



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosova



Komuna e Lipjanit



Plani për Mirëmbajtjen  
e Hapësirave të Hapura Publike  
2016- 2020  
Komuna Lipjan

---

# Plani për Mirëmbajtjen e Hapësirave të Hapura Publike 2016-2020

## Komuna Lipjan

Ndërtimi i qyteteve gjithëpërfshirëse, të shëndetshme, funksionale, atraktive dhe produktive është ndoshta një nga sfidat më të mëdha me të cilat përballet njerëzimi në ditët e sotme. Pjesa më e rëndësishme e enigmës për ta arritur këtë mund të qëndrojë mu në HHP-të të cilat me të drejtë konsiderohen si zemra të zonave urbane.



## Falënderimet

Plani për mirëmbajtjen dhe Plani për investime në hapësirat e hapura publike janë përgatitur nga grupi punues i Komunës së Lipjanit në bashkëpunim të ngushtë me grupin koordinues si dhe me përkrahjen e projektit DEMOS, i cili financohet nga Zyra Zvicerane për Bashkëpunim në Kosovë (SCO-K) dhe zbatohet nga Helvetas-Swiss Intercooperation (HSI).

### Grupi Punues

1. **Hana Berisha** – Drejtorja për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit  
Kryesuese e grupit
2. **Valzim Mziu** - Drejtorja për Shërbime Publike, anëtar
3. **Rafete Ratkoceri** - Drejtorja për Shërbime Publike, anëtare
4. **Ilir Shala** - Drejtorja për Gjeodezi dhe Kadastër, anëtar
5. **Avni Sahiti** – Drejtorja për Inspeksion, anëtar

### Grupi Kordinues

1. **Fitim Selimi** - Nënkyetar i Komunës - kryesues i grupit
2. **Heset Sahiti** - Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Publike, anëtar
3. **Shkelzen Hajdini** - Drejtor i Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, anëtar

### Ekipi përkrahës

1. **Bajram Shefkiu** - këshilltar lokal
2. **Teuta Jaha-Hoxha**- zyrtare e projektit DEMOS/HSI-K
3. **Majlinda Jupolli**- zyrtare e projektit DEMOS/HSI-K

## Lista e shkurtesave

<b>HHP</b>	Hapësirat e Hapura Publike
<b>PMHHP</b>	Plani i Mirëmbajtjes së Hapësirave të Hapura Publike
<b>PIHHP</b>	Plani i Investimeve në Hapësirat e Hapura Publike
<b>DEMOS</b>	Projekti për Decentralizim dhe Përkrahje Komunave
<b>HSI-K</b>	Helvetas Swiss Intercooperation -Kosovë
<b>SCO-K</b>	Zyra Zvicerane për Bashkëpunim në Kosovë
<b>GIS</b>	Sistemet e Informacionit Gjeografik
<b>KKL</b>	Kuvendi Komunal Lipjan
<b>KL</b>	Komuna Lipjan
<b>PZhK</b>	Plani Zhvillimor Komunal
<b>PZhU</b>	Plani Zhvillimor Urban
<b>PRrU</b>	Plani Rregullues Urban
<b>ZUL</b>	Zona Urbane Lindje
<b>ZUP</b>	Zona Urbane Perëndim
<b>ZUJ</b>	Zona Urbane Jug
<b>ZUQ</b>	Zona Urbane Qendër

# Tabela e përmbajtjes

<b>1. Hyrje.....</b>	<b>7</b>
1.1. Profili i komunës së Lipjanit .....	7
1.2. Funkcionet e HHP-ve.....	8
1.3. Fushëveprimi i Planit të Mirëmbajtjes së HHP-ve .....	8
1.4. Parimet udhëheqëse.....	9
1.5. Dokumentet referuese për hartimin e PMHHP .....	10
<b>2. Gjendja aktuale dhe analiza e HHP-ve .....</b>	<b>11</b>
2.1. Gjendja e tanishme e HHP-ve .....	12
2.2. Të dhënat mbi sipërfaqet aktuale të HHP-ve .....	13
2.3. Cilësia e HHP-ve ekzistuese.....	14
2.4. Shfrytëzimi i HHP-ve ekzistuese .....	14
2.5. Kontratat aktuale për menaxhimin e HHP-ve.....	15
2.6. Shpenzimet operative për mirëmbajtjen e HHP-ve në tri vitet e kaluara.....	15
2.7. Të dhëna grafike dhe tabelare mbi HHP-të ekzistuese.....	16
2.8. Përshkrime të përgjithshme të aktiviteteve për fusha të ndryshme të mirëmbajtjes .....	19
<b>3. Vizioni, objektivat dhe strategjia mbi HHP-të .....</b>	<b>20</b>
3.1. Vizioni i KK të Lipjanit mbi HHP-të .....	20
3.2. Synimet dhe objektivat specifike .....	20
<b>4. Plani financiar.....</b>	<b>21</b>
4.1. Nevoja për buxhet të ri për mirëmbajtje (të vazhdueshme) .....	22
<b>5. Ndërgjegjësimi publik .....</b>	<b>28</b>
5.1. Strategjia komunale dhe aktivitetet me komunitetin .....	28
<b>6. Monitorimi dhe rishikimi .....</b>	<b>30</b>
6.1. Plotësimi dhe revidimi i PMHHP .....	31
<b>Shtojcat .....</b>	<b>32</b>
Shtojca 1: Hartat tematike.....	32
Shtojca 2: Invetarizimi - Planet e mirëmbajtjes së HHP-ve veç e veç - Format tabelare .....	50
Shtojca 3: Forma e monitorimit të HHP-ve .....	68
Shtojca 4: Përshkrime teknike tipike për mirëmbajtjen e HHP-ve .....	70

