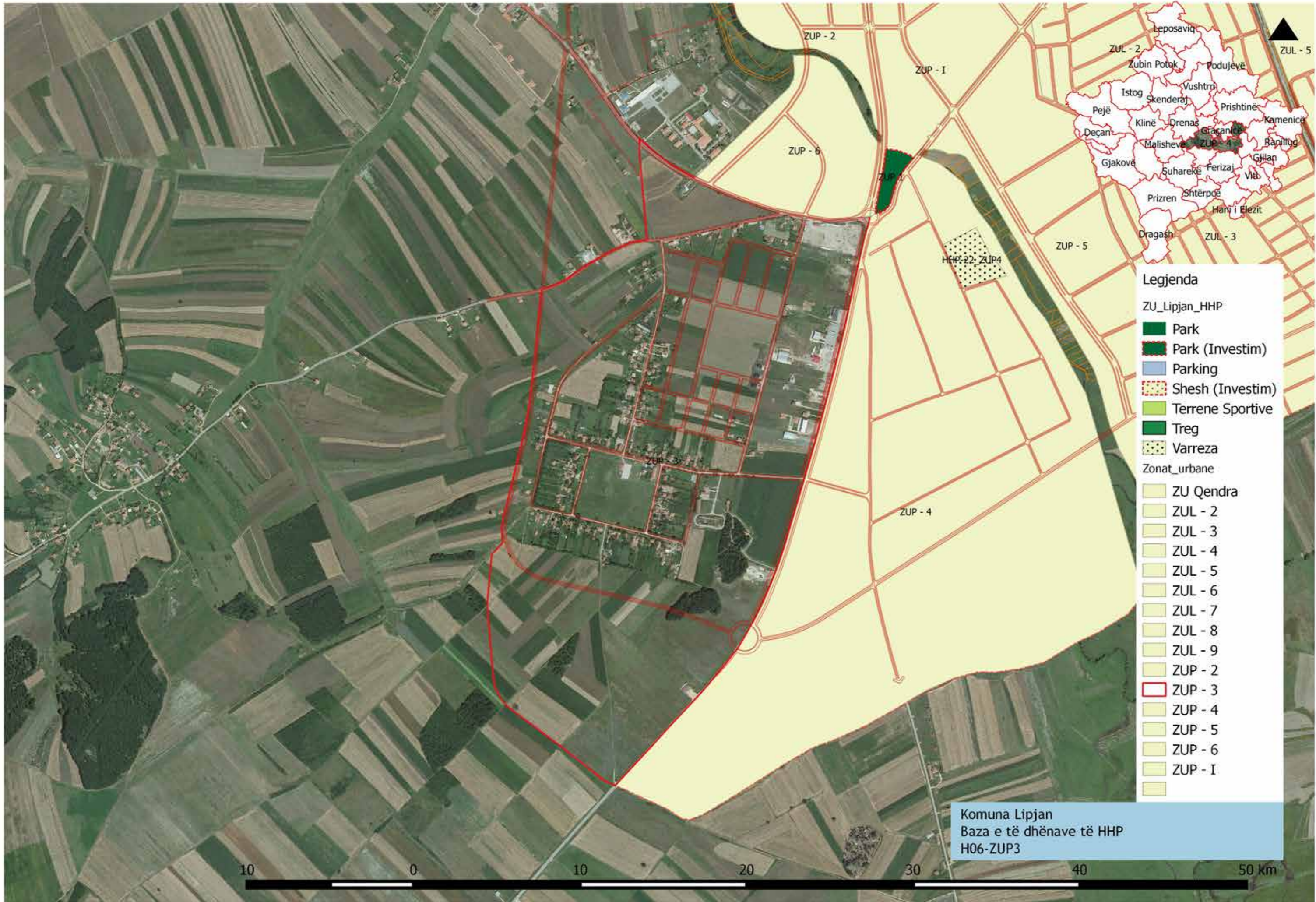
- Legjenda**
- ZU_Lipjan_HHP
 - Park
 - Park (Investim)
 - Parking
 - Shesh (Investim)
 - Terrene Sportive
 - Treg
 - Varreza
 - Zonat_urbane
 - ZU Qendra
 - ZUL - 2
 - ZUL - 3
 - ZUL - 4
 - ZUL - 5
 - ZUL - 6
 - ZUL - 7
 - ZUL - 8
 - ZUL - 9
 - ZUP - 2
 - ZUP - 3
 - ZUP - 4
 - ZUP - 5
 - ZUP - 6
 - ZUP - I

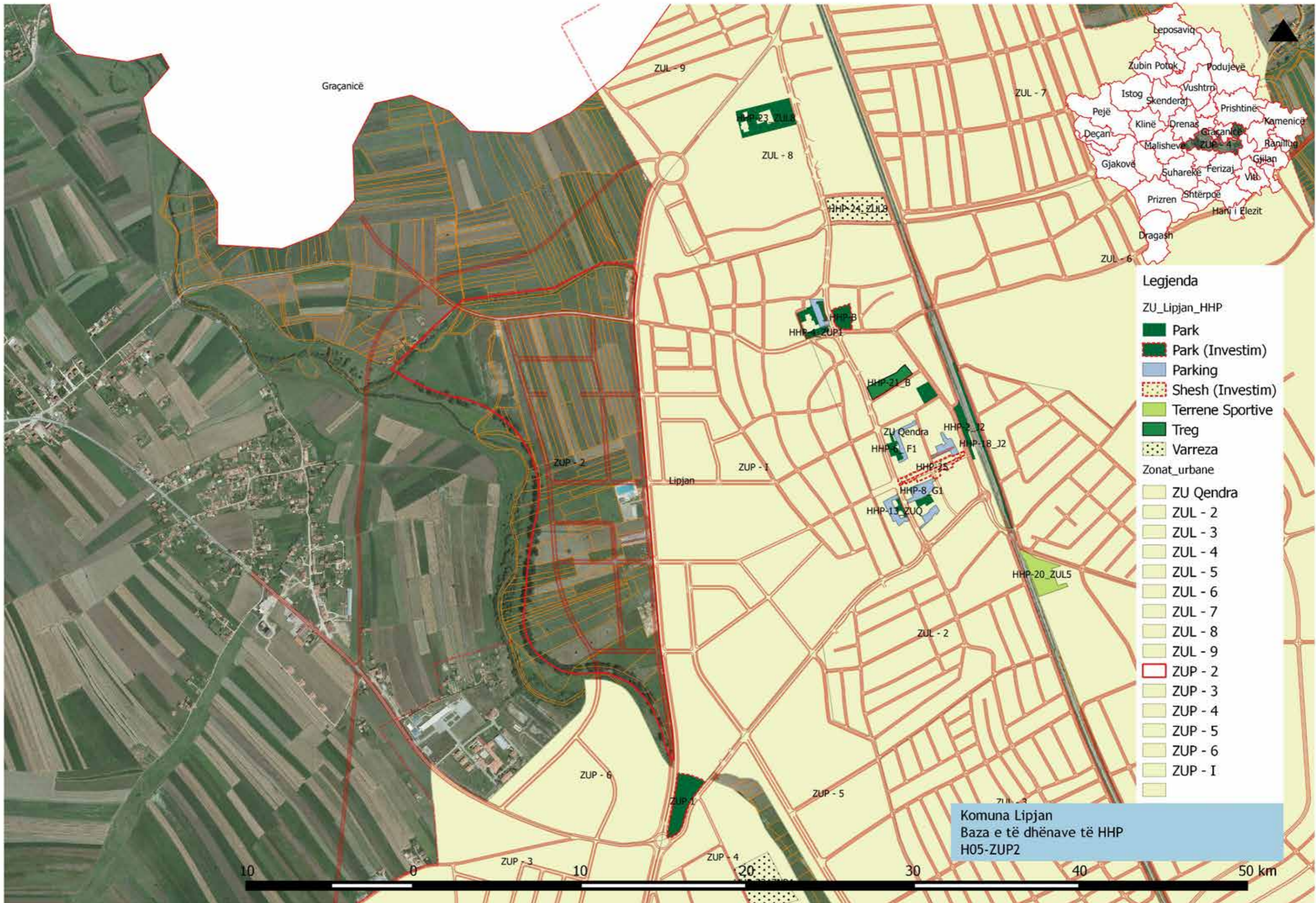
Komuna Lipjan
Baza e të dhënave të HHP
H09-ZUP6