## Lista e figurave

Fig. 1: HHP-të në zonën urbane në qendër të qytetit të Lipjanit.....	12
Fig. 2: Paraqitja e HHP-ve sipas frekuencës së shfrytëzimit.....	14
Fig. 3: Përmbledhje – HHP-të sipas sipërfaqeve.....	16
Fig. 4: Raporti i HHP-ve në përqindje.....	17
Fig. 5: Paraqitje grafike - Rekapitulimi i mirëmbajtjes së HHP-ve në euro, për periudhën 2016-2020 .....	19
Fig. 6: Paraqitje grafike - Rekapitulimi i mirëmbajtjes së HHP-ve në përqindje, për periudhën 2016-2020 .....	19
Fig. 7: Kostot e mirëmbajtjes në bazë të kategorive.....	23
Fig. 8: Vlera e mirëmbajtës vjetore.....	25
Fig. 9: Kostot vjetore të mirëmbajtjes.....	25
Fig. 10: Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve .....	26

## Lista e tabelave

Tab. 1: Lista e HHP-ve ekzistuese në qytetin e Lipjanit.....	11
Tab. 2: Oferta aktuale e HHP-ve në qytetin e Lipjanit - Hapësira për rekreacion aktiv dhe pasiv...	13
Tab. 3: Oferta aktuale e HHP-ve në qytetin e Lipjanit - Sipërfaqet e ndërtuara dhe të tjera .....	13
Tab. 4: Oferta aktuale e HHP-ve në qytetin e Lipjanit - Varreza.....	13
Tab. 5: Mirëmbajtja e HHP-ve në periudhën 2012-2013.....	15
Tab. 6: Mirëmbajtja e HHP-ve në periudhën 2014-2016.....	15
Tab. 7: Mirëmbajtja e planifikuar e HHP-ve në periudhën 2016-2020.....	17
Tab. 8: Rekapitulimi i mirëmbajtjes së HHP-ve për periudhën 2016-2020.....	18
Tab. 9: Tabela përmbledhëse e mirëmbajtjes vjetore të HHP-ve .....	22
Tab. 10: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (mujore).....	22
Tab. 11: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (mujore).....	23
Tab. 12: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (tremujore) .....	23
Tab. 13: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (gjysmë-vjetore).....	23
Tab. 14: Mirëmbajtja në baze kategorive kryesore (e shprehur në vlere).....	24
Tab. 15: Mirëmbajtja në baze kategorive kryesore(Sipërfaqet e përllogaritura).....	24
Tab. 16: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (Vlera e mirëmbajtjes së sipërfaqeve të përllogaritura).....	24
Tab. 17: Kostot vjetore të mirëmbajtës së HHP-ve, e bazuar në muaj .....	25
Tab. 18: Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve (mujore).....	25
Tab. 19: Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve (tremujore). Analiza krahasuese tremujori i parë (baza)-sezonaliteti i përllogaritur .....	26



# 1. HYRJE

Mirëmbajtja e HHP-ve është një nga çështjet kyçe me të cilat në dekadat e fundit përballen të gjitha qeverisjet lokale në Kosovë. Sidoqoftë, aktualisht në shumicën e qyteteve të Kosovës po bëhen përpjekje edhe në fushën e menaxhimit, gjegjësisht mirëmbajtjes së HHP-ve.

I nxitur nga programi DEMOS, i cili financohet nga Qeveria Zvicerane dhe si mbështetje teknike komunave partnere në zhvillimin e tyre është edhe ky Plan i Mirëmbajtjes së HHP-ve. Nga i njëjti pritet përmirësim i gjendjes së përgjithshme të HHP-ve si dhe shfrytëzim racional i tyre por edhe përmirësim në qasjen drejt shërbimeve publike për ambiente tërheqëse dhe të sigurta për qytetarët e komunave partnere të programit.

## 1.1. Profili i komunës së Lipjanit

Lipjani shtrihet në pjesën qendrore të Rrafshit të Kosovës dhe besohet se është populluar qysh 6000 vite më parë dhe se ka qenë pjesë përbërëse e qytetit Ilir, Ulpiana, nëpër të cilin kalonin rrugë të rëndësishme tregtare. Zona e Janjevës në shek. XIV – XV njihej si qendër e zhvillimit të minierave. Më 1665, aty është hapur njëra nga shkollat e para në Kosovë.

Sipërfaqja komunale është 338,54 km<sup>2</sup>, ndërsa qyteti (zona urbane), 10,24 km<sup>2</sup>, dhe përfshinë zonat kadastrale: Lipjan, Grackë e Vjetër, Hallaq i Madh, Banullë, Topliqan, dhe Gllgovc.

Janë 62 vendbanime, ndërsa numri i banoreve është 57.605; vetëm në zonën urbane numri i banorëve është 7.364. Dendësia e popullsisë është 170 banorë/km<sup>2</sup>.

Rrugë urbane 66,97 km nga totali i tyre në zonën komunale prej 751 km. Janë 8 parqe dhe sheshe, apo 0,46 ha për kokë banori. Janë 15 hapësira për parkim automjetesh, me 410 vend-parkime. Disa nga objektivat të rëndësishme të dala nga PZhK & PZHU lidhur me HHP-të janë:

- shtimi i hapësirave të gjelbra;
- zhvillimi i korridoreve të gjelbra, bashkë me ndërtimin e rrugëve të reja dhe renovimin e atyre ekzistuese, shtigjeve për këmbësorë, shtigjeve për biçikleta, tamponëve të gjelbërimit tek zonat industriale, tamponëve të gjelbra përgjatë rrugëve në zonat banuese, përgjatë rrugëve me trafik të dendur, etj.;
- reduktimi i intensitetit aktual të trafikut nëpërmjet promovimit të transportit publik dhe krijimit të kushteve për lëvizje në këmbë dhe me biçikleta;
- ruajtja e vlerave kulturore, historike, arkeologjike, etj.;
- konservimi dhe ruajtja e peizazhit dhe zonave natyrore të mbrojtura: Rezervati Blinaja në perëndim, Parku Kulturor-Historik në Kleçkë dhe Divjakë, Shpella e Gadimes, etj.

Plani i Mirëmbajtjes së Hapësirave të Hapura Publike (PMHHP) është po ashtu një dokument strategjik afatmesëm i bërë në harmoni me planet zhvillimore komunale dhe me ato urbane, si dhe me vendimet dhe rregulloret komunale lidhur me HHP-të.

## 1.2. Funkcionet e HHP-ve

1. Përjetim i natyrës: një mundësi për qytetarët që të përjetojnë mjediset e pasura dhe natyrore, kulturore, arkeologjike, etj.
2. Rekreacion: ofrim i mundësive të llojllojshme për rekreacion në mjedise natyrore; ecje, vrapim, çiklizëm, tubime shoqërore, ngjarje kulturore.
3. Edukim: HHP-të mund të shërbejnë edhe si klasa natyrore me mundësi mësimi dhe hulumtimi me nxënës dhe fëmijë të grupmoshave të ndryshme.
4. Projektim urban: mjediset përgjatë HHP-ve karakterizohen me kufizime në zhvillimet ndërtimore dhe ofrojnë peizazhe dhe pamje të mira, definojnë kufijtë urban, si dhe dekurajojnë zgjerimet e pakontrolluara urbane.
5. Krijim i trashëgimisë: ruajtja e tipareve të rëndësishme të mjedisit natyror të qytetit të Lipjanit është prioritet i lartë për qytetarët dhe për ambiciet programore lidhur me shtretërit e lumenjve, korridoret e gjelbra, ato hekurudhore, rrugore, etj.
6. Organizime kulturore: edukim i publikut për ruajtjen e natyrës, ambientit dhe ngritjen e ndërgjegjes qytetare.
7. Funksione rregulluese klimatike: ruajtja e llojllojshmërisë së florës dhe faunës, balancim i CO<sup>2</sup>, motivim dhe inspirim për kulturë, art, etj.

## 1.3. Fushëveprimi i Planit të Mirëmbajtjes së HHP-ve

Me Hapësira të Hapura Publike (HHP) të përfshira në këtë plan, nënkuptohen të gjitha sipërfaqet publike me rëndësi për zhvillimin e jetës shoqërore dhe publike në qytetin e Lipjanit si: parqet, sheshet, hapësirat për parkim automjesh, trotualet, varrezat dhe hapësirat përreth objekteve sakrale dhe monumentale, përfshirë ndriçimin publik brenda tyre.

Qëllimi i Planit të Mirëmbajtjes (PM) është që qartas të definojë nevojat/kërkesat dhe veprimet e qeverisjes lokale dhe drejtorive gjegjëse komunale për t'i mirëmbajtur HHP-të në një nivel standard të dëshirueshëm. Ai është i menduar që të mundësojë identifikimin, justifikimin dhe definimin e prioriteteve të nevojshme për mirëmbajtjen e HHP-ve dhe pasurive të tjera të gjendura në to.

Plani është i hartuar për periudhën afatmesme 2016-2020, është i revidueshëm dhe mund të plotësohet e të përditësohet për çdo vit dhe në baza empirike pas analizës së realizimit të tij në vitin paraprak.

## 1.4. Parimet udhëheqëse

Këtu me poshtë janë përmendur disa nga parimet udhëheqëse për menaxhimin dhe mirëmbajtjen e HHP-ve si procese ligjore dhe të planifikimit të komunitetit, bazuar në strategjinë mbi HHP-të si pjesë vitale e kornizës së zhvillimit lokal me qëllim të përmirësimit dhe ruajtjes së karakterit të hapësirave në të cilat qytetarët jetojnë, veprojnë dhe kalojnë kohën e tyre të lirë:

1. Mirëmbajtja e të gjitha HHP-ve në gjendje të mire dhe funksionale;
2. Shpërndarja e njëtrajtshme e HHP-ve në të gjitha vendbanimet, qofshin ato formale apo joformale;
3. Adresimi i drejtë i të gjitha çështjeve projektuese dhe operative lidhur me nevojat për mirëmbajtjen e HHP-ve;
4. Standardizimi i mirëmbajtjes së rregullt. Në të ardhmen e afërt, mund pritët që të vendoset një sistem relativisht i normalizuar dhe i njëjti të adaptohet qoftë për planifikim, për rishikim të kërkesave plotësuese në mirëmbajtje apo për zhvillimin e hapësirave të reja publike.

Zonat/fushat e mirëmbajtjes së HHP-ve të rekomanduara për standardizim në këtë dhe në dokumentet e përditësuara deri në normalizimin e pritët gjatë cikleve të ardhshme të projektit janë:

1. Mirëmbajtja e gjelbërimit (të ulët, të mesëm, të lartë);
2. Mirëmbajtja e ambienteve të ndërtuara (sheshe, shtigje për këmbësorë dhe sipërfaqe të shtruara);
3. Mirëmbajtja e hapësirave për parkim automjesh;
4. Mirëmbajtja e rrethojave të HHP-ve;
5. Mirëmbajtja e ndriçimit publik në kuadër të HHP-ve
6. Mirëmbajtja e varrezave.

Përshkrime standarde në formë të specifikimeve teknike për fusha të ndryshme të mirëmbajtjes së HHP-ve janë pjesë përbërëse e këtij dokumenti (Shtojca 4).

Për shkak të gjendjes aktuale jo të mirë, planifikimi për shpenzime kapitale të nevojshme për revitalizim është i përfshirë në Planin e investimeve në hapësira të hapura publike (PIHHP) dhe i njëjti është përpiluar pas incizimit në detaje të gjendjes aktuale të HHP-ve në qytet.