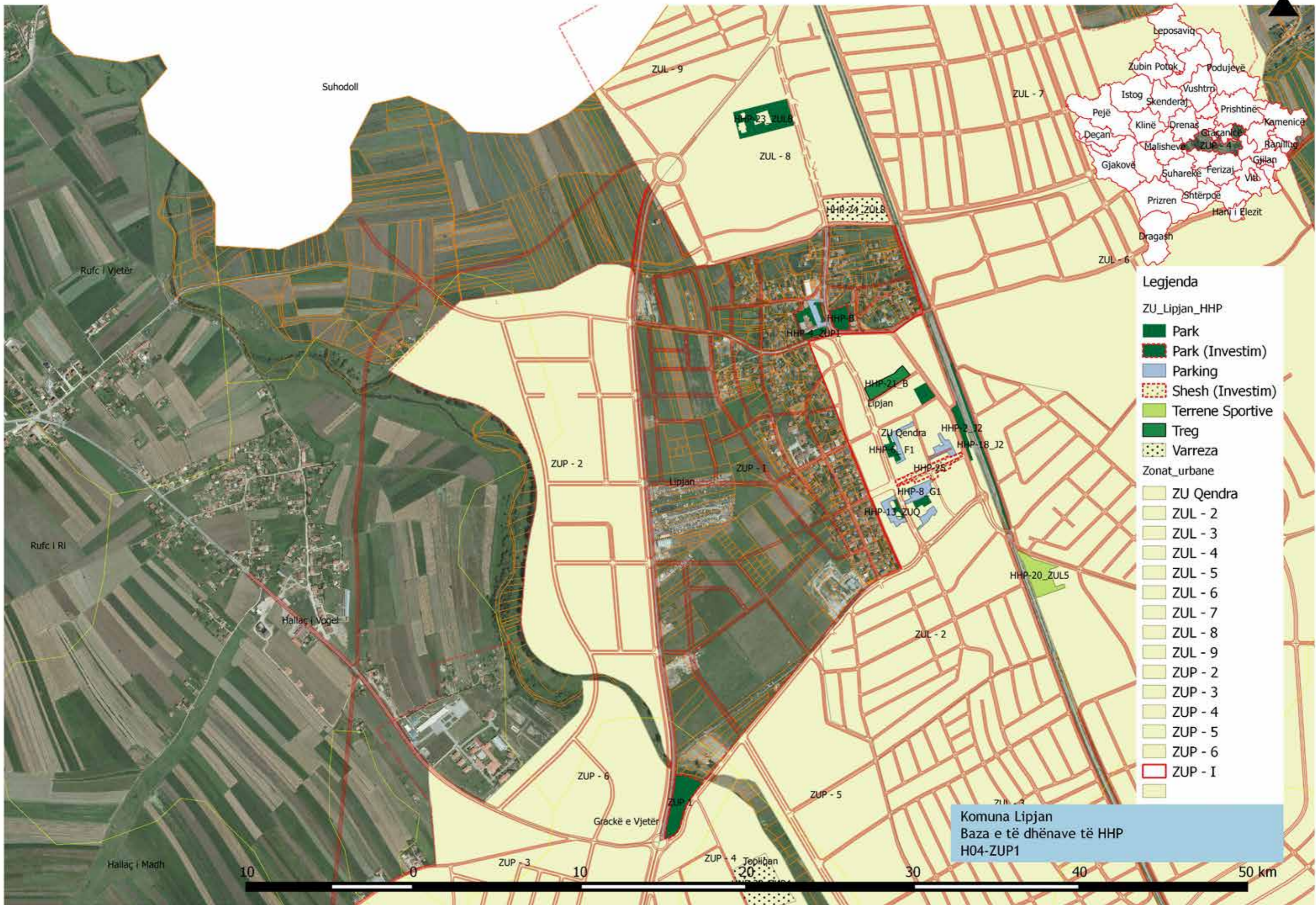










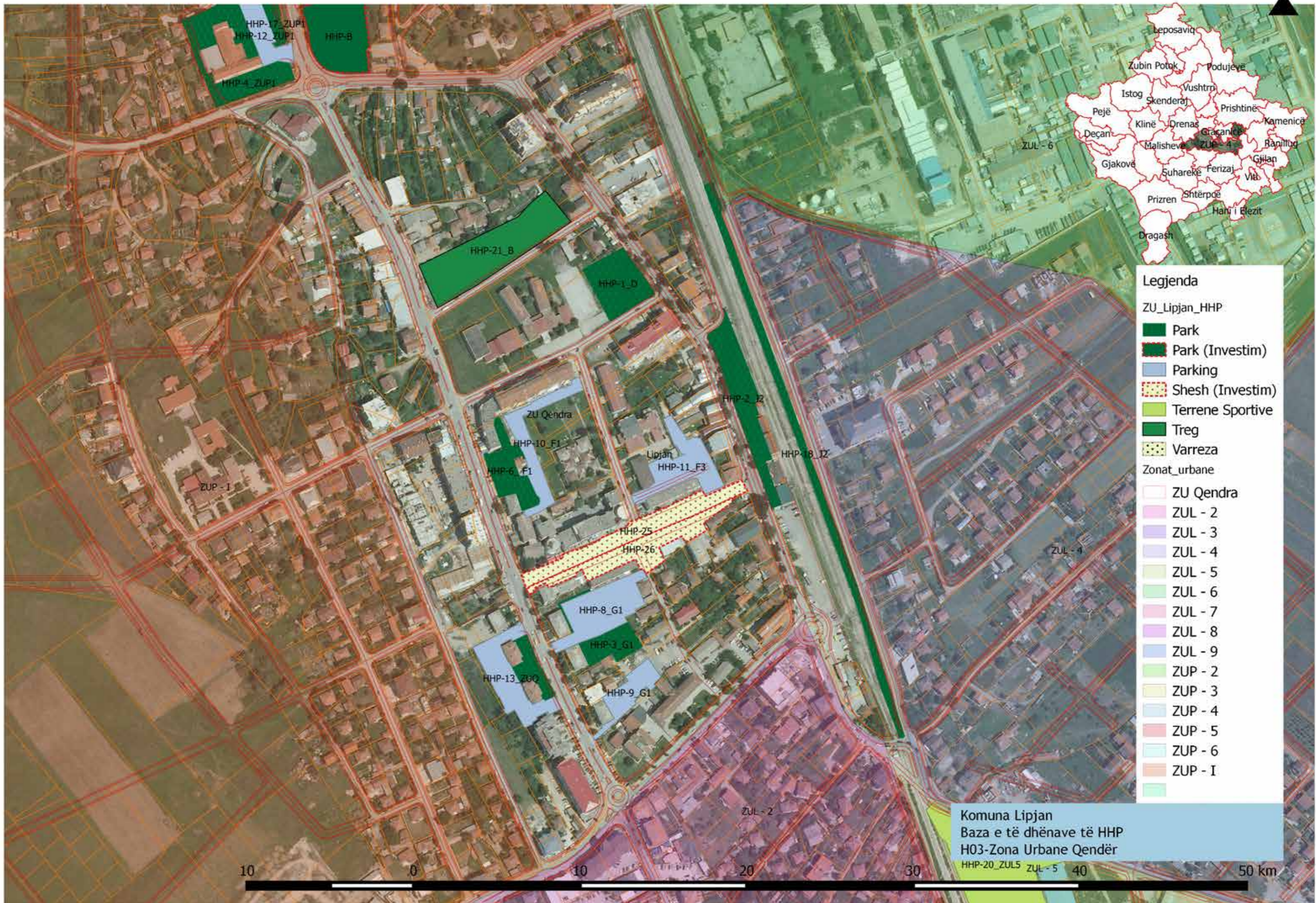


Legjenda

- ZU_Lipjan_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

Komuna Lipjan
 Baza e të dhënave të HHP
 H04-ZUP1



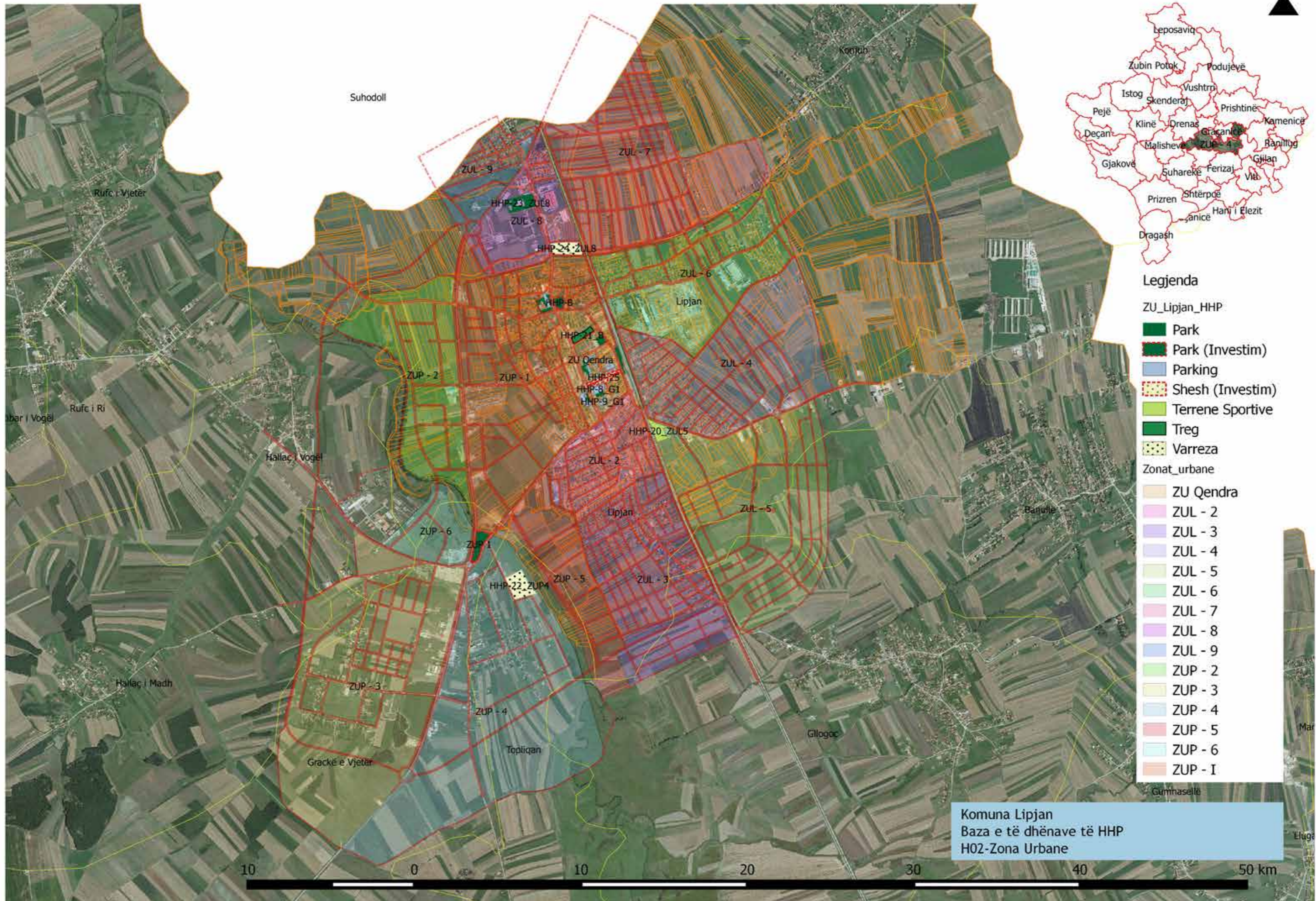


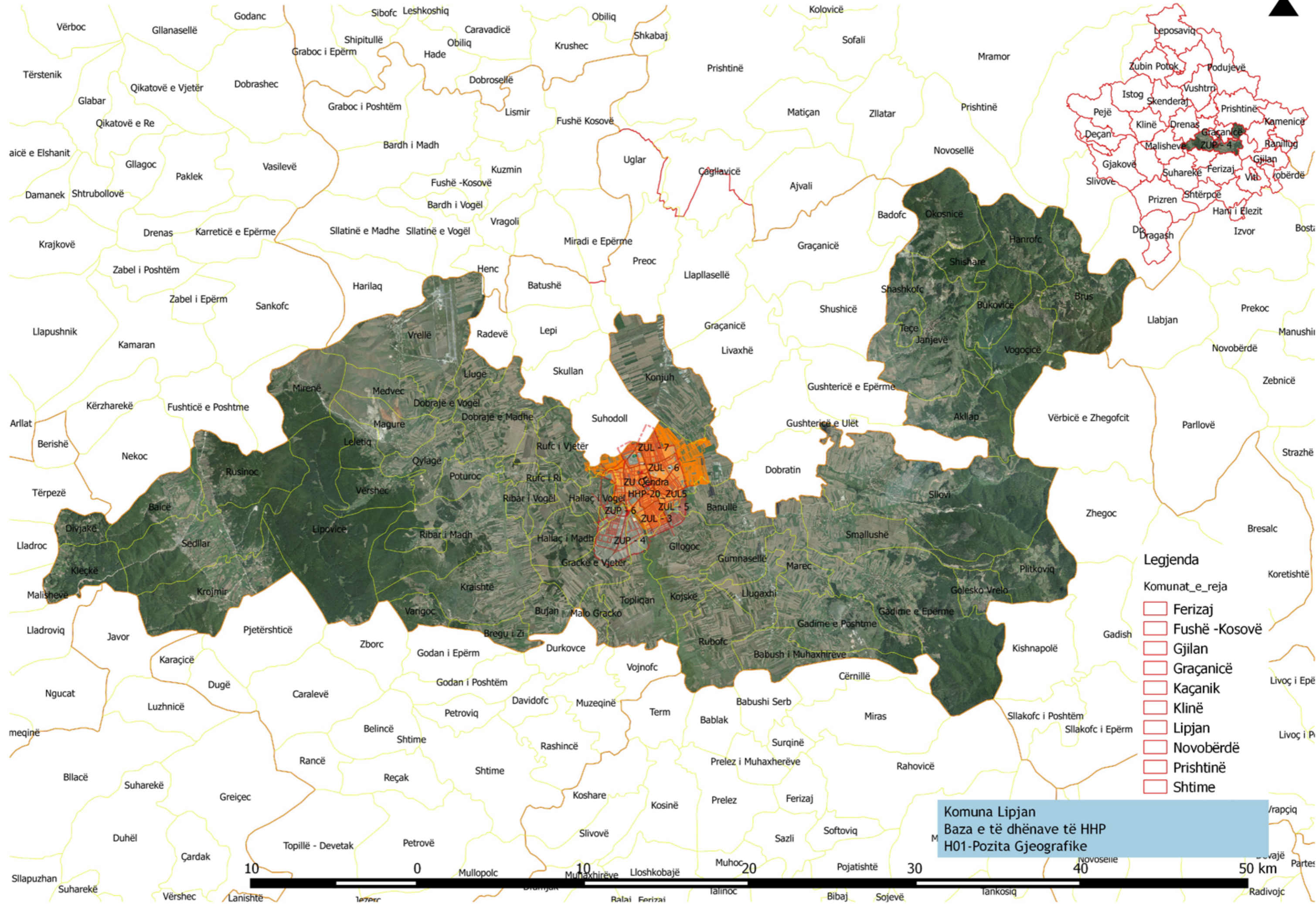
Legjenda

- ZU_Lipjan_HHP
- Park
 - Park (Investim)
 - Parking
 - Shesh (Investim)
 - Terrene Sportive
 - Treg
 - Varreza
- Zonat_urbane
- ZU Qendra
 - ZUL - 2
 - ZUL - 3
 - ZUL - 4
 - ZUL - 5
 - ZUL - 6
 - ZUL - 7
 - ZUL - 8
 - ZUL - 9
 - ZUP - 2
 - ZUP - 3
 - ZUP - 4
 - ZUP - 5
 - ZUP - 6
 - ZUP - I

Komuna Lipjan
 Baza e të dhënave të HHP
 H03-Zona Urbane Qendër
 HHP-20_ZUL5 ZUL - 5 40

10 0 10 20 30 40 50 km





Aneks 2: Inventarizacija – Zasebni Planovi održavanja JOP-a, tabelarni oblici

| Naziv projekta | | JOP-1_D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|--|----------------|----------|------------|------------------------|---------------------------|--|---------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|----------|----------|----------|---|---|
| Br. | Naziv JOP-a | Aktivnost | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | August | Septembar | Oktoabar | Novembar | Decembar | | |