## 1.5. Dokumentet referuese për hartimin e PMHHP

**Disa nga dokumentet në kuadër të kornizës ligjore, në të cilat është referuar përgatitja e këtij plani janë:**

1. Plani Zhvillimor Komunal, 2013-2023;
2. Plani Zhvillimor Urban, 2013-2018;
3. Planet Rregulluese Urbane, të vitit 2010;
4. Rregullore komunale për shërbime publike;
5. Ligji Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Gazeta Zyrtare e RK / Prishtinë: viti III / Nr. 28 / 04 qershor 2008, Neni 17, paragrafi p, ofrimi dhe mirëmbajtja e parqeve dhe hapësirave publike;
6. Ligji për Planifikim Hapësinor (Ligji Nr. 04/L-174, 31 korrik 2013);
7. Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit (Ligji Nr. 03/L-025, 26 shkurt 2009);
8. Strategjia e Zhvillimit Ekonomik Lokal 2005-2007, mars 2005, e mbështetur nga World Bank Group, LGI dhe RIINVEST, dhe Strategjia e Zhvillimit Ekonomik Lokal 2012-2017;
9. Ligji për ujërat e Kosovës;
10. Ligji për mbeturinat;
11. Ligji për mbrojtjen e natyrës;
12. Ligji për pyjet e Kosovës.

Në kapitullin V të Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik Lokal, "Vizioni dhe Projektet", parashihet Lipjani me zhvillim të lartë ekonomik, industrial, zhvillim ekologjik dhe të turizmit në përputhje me standardet moderne, me kushte atraktive për jetese dhe për investime.

Ndërsa në kapitullin VII, në kuadër të synimeve përmenden edhe projekte si: Plani Zhvillimor Strategjik 2004-2005, incizimi i kadastrit nëntokësor, krijimi i bazës së shënimeve për pronat komunale dhe për hapësirat industriale, projekti i bulevardit "Lidhja e Prizrenit" dhe ndërtimi i rrethrotullimeve në qendër të qytetit, rregullimi i hapësirave të lira në zonën e qendrës dhe sipas PZhU, rregullimi dhe mirëmbajtja e shtratit të lumit Sitnica, mbrojtja nga vërshimet, etj.

Në kapitullin III të PZhK, tek Trashëgimia Natyrore, strategjia 3, përshihet përmirësimi i cilësisë së hapësirave të gjelbra, rritja e numrit të parqeve dhe hapësirave të gjelbra në vendbanimet me dendësi banimi dhe krijimi i parkut të ri në qytetin e Lipjanit.

Në kapitullin IV të po të njëjtit plan, parashihet hartimi i projekteve të parapara me këtë plan, për rritjen e sipërfaqeve të gjelbra në qytet dhe në vendbanimet tjera nëpërmjet ri-trajtit të hapësirave aktualisht të lira ose të pashfrytëzuara, si dhe krijimit të zonave të gjelbra të reja brenda dhe përreth qytetit dhe vendbanimeve tjera.

Tek PZhU, kreu 7, pika 7.1.6, Natyra dhe Peizazhi, dhe në atë 7.2.1, Masat për Mbrojtjen e Peizazhit, Vlerave Natyrore dhe Tërësive Kulturo-Historike, theks i veçantë i kushtohet hapësirave gjelbëruese përgjatë shtratit të lumit Sitnica, të cilat pretendohet të integrohen në HHP në qendrën aktuale të qytetit.

## 2. GJENDJA AKTUALE DHE ANALIZA E HHP-VE

Në tabelën 1 është dhënë lista e të gjitha HHP-ve ekzistuese, e dalë nga inventarizimi i përmendur sipas tipologjisë, me emrin apo lokacionin, me atributet siç është syprina e sipërfaqes, gjendja aktuale dhe pronësia.

Tab. 1: Lista e HHP-ve ekzistuese në qytetin e Lipjanit

Nr.	Tipologjia dhe emri / lokacioni i HHP	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Gjendja aktuale	Pronësia
1	Parku tek sh. f. "Vëll. Frashëri"	HHP-1_D	2.698	jo e mirë	Komunale
2	Parku tek Hekurudha	HHP-2_J2	2.385	jo e mirë	Komunale
3	Parku pas ndërtesës së KKL	HHP-3_G1	1.994	jo e mirë	Komunale
4	Parku tek Shtëpia e Kulturës	HHP-4_ZUP 1	1.672	jo e mirë	Komunale
5	Parku tek banesat e vjetra	HHP-5_F	876	mesatare	Komunale
6	Parku tek Çerdhja e fëmijëve	HHP-6_F1	1.741	mesatare	Komunale
7	Gjelbërimi tek Shtëpia e Kulturës	HHP-16&17_ZUP-1	2.817	mesatare	Komunale
8	Parku pas Hekurudhës	HHP-18_J2	4.422	jo e mirë	Komunale
9	Parku në ZUP	HHP-23_ZUP8	11.841	jo e mirë	Komunale
10	Shesh	HHP-25&26	6.000	jo e mirë	Komunale
11	Terren sportiv	HHP-20_ZUL 5	8.487	jo e mirë	Komunale
12	Vendparkimi pas ndërtesës së KKL	HHP-8 & 9_G1	5.638,90	mesatare	Komunale
13	Vendparkimi tek Çerdhja e Fëmijëve	HHP-10_F1	4.445,41	mesatare	Komunale
14	Vendparkimi pas objektit të postës	HHP-11_F3	4.484,88	mesatare	Komunale
15	Vendparkimi tek Shtëpia e Kulturës	HHP-12_ZUP 1	3.603,06	jo e mirë	Komunale
16	Vendparkimi tek banesat e vjetra	HHP-13_ZU QEND.	4.487,28	mesatare	Komunale
17	Tregu i qytetit	HHP-21_B	5.078	mesatare	Komunale
18	Trotuari tek rruga "Lidhja e Prizrenit"	HHP-27_TR-LP	9.900	mesatare	Komunale
19	Trotuari tek rruga "Skënderbeu"	HHP28_TR-SK	4.500	mesatare	Komunale
20	Trotuari tek rruga "Skënderbeu"	HHP29_TR-SK	5.472	mesatare	Komunale
21	Varrezat myslimane	HHP-22_ZUP 4	19.362	mesatare	Komunale
22	Varrezat krishtere	HHP24_ZUL8	13.574	mesatare	Komunale
Gjithsej HHP			125.476,53		

Ndërsa në figurën 1 është paraqitur një pjesë e hartës së qytetit, zona e ngushtë e qendrës ku HHP-të ekzistuese kryesisht janë të grupuara.



Fig. 1: HHP-të në zonën urbane në qendër të qytetit të Lipjanit

## 2.1. Gjendja e tanishme e HHP-ve

Një inspektim në detaje është ndërmarrë nga ana e grupit punues për ta evidentuar dhe përditësuar inventarin e HHP-ve, për t'i matur sipërfaqet, si dhe për ta vlerësuar gjendjen aktuale të tyre në qytetin e Lipjanit. Kjo ishte faza e parë e vlerësimit sistematik, promovimit dhe zhvillimit të PMHHP në zonën urbane të qytetit.

Rezultatet e këtij inventarizimi në detaje janë paraqitur në hartat tematike të krijuara në aplikacionin QGIS si dhe në formë tabelore (shtojca 1 dhe ajo 2 në këtë dokument), të punuara gjatë seancave të rregullta me këshilltarët e programit DEMOS. Në të njëjtat janë paraqitur HHP-të me atributet sipas tipologjisë, madhësisë, kualitetit, si dhe sipas frekuentimit nga ana e qytetarëve.

Disa nga planet dhe projektet e përmendura si hartimi i PZhK, i PZhU, projekti i bulevardit “Lidhja e Prizrenit” përfshirë rrethotullimet, veçse janë realizuar, përderisa të tjera si ato lidhur me zhvillimin e HHP-ve përgjatë lumit Sitnica dhe ndërlidhja me HHP-të në zonën e qendrës, rindërtimi i sheshit “Adem Jashari” etj., në mungesë të fondeve, edhe më tej mbeten vetëm plane afatgjate të KKL.

Mirëmbajtja rutinore e lumit Sitnica gjithashtu për arsye të njëjta ende nuk është përfshirë në planet aktuale dhe aplikohet vetëm në situata të caktuara si masë për mbrojtjen nga vërshimet.

## 2.2. Të dhënat mbi sipërfaqet aktuale të HHP-ve

Për ta pasur një ide të ofertës aktuale të HHP-ve në qytetin e Lipjanit, nga inventarizimi i përmendur janë marre të dhëna mbi sipërfaqet e hapësirave për kokë banori, të cilat janë treguar në tabelën 2.

Tab. 2: Oferta aktuale e HHP-ve në qytetin e Lipjanit - Hapësira për rekreacion aktiv dhe pasiv

HHP-të sipas tipologjisë	Sipërfaqja në m <sup>2</sup>	Nr. i banorëve	Sip. e HHP-ve në m <sup>2</sup> / ban.
Parqe/gjelbërime	30.446	7.364	4,13
Sheshe	3.986	7.364	0,54
Terrene sportive	8.487	7.364	1,15
Gjithsej HHP në m <sup>2</sup>	42.919	7.364	5,82

Tab. 3: Oferta aktuale e HHP-ve në qytetin e Lipjanit - Sipërfaqet e ndërtuara dhe të tjera

HHP-të sipas tipologjisë	Sipërfaqja në m <sup>2</sup>	Nr. i banorëve	Sip. e HHP-ve në m <sup>2</sup> / ban.
Parkingje	12.652	7.364	1,72
Tregje të gjelbra	5.078	7.364	0,69
Trotuare	19.872	7.364	2,70
Gjithsej HHP në m <sup>2</sup>	37.602	7.364	5,11

Tab. 4: Oferta aktuale e HHP-ve në qytetin e Lipjanit - Varreza

HHP-të sipas tipologjisë	Sipërfaqja në m <sup>2</sup>	Nr. i banorëve	Sip. e HHP-ve në m <sup>2</sup> / ban.
Varreza	32.936	7.364	4,47

Nga tabelat më lart, është evidente se standardet lokale ekzistuese nuk përkojnë me ato projektuese dhe të synuara për HHP (sheshe, parqe dhe rekreacion), ndërsa gjendja e tanishme në përgjithësi mund të përshkruhet si në vijim:

1. Sipërfaqja aktuale e HHP-ve për rekreacion aktiv dhe pasiv është 5,82 m<sup>2</sup>/ban. (tab. 2).
2. Oferta aktuale në aspektin e qasjes, me fokus në largësinë (distanca – kohë); Megjithatë ende nuk është kryer ndonjë analizë në aspektin e rrezes së mbulimit me HHP, nga vërtetimet e përgjithshme është e qartë se hapësirat ekzistuese në përgjithësi janë të koncentruara në qendër. Ato nuk mbulojnë zonat urbane larg qendrës së qytetit.
3. Për momentin nuk mund të pohohet se ato vërtetë janë të mjaftueshme dhe të ndërlidhura mirë, mirëpo është synim i Komunës së Lipjanit që në një plan afatgjatë të ofrojë të njëjtat në një nivel standard të dëshirueshëm.

Standardet e synuara/të parapara në planet komunale janë adaptuar edhe në PMHHP; Qeveria komunale synon të ofrojë HHP për rekreacion aktiv dhe pasiv në numër dhe sasi të mjaftueshme për t'i plotësuar nevojat me përmbajtje natyrore, sheshe, shtigje, hapësira të tjera të shpërndara në aspektin hapësinor ashtu që ato të jenë afër qytetareve. Standardi i synuar kuantitativ i HHP-ve në plan afatgjatë është 10 m<sup>2</sup>/ban.