| | Ukupna vrednost održavanja | | 5,239.47 | | | 1.94 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kategorija | | Park | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | JOP-1_D | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada | m ² | 2698 | € 0.01 | 2,590.08 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 | |
| 2 | | AČ | Čišćenje graffiti | m ² | 2.698 | € 15.00 | 40.47 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 3 | | AČ | Čišćenje i održavanje fontane/česme | copë | 1 | € 5.00 | 20.00 | 4 | | | 1 | | 1 | | 1 | | | | | 1 | | 1 |
| 4 | | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza | m ² | 748 | € 0.01 | 59.84 | 8 | 2 | 2 | 1 | | | | | | | | | | 1 | 2 |
| 5 | | H | Navodnjavanje zelene površine | m ² | 1950 | € 0.01 | 721.50 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | 1 |
| 6 | | H | Košenje trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1950 | € 0.01 | 721.50 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | 1 |
| 7 | | H | Ponovno sadenje niskog zelenila/trave | m ² | 97.5 | € 0.20 | 19.50 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 8 | | H | Fertilizacija zelene površine | m ² | 1950 | € 0.10 | 195.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 9 | | H | Iskopavanje niskog zelenila/cveća | m ² | 100 | € 0.05 | 5.00 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| 10 | | H | Sadenje niskog zelenila/cveća | m ² | 100 | € 0.20 | 20.00 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| 11 | | H | Održavanje visokog zelenila - orezivanje drveća | copë | 19 | € 5.00 | 95.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 12 | | H | Dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija | m ² | 2698 | € 0.01 | 26.98 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| 13 | | IO | Održavanje urbanog mobilijaraka/lupa | copë | 3 | € 20.00 | 120.00 | 2 | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| 14 | | IO | Održavanje urbanog mobilijarakanke za smeće | copë | 5 | € 50.00 | 250.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 15 | | IO | Održavanje/popravka staza sa kaldromom u slučaju oštećenja prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 37.4 | € 9.00 | 336.60 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 16 | | IO | Održavanje rasvete | copë | 18 | € 0.50 | 18.00 | 2 | | | 1 | | | | | | | | 1 | | | 1 |