## 2.3. Cilësia e HHP-ve ekzistuese

Standardet kualitative; HHP-të kualitative promovojnë ruajtjen e shëndetit fizik dhe mendor. Mundësia për aktivitete fizike, qofshin ato aktive apo pasive, për pjesëmarrësit do të jetë e dobishme si në aspektin fizik, shoqëror dhe psikologjik, duke rezultuar në reduktim të tensionit/stresit të përditshëm, në promovimin e jetës së shëndoshë të qytetarëve si dhe në stabilitetin e lagjeve.

Është vlerësim i përgjithshëm se në mungesë të një plani adekuat por edhe për shkak të kapaciteteve buxhetore të kufizuara, HHP-të në të kaluarën nuk janë mirëmbajtur në nivel të duhur.

## 2.4. Shfrytëzimi i HHP-ve ekzistuese

Sipas përdorimit, HHP-të në përgjithësi janë klasifikuar në ato me përdorim të shpeshtë, siç janë parqet dhe hapësirat gjelbëruese në zonën e ngushtë të qendrës; me shfrytëzim mesatar; dhe HHP të cilat nuk përdoren fare. Në këto të fundit hyjnë hapësirat gjelbëruese tek hekurudha, tek kisha dhe ajo tek stacioni i autobusëve në të cilat do të investohet gjatë periudhës së realizimit të këtij plani.



Fig. 2: Paraqitja e HHP-ve sipas frekuencës së shfrytëzimit

## 2.5. Kontratat aktuale për menaxhimin e HHP-ve

Në të kaluarën si edhe tani, mirëmbajtja e HHP-ve është bërë me kontrata shërbimesh të dhëna operatorëve të kontraktuar nga jashtë, gjegjësisht, kontrata kornizë me afat trevjeçar. Të njëjtat menaxhohen nga zyrtari i angazhuar për mbikëqyrjen e projekteve të infrastrukturës. Nga defektet e shumta të identifikuara në to, mund të përmenden:

- a. mangësi në ndarjen e zonave/fushave të mirëmbajtjes;
- b. mangësi në aktivitetet e parapara të mirëmbajtjes;
- c. përshkrime të pasakta të aktiviteteve të mirëmbajtjes;
- d. mungesë e specifikimeve teknike;
- e. mangësi në planifikim dhe në dinamikë të mirëmbajtjes, etj.

Mangësitë e përmendura më lart kane vënë në pikëpyetje edhe relevancën e çmimeve të ofertuara në kontratat e mëhershme, ndërsa si pasojë edhe monitorimi i mirëmbajtjes ka mund të jetë i vështirësuar.

## 2.6. Shpenzimet operative për mirëmbajtjen e HHP-ve në tri vitet e kaluara

Nga analiza e kontratave të mëhershme, në tabelën në vijim janë paraqitur të dhëna mbi çmimet për njësi dhe për mirëmbajtjen e HHP-ve:

Tab. 5: Mirëmbajtja e HHP-ve në periudhën 2012-2013

HHP-të sipas tipologjisë	Njësia / m <sup>2</sup>	Çmimi njësi mes. €/m <sup>2</sup>	Çmimi i mirëmbajtjes së HHP-ve/ totali në €
Parqe/gjelbërime	9.375	0,78	7.349
Parkingje	3.282	0,444	1.458
Gjithsej për mirëmbajtjen e HHP-ve	12.657	0,70	8.807

\*) Sheshet e përfshira në kuadër të kontratës për mirëmbajtjen e rrugëve; tregjet e mirëmbajtura nga shfrytëzuesit e hapësirave, ndërsa varrezat nuk janë mirëmbajtur fare.

Tab. 6: Mirëmbajtja e HHP-ve në periudhën 2014-2016

HHP-të sipas tipologjisë	Njësia / m <sup>2</sup>	Çmimi njësi mes. €/m <sup>2</sup>	Çmimi i mirëmbajtjes së HHP-ve /totali në €
Parqe/gjelbërime	18.100	0,11	1.972
Parkingje	6.729	0,09	590
Gjithsej për mirëmbajtjen e HHP-ve	24.829	0,103	2.562

\*)Sheshet janë të përfshira në kuadër të kontratës për mirëmbajtjen e rrugëve; tregjet e mirëmbajtura nga shfrytëzuesit e hapësirave, ndërsa varrezat nuk janë mirëmbajtur fare.

## 2.7. Të dhëna grafike dhe tabelare mbi HHP-të ekzistuese

Në vijim është paraqitur një përmbledhje mbi raportin e sipërfaqeve të HHP-ve sipas tipologjive:

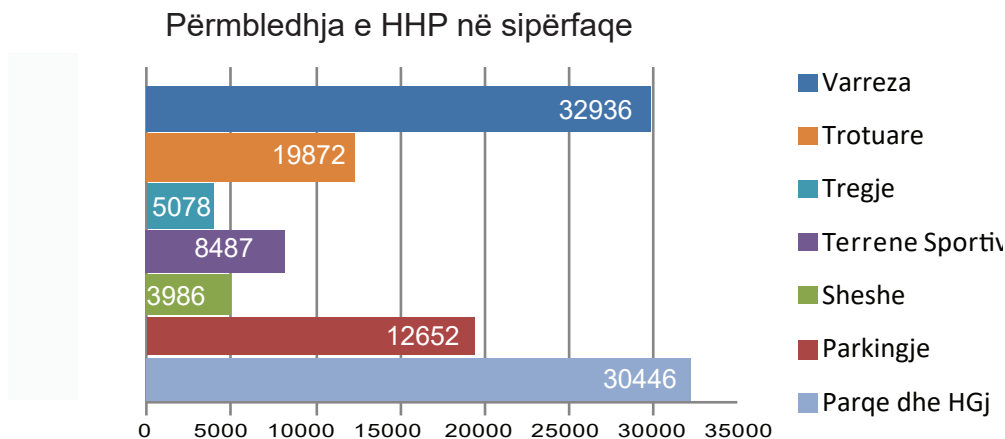
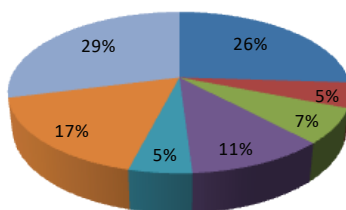