| Naziv projekta | | JOP-2_ J2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---|----------------|----------|------------|------------------------|---------------------------|--------|---------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|---------|----------|----------|---|
| Ukupna vrednost održavanja | 5.125.63 | 2.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kategorija | Park | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. | Naziv JOP-a | Aktivnosti | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | August | Septembar | Oktober | Novembar | Decembar | |
| 1 | JOP-2_ J2 | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada | m ² | 2385 | € 0.01 | 2.289.60 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 | |
| 2 | | AČ | Čišćenje graffiti u obojenim površinama | m ² | 2.385 | € 15.00 | 35.78 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 3 | | AČ | Čišćenje i održavanje fontane prema tehničkoj specifikaciji | copë | 1 | € 20.00 | 160.00 | 8 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 4 | | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza | m ² | 655 | € 0.01 | 52.40 | 8 | 2 | 2 | 1 | | | | | | | | | 1 | 2 |
| 5 | | H | Navodnjavanje zelene površine | m ² | 1730 | € 0.01 | 640.10 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 6 | | H | Košenje trave | m ² | 1730 | € 0.01 | 640.10 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | | |
| 7 | | H | Ponovno sadenje niskog zelenila/trave | m ² | 86.5 | € 0.20 | 17.30 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 8 | | H | Fertilizacija zelene površine | m ² | 1730 | € 0.10 | 173.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 9 | | H | Iskopavanje niskog zelenila/cveća | m ² | 100 | € 0.05 | 5.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | |
| 10 | | H | Sadenje niskog zelenila/cveća | m ² | 100 | € 0.20 | 20.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | |
| 11 | H | Održavanje visokog zelenila - orezivanje drveća | copë | 4 | € 5.00 | 20.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | H | Održavanje srednjeg zelenila - orezivanje ukrasnog bilja | copë | 14 | € 1.00 | 14.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | H | Dezinfekcija, dezinfekcija JOP-a | m ² | 2385 | € 0.01 | 23.85 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 14 | IO | Održavanje urbanog mobilijara/kupa | copë | 3 | € 60.00 | 180.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| 15 | IO | Održavanje urbanog mobilijara/kante za smeće | copë | 5 | € 50.00 | 250.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| 16 | IO | Održavanje/popravka staza sa kaldrmom | m ² | 65.5 | € 9.00 | 589.50 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| 17 | IO | Održavanje javne rasvete | copë | 15 | € 0.50 | 15.00 | 2 | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |

| Naziv projekta | | JOP-3_G1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------------|--|----------------|----------|------------|------------------------|---------------------------|--|---------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|---------|----------|----------|---|
| | Ukupna vrednost održavanja | 4.503.555 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kategorija | Park | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. | Naziv JOP-a | Aktivnosti | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | August | Septembar | Oktober | Novembar | Decembar | |
| 1 | JOP-3_G1 | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada | m ² | 1994 | € 0.01 | 1,914.24 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 | |
| 2 | | AČ | Čišćenje graffiti | m ² | 1.994 | € 15.00 | 29.91 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 3 | | AČ | Čišćenje i održavanje igrališta | m ² | 110 | € 5.00 | 550.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 4 | | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza | m ² | 342 | € 0.01 | 27.36 | 8 | 2 | 2 | 1 | | | | | | | | | 1 | 2 |
| 5 | | H | Navodnjavanje zelene površine | m ² | 1652 | € 0.01 | 611.24 | 37 | | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 6 | | H | Košenje trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1652 | € 0.01 | 611.24 | 37 | | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | | |
| 7 | | H | Ponovno sadenje niskog zelenila/trave | m ² | 82.6 | € 0.20 | 16.52 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 8 | | H | Fertilizacija zelene površine | m ² | 1652 | € 0.10 | 165.20 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 9 | | H | Iskopavanje niskog zelenila/cveća prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 100 | € 0.05 | 10.00 | 2 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| 10 | | H | Sadenje niskog zelenila/cveća | m ² | 100 | € 0.20 | 20.00 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | |
| 11 | | H | Održavanje visokog zelenila - orezivanje drveća | copë | 13 | € 5.00 | 65.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 12 | | H | Održavanje srednjeg zelenila - orezivanje žbunja i ukrasnog bilja | copë | 16 | € 1.00 | 16.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 13 | | H | Dezinfekcija, dezinfekcija prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1994 | € 0.01 | 19.94 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | |
| 14 | | IO | Održavanje-popravka urbanog mobilijara/klupa | copë | 3 | € 60.00 | 180.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | |
| 15 | | IO | Održavanje urbanog mobilijara/kanle za smeće | copë | 2 | € 50.00 | 100.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | |
| 16 | | IO | Održavanje/popravka staza sa kaldrom, u slučaju oštećenja zamenom sa novim prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 17.1 | € 9.00 | 153.90 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | |
| 17 | | IO | Održavanje rasvete prema tehničkoj specifikaciji | copë | 13 | € 0.50 | 13.00 | 2 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | |

| Naziv projekta | | JOP-5_H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|------------|--|----------------|----------|------------|------------------------|---------------------------|--|---------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|---------|----------|----------|
| Kategorija | Park | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna vrednost održavanja | 1.903.95 | € 1.903.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. | Naziv JOP-a | Aktivnosti | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | August | Septembar | Oktober | Novembar | Decembar |
| 1 | | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada u skladu sa tehničkom specifikacijama | m ² | 876 | 0.01 | 840.96 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 |
| 2 | | AČ | Čišćenje graffiti na obojenim površinama prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 0.876 | 15.00 | 13.14 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 3 | | AČ | Održavanje objekata (klupa) za dnevni boravak u parku, prema tehničkoj specifikaciji | copè | 11 | 10.00 | 110.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 4 | | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 375 | 0.01 | 30.00 | 8 | 2 | 2 | 1 | | | | | | | | 1 | 2 |
| 5 | | H | Navodnjavanje zelene površine prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 501 | 0.01 | 185.37 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 6 | | H | Košenje trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 501 | 0.01 | 185.37 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 7 | | H | Ponovno sadenje niskog zelenila/trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 100 | 0.20 | 20.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 8 | JOP-5_H | H | Fertilizacija zelene površine prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 501 | 0.10 | 50.10 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 9 | | H | Iskopavanje niskog zelenila/cveća prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 50 | 0.05 | 2.50 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 10 | | H | Sadenje niskog zelenila/cveća prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 50 | 0.20 | 10.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | |
| 11 | | H | Održavanje visokog zelenila - orezivanje drveća prema tehničkoj specifikaciji | copè | 5 | 5.00 | 25.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | |
| 12 | | H | Dezinfekcija, dezinfekcija prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 876 | 0.01 | 8.76 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 13 | | IO | Održavanje urbanog mobilijara/drvene kante za smeće prema tehničkoj specifikaciji | copè | 5 | 50.00 | 250.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 14 | | IO | Održavanje/popravka staza sa kaldrimom u slučaju oštećenja prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 18.75 | 9.00 | 168.75 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 15 | | IO | Održavanje rasvete prema tehničkoj specifikaciji | copè | 4 | 0.50 | 4.00 | 2 | | | 1 | | | | | | | 1 | | |

| Naziv projekta | | JOP-6_ZU CENTAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------|--|----------------|----------|------------|------------------------|---------------------------|--------|---------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | Ukupna vrednost održavanja | 3.596,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kategorija | Park | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. | Naziv JOP-a | Aktivnost | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | Avgust | Septembar | Oktober | Novembar | Decembar |
| 1 | | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada u skladu sa tehničkim specifikacijama | m ² | 1741 | € 0.01 | 1.671.36 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 |
| 2 | | AČ | Čišćenje grafita na obojenim površinama prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1.741 | € 15.00 | 26.12 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 3 | | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 110 | € 0.01 | 8.80 | 8 | 2 | 2 | 1 | | | | | | | | 1 | 2 |
| 4 | | H | Navodnjavanje zelene površine prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1631 | € 0.01 | 603.47 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 5 | | H | Košenje trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1631 | € 0.01 | 603.47 | 37 | | | 1 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 6 | | H | Ponovno sađenje niskog zelenila/trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 200 | € 0.20 | 40.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 7 | | H | Fertilizacija zelene površine prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1631 | € 0.10 | 163.10 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 8 | | H | Iskopavanje niskog zelenila/cveća prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 100 | € 0.05 | 5.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | |
| 9 | | H | Sađenje niskog zelenila/cveća prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 200 | € 0.20 | 40.00 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | |
| 10 | | H | Održavanje visokog zelenila - orezivanje drveća prema tehničkoj specifikaciji | copë | 9 | € 5.00 | 45.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | |
| 11 | | H | Održavanje srednjeg zelenila - orezivanje jelki i zelene ograde (ukrasnog bilja) prema tehničkoj specifikaciji | copë | 30 | € 1.00 | 30.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | |
| 12 | | H | Dezinfekcija, dezinfekcija prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1741 | € 0.01 | 17.41 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | |
| 13 | | IO | Održavanje urbanog mobilijar/aklupa prema tehničkoj specifikaciji | copë | 3 | € 60.00 | 180.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 14 | | IO | Održavanje urbanog mobilijar/drvene kante za smeće prema tehničkoj specifikaciji | copë | 2 | € 50.00 | 100.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 15 | | IO | Održavanje/popravka staza sa kaldromom u slučaju oštećenja prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 5.5 | € 9.00 | 49.50 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 16 | | IO | Održavanje rasvete prema tehničkoj specifikaciji | copë | 13 | € 0.50 | 13.00 | 2 | | | 1 | | | | | | | | 1 | |

Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja

| Naziv projekta | | JOP-13_ZU CENTAR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----|---|----------------|-------|---------|----------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| Ukupna vrednost održavanja | | 4,487.28 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kategorija | | Parking | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. Naziv JOP-a | | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aktivnost | | Opis aktivnosti | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| J. Količina | | Cena po j. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna cena (godišnja) | | Br. aktivnosti (godišnje) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | Februar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mart | | April | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maj | | Jun | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jul | | Avgust | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Septembar | | Oktobar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Novembar | | Decembar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada u skladu sa tehničkim specifikacijama | m ² | 6000 | € 0.01 | 5,760.00 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 |
| 2 | AČ | Čišćenje graffiti na obojenim površinama prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 6 | € 15.00 | 90.00 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1150 | € 0.01 | 92.00 | 8 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 4 | H | Ponovno sadenje visokog zelenila - orezivanje drveća prema tehničkoj specifikaciji | copë | 10 | € 5.00 | 50.00 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | IO | Održavanje rasvete prema tehničkoj specifikaciji | copë | 20 | € 0.50 | 20.00 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | IO | Održavanje kanti za smeće prema tehničkoj specifikaciji | copë | 5 | € 50.00 | 250.00 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Naziv projekta | | JOP-25&26_TRG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna vrednost održavanja | | 6,262.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kategorija | | TRG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. Naziv JOP-a | | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aktivnost | | Opis aktivnosti | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| J. Količina | | Cena po j. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna cena (godišnja) | | Br. aktivnosti (godišnje) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | Februar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mart | | April | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maj | | Jun | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jul | | Avgust | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Septembar | | Oktobar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Novembar | | Decembar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada u skladu sa tehničkim specifikacijama | m ² | 6000 | € 0.01 | 5,760.00 | 96 | 2 | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 |
| 2 | AČ | Čišćenje graffiti na obojenim površinama prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 6 | € 15.00 | 90.00 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | AČ | Čišćenje snega sa pešačkih staza prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1150 | € 0.01 | 92.00 | 8 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 4 | H | Ponovno sadenje visokog zelenila - orezivanje drveća prema tehničkoj specifikaciji | copë | 10 | € 5.00 | 50.00 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | IO | Održavanje rasvete prema tehničkoj specifikaciji | copë | 20 | € 0.50 | 20.00 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | IO | Održavanje kanti za smeće prema tehničkoj specifikaciji | copë | 5 | € 50.00 | 250.00 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Naziv projekta | | JOP-13_ZU CENTAR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna vrednost održavanja | | 6,262.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kategorija | | TRG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. Naziv JOP-a | | Broj aktivnosti preduzetih u JOP tokom perioda aktivnosti održavanja | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aktivnost | | Opis aktivnosti | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| J. Količina | | Cena po j. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna cena (godišnja) | | Br. aktivnosti (godišnje) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | Februar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mart | | April | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maj | | Jun | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jul | | Avgust | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Septembar | | Oktobar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Novembar | | Decembar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | IO | Održavanje popravka površine parkinga sa kaldrmom u slučaju oštećenja, prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 121.1 | € 9.00 | 1,089.90 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 2 | IO | Čišćenje šahova atmosferskih voda prema tehničkoj specifikaciji | copë | 5 | € 0.50 | 5.00 | 2 | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| 3 | IO | Čišćenje kanala atmosferskih voda, i u slučaju blokiranja ili zatvaranja, da se vrši deblokiranje prema tehničkoj specifikaciji | m' | 70 | € 0.50 | 70.00 | 2 | | | 1 | | | | | 1 | | | | |
| 4 | IO | Održavanje rasvete prema tehničkoj specifikaciji | copë | 6 | € 0.50 | 6.00 | 2 | | | 1 | | | | | 0 | | | 1 | |