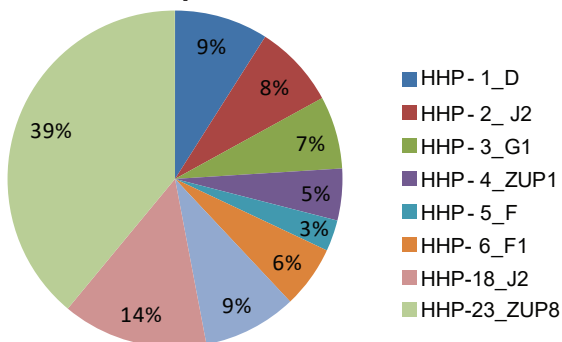
Fig. 3: Përmbledhje – HHP-të sipas sipërfaqeve

### Raporti i sip. të HHP në përqindje

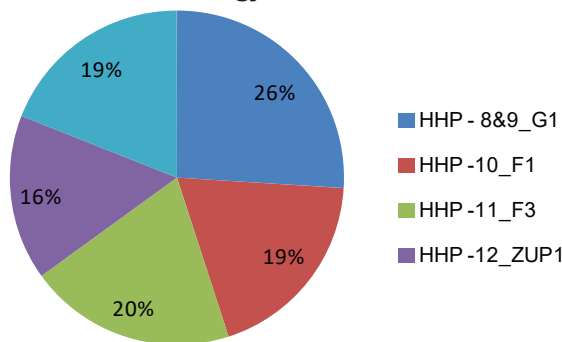
■ Parqe ■ Sheshe ■ Ter. Sport ■ Parkingje  
 ■ Tregje ■ Trotuare ■ Varreza



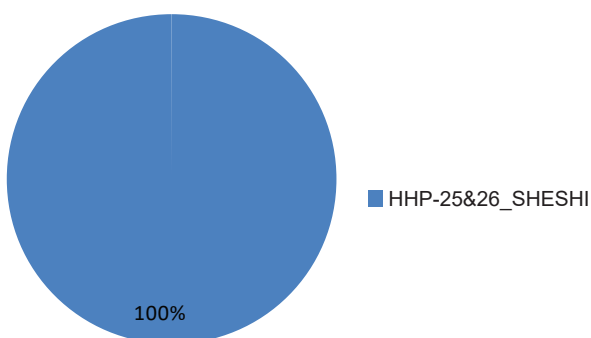
#### 1. Parqet



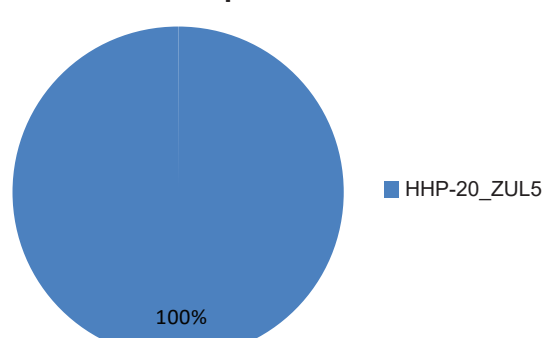
#### 2. Parkingjet



#### 3. Sheshe



#### 4. Terrene Sportive



## 5. Tregje

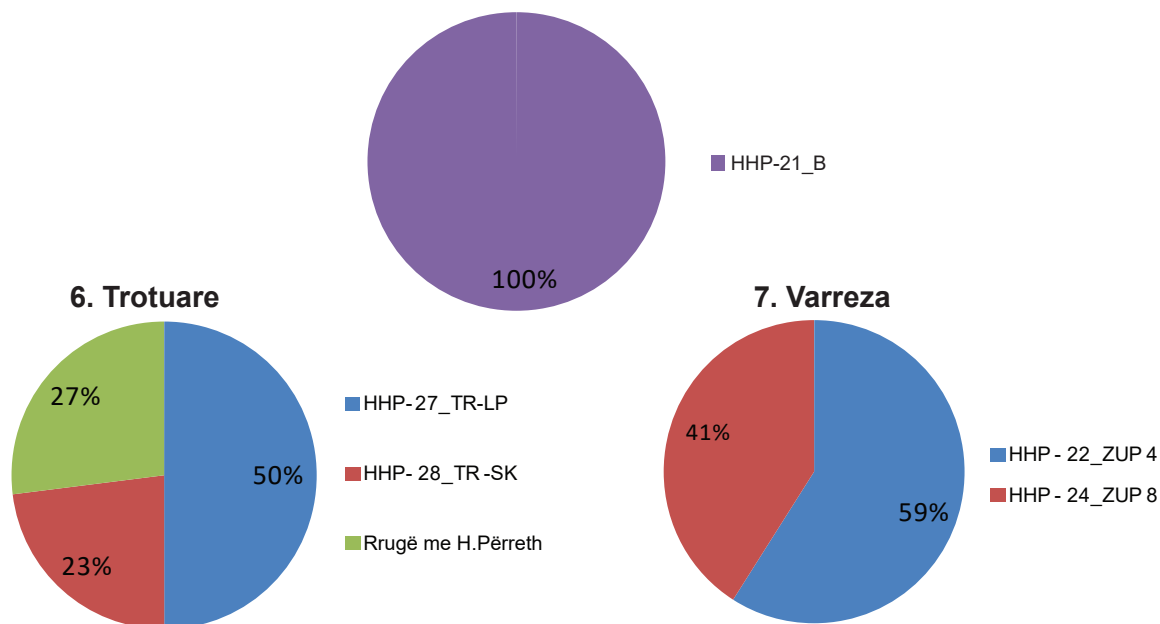


Fig. 4: Raporti i HHP-ve në përqindje

\*\*) Sqarimet për kodet / shkurtesat në emërimin e HHP-ve janë dhënë në tab. 1 në fillim të këtij kapitulli

Të dhënat tabelare nga planifikimi i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike (HHP) për tipologjitë e caktuara në periudhën afatmesme 2016-2020 janë dhënë në tab. 7, nga 1 deri në 7.