| Naziv projekta | | JOP-20_ZUL 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------|-----------------|---|----------------|------------|------------------------|---------------------------|--------|---------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|---------|----------|----------|---|
| Ukupna vrednost održavanja | | 5.108,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kategorija | | Sportski teren | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. | Naziv JOP-a | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | August | Septembar | Oktober | Novembar | Decembar | |
| 1 | JOP-20_ZUL 5 | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada u skladu sa tehničkim specifikacijama | m ² | 8487 | € 0.01 | 3.394.80 | 40 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | |
| 2 | | AČ | Čišćenje grafita na obojenim površinama prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 8.487 | € 15.00 | 127.31 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 3 | | AČ | Čišćenje snega sa parkinga prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 3000 | € 0.01 | 450.00 | 15 | 4 | 4 | 1 | | | | | | | | 2 | 4 |
| 4 | | H | Košenje trave prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1850 | € 0.01 | 462.50 | 25 | | | | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| 5 | | H | Fertilizacija zelene površine prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 1850 | € 0.10 | 185.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 6 | | H | Ponovno sadenje visokog zelenila - orezivanje drveća prema tehničkoj specifikaciji | copè | 7 | € 5.00 | 35.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | |
| 7 | | IO | Održavanje/popravka površine parkinga sa asfalom u slučaju oštećenja, prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 50 | € 9.00 | 450.00 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | |
| 8 | | IO | Čišćenje šahтова atmosferskih voda prema tehničkoj specifikaciji | copè | 4 | € 0.50 | 4.00 | 2 | | | 1 | | | | | | 1 | | | |
| Naziv projekta | | JOP-21_B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna vrednost održavanja | | 4.156,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kategorija | | Pijaca | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Br. | Naziv JOP-a | Opis aktivnosti | J. | Količina | Cena po j. | Ukupna cena (godišnja) | Br. aktivnosti (godišnje) | Januar | Februar | Mart | April | Maj | Jun | Jul | August | Septembar | Oktober | Novembar | Decembar | |
| 1 | JOP-21_B | AČ | Sakupljanje i odnošenje otpada u skladu sa tehničkim specifikacijama | m ² | 5078 | € 0.01 | 2.437.44 | 48 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| 2 | | AČ | Čišćenje snega na platou, prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 5078 | € 0.01 | 761.70 | 15 | 4 | 4 | 1 | | | | | | | 2 | 4 | |
| 3 | | H | Održavanje visokog zelenila - orezivanje drveća prema tehničkoj specifikaciji | copè | 6 | € 5.00 | 30.00 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | |
| 4 | JOP-21_B | IO | Održavanje/popravka površine parkinga/platosa sa asfalom u slučaju oštećenja, prema tehničkoj specifikaciji | m ² | 50.78 | € 9.00 | 914.04 | 2 | | | 1 | | | | | | | 1 | | |
| 5 | | IO | Čišćenje šahтова atmosferskih voda prema tehničkoj specifikaciji | copè | 13 | € 0.50 | 13.00 | 2 | | | 1 | | | | | | 1 | | | |

Aneks 3. Oblik praćenja JOP-a

Prilog 4: Tehnički opisi tipični za održavanje JOP-a

Investitor: OPŠTINA LIPLJAN

Projekat: Održavanje otvorenih javnih prostora

Formulisanje sveobuhvatnog sistema koji će služiti opštinskim odeljenjima odgovornim za održavanje JOP-a smatra se kao aktuelna potreba. Da bi se podržala opština u određivanju standardnog pristupa na lokalnom nivou, predložena su dva tipična modela/nivoa održavanja za primenu. Drugi modeli i elementi mogu se dalje dodati kako bi postao program zasnovanog održavanja, na kojem bi se pripremio i budžet za održavanje JOP-a.

Razlika između ove dve takozvane klase/nivoa održavanja nalazi se u pravom pristupu prema održavanju JOP-a, u intenzitetu održavanja i frekvenciji aktivnosti. Nekim JOP-ima može odgovarati tačnije ili manje, jedna od opisanih opcija. Cene po jedinici za održavanje mogu varirati od mesta do mesta ili od modela do modela, zbog angažovane radne snage, cene materijala na tržištu, nivoa projekta, sezonskog trajanja, vlage u ambijentu, intenziteta korišćenja JOP-a, itd.

Bilo bi poželjno da se definišu standardne vrednosti za održavanje, u cilju njihove normalizacije tokom ponavljajućih ciklusa plana. Navedeni opisani standardi mogu nam poslužiti u budućnosti i kao merni kriterijumi za procenu i nadzor održavanja JOP-a.

| Redni broj. | Opis aktivnosti održavanja |
|-------------|---|
| 1. | Model I: |
| | Održavanje primenjeno na predelima sa visokom i raznovrsnom kvalitetom u odnosu na urbane sredine sa velikim prometom, kao što su javni trgovi, centri, vladini objekti ili parkovi sa veoma učestalim posetama. |
| 1.1. | Travnate površine –Visina trave po tipu/sorti. Košenje najmanje jednom svakih pet dana ili češće (tri dana). Provetranje po potrebi, ali ne manje od dva puta godišnje. Ponovno sađenje po potrebi. Kontrola korova, tako da prisustvo korova ne bude više od 5% površine. |
| 1.2. | Đubrenje – prema optimalnim uslovima za određenu vrstu i kako bi se obezbedila adekvatna prihrana tokom cele godine. Procenat azota, fosfora i kalijuma, u skladu sa preporukama za odgovarajuće usluge. Za drveće, žbunje i cveće se vrši đubrenje prema potrebi za optimalni rast. |
| 1.3. | Navodnjavanje – automatskim ili ručnim prskanjem može biti adekvatno. Učestalost primene po potrebi i u zavisnosti od padavina, temperature i sezonskih uslova. |
| 1.4. | Sakupljanje smeća/otpada – Najmanje jednom dnevno, 7 dana u nedelji. U prostorima posećenim sa visokim intenzitetom, češće. Mesta za sakupljanje i kante trebaju biti dovoljne da bi prihvatile smeće bez očiglednog prosipanja. |
| 1.5. | Orezivanje – Učestalost se diktira prema vrsti i sorti drveća i žbunja, zahtevima projekta (formiranih ili prirodnih). Orezivanje tokom perioda odmora vegetacije. |

| | |
|-------|---|
| 1.6. | Kontrola štetočina i bolesti – Može biti: 1) preventivna; prema unapred određenom programu. 2) korektivna; sa hemijskim ili mehaničkim sredstvima za eliminisanje primećenih problema. 3) bez primene bilo koje određene mere, dok se ne primete konkretna oštećenja na drveću ili na zelenoj površini, ili dok različiti insekti ne prouzrokuju vidnu iritaciju. Predviđeno je da se problemi spreče ili primete i izbegnu u ranoj fazi. |
| 1.7. | Čišćenje snega –Treba započeti odmah nakon akumuliranja u debljini od 5 cm. Ni na koji način nije dozvoljeno da sneg pokrije puteve, staze i prostore za parkiranje vozila duže od vremena ručka narednog dana nakon prestanka padavina. Primena soli i peska smatra se prikladnom da bi se smanjio rizik od povreda od klizanja. |
| 1.8. | Osvetljenje – Održavanje treba da obezbedi svrhu projekta. Oštećene sisteme treba popraviti odmah nakon što su primećeni. Promenu sijalica treba obaviti prvog radnog dana nakon prijave kvara. |
| 1.9. | Površine – Brisanje, čišćenje i pranje površina treba biti obavljeno na taj način da gomile peska, prljavštine i/ili listova, u nijednom trenutku ne stvaraju neprijatan utisak ili nesigurnost u prostoru. Brisanje i farbanje mrlja na postojećim strukturama treba biti primenjeno kada se primete površine koje su oštećene od vremenskih uticaja ili ako su istrošene vremenom. Farbanje površina izrađenih od drveta vrši se najmanje jednom (možda dva puta?) godišnje. Mrlje od posutih površina trebaju biti uklonjene/očišćene ili ofarbane u roku od pet dana od trenutka identifikacije. |
| 1.10. | Popravke – Popravke svih sastavnih elemenata treba obaviti čim se primete, ako su rezervni delovi i radnici na raspolaganju. Kada su popravke kritične i mogu predstavljati prepreke za korisnike, iste treba odložiti za prilagodniji period. |
| 1.11. | Inspekcija – Inspekcije prostora od strane odgovornog lica trebaju biti dnevne. |
| 1.12. | Cveće/cvetne leje – nega sa navodnjavanjem, đubrenjem, kontrolom bolesti i koroza je svakako neophodna i to najmanje jednom nedeljno. Poželjni standard treba da bude stanje svežeg cveća bez korova. |
| 1.13. | Pokrivene površine za odmor – Nisu uvek deo projekta, ali tamo gde postoje potrebno im je pridati posebnu pažnju i dnevno čišćenje, naročito tokom dana sa veoma visokom frekvencijom. |
| 1.14 | Specifičan sadržaj – Elementi kao što su fontane, izvori pitke vode, skulpture, umetnička dela, stubovi sa zastavama, kontrolne barijere, itd. mogu biti deo sastavnih projekata i isti zahtevaju održavanje koje za prostore prve klase može biti relativno visokog reda. |

| 2 | Model II: |
|-------|--|
| | Average level of maintenance related with locations of average or low development, visited with average or low frequency, with limited budgetary capacities for maintenance. |
| 2.1. | Travnate površine - Visina trave po tipu/sorti. Košenje najmanje jednom u 10 dana. Provetravanje se ne primenjuje osim ako loša kvaliteta površine to ne nameće, ili đubrenje prostora. Ponovno sađenje se vrši samo kada se primećuju velike gole površine. Kontrolna mera protiv korova, kada više od 50% malih površina bude njim pokrivena, ili kada je 15% ili više od ukupne površine pokriveno lošom kvalitetom. |
| 2.2. | Đubrenje – samo kada trava nema snage da se normalno razvija. Retko đubrenje, jednom godišnje. Predložena norma, pola predviđene količine za površine prve klase. |
| 2.3. | Navodnjavanje – U zavisnosti od klime koja preovlađuje. Prostori se oslanjaju na padavine, uz eventualno dodatno navodnjavanje tokom sušnih perioda. Kada je potrebno, regulisana učestalost bi bila jednom do dva puta (ili možda, dva do tri puta) nedeljno. |
| 2.4. | Sakupljanje smeća/otpada – Najmanje dva do tri puta nedeljno. Najveća učestalost upotrebe može diktirati češće održavanje tokom toplih sezonskih razdoblja. |
| 2.5. | Orezivanje – Kada je potrebno zbog zdravstvenih razloga ili radi efekata izgleda i vizura. Za većinu drveća i grmova, ne češće nego jednom u dve ili tri godine. |
| 2.6. | Kontrola štetočina i bolesti – Samo u slučaju epidemije ili na osnovu ozbiljnih žalbi. Mere kontrole se mogu primenjivati kada je postojanje drveća ugroženo ili kada je u pitanju udobnost korisnika. |
| 2.7. | Čišćenje snega – Na osnovu zahteva po lokalnim zakonima, ali uopšte treba biti primenjeno na dan nakon snežnih padavina. Moguće je da neke od površina ili staza ne treba uopšte očistiti. |
| 2.8. | Osvetljenje – Promena sijalica kada se primete kvarovi/izgorene sijalice, ili nakon što su kvarovi prijavljeni. |
| 2.9. | Površine – Brisanje na osnovu žalbi. Popravka ili zamena u zavisnosti od budžeta na raspolaganju. |
| 2.10. | Popravke – Kada dolaze u pitanje bezbednost ili funkcija. |
| 2.11. | Inspekcija – Jednom nedeljno. |
| 2.12. | Cveće/cvetne leje – Samo održavanje višegodišnjih biljaka. |
| 2.13. | Pokrivene površine za odmor - Kada postoje, održavaju se najmanje dva puta nedeljno. Prema slučajevima, i češće. |
| 2.14 | Poseban sadržaj – Minimalno održavanje, imajući u vidu funkciju i bezbednost korisnika. |



HELVETAS
Swiss Intercooperation

KOSOVO



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Cooperation Office Kosovo