Tab. 7: Mirëmbajtja e planifikuar e HHP-ve në periudhën 2016-2020

7.1 Parqet				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në €	Çmimi në € për m <sup>2</sup> <sup>1</sup>
1	HHP-1_D	2.698	5.239,47	1,94
2	HHP-2_J2	2.385	5.125,63	2,15
3	HHP-3_G1	1.994	4.503,55	2,26
4	HHP-4_ZUP 1	1.672	3.381,80	2,02
5	HHP-5_F	876	1.903,95	2,17
6	HHP-6_F1	1.741	3.596,23	2,07
7	HHP-16&17_ZUP-1	2.817	5.229,77	1,86
8	HHP-18_J2	4.422	8.077,82	1,83
9	HHP-23_ZUP8	11.841	6.469,14	0,55
	Gjithsej	30.446	43.527,36	1,43

7.2 Sheshe				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në €	Çmimi në € për m <sup>2</sup>
1	HHP-25&26_Sheshi	6.000	6.262,00	1,04

7.3 Terrene sportive				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në €	Çmimi në € për m <sup>2</sup>
1	HHP-20_ZUL 5	8.487	5.108,61	0,60

1 Qmimi njësi është i rrumbullakësuar

7.4 Parkingje				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në € <sup>2</sup>	Çmimi në € për m <sup>2 2</sup>
1	HHP-8 & 9_G1	3.356	5.638,90	1,68
2	HHP-10_F1	2.351	4.445,41	1,89
3	HHP-11_F3	2.536	4.484,88	1,77
4	HHP-12_ZUP 1	1.987	3.603,06	1,81
5	HHP-13_ZU QENDRA	2.422	4.487,28	1,85
	Gjithsej	12.652	22.659,53	1,79

7.5 Tregje				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në €	Çmimi në € për m <sup>2</sup>
1	HHP-21_B	5.078	4.108,62	0,81

7.6 Trotuare				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në €	çmimi në € për m <sup>2</sup>
1	HHP-27_TR-LP	9.900	9.336,00	0,94
2	HHP28_TR-SK	4.500	5.886,80	1,31
3	HHP29_TR-SK	5.472	11.014,50	2,01
	Gjithsej	19.872	26.237,30	1,32

7.7 Varrezat				
Nr.	Kodi i HHP	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmb. në €	Çmimi në € për m <sup>2</sup>
1	HHP-22_ZUP 4	19.362	4.534,26	0,23
2	HHP24_ZUL8	13.574	3.213,02	0,24
	Gjithsej	32.936	7.747,28	0,24

Tab. 8: Rekapitulimi i mirëmbajtjes së HHP-ve për periudhën 2016-2020

Tabela përmbledhëse e HHP-ve sipas tipologjisë dhe mirëmbajtja e paraparë vjetore				
Nr.	HHP sipas tipologjisë	Sip. në m <sup>2</sup>	Totali për mirëmbajtjen në €	Çmimi në € për m <sup>2</sup>
1	Parqe	30.446,00	43.527,36	1,43
2	Sheshe	6.000	6.262,00	1,04
3	Terrene sportive	8.487,00	5.108,61	0,60
4	Parkingje	12.652,00	22.659,53	1,79
5	Tregje	5.078,00	4.108,62	0,81
6	Trotuare	19.872	26.237,30	1,32
7	Varreza	32.936,00	7.747,28	0,24
	Gjithsej HHP	115.471,00	115.650,70	1,00

2 Çmimi njësi është i rumbullakësuar

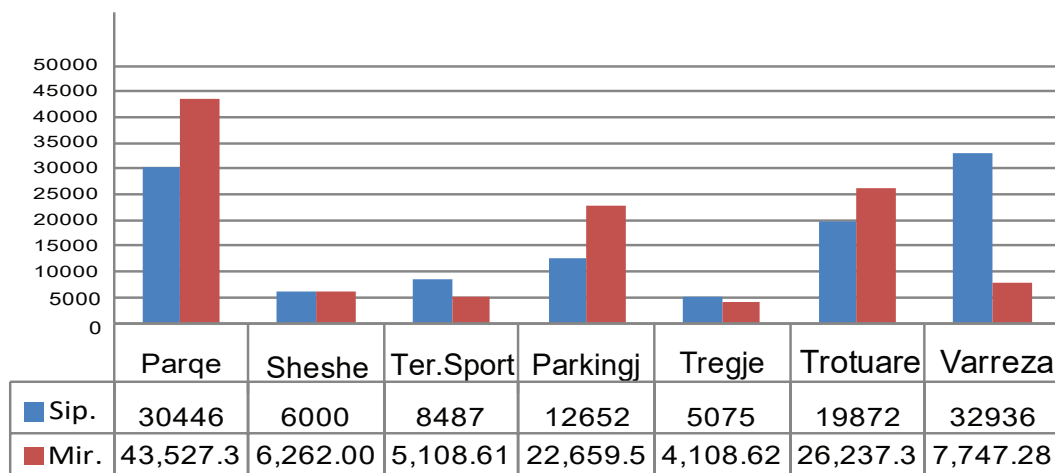


Fig. 5: Paraqitje grafike - Rekapitulimi i mirëmbajtjes së HHP-ve në euro, për periudhën 2016-2020

#### Raporti i mirëmbajtjes së HHP në përqindje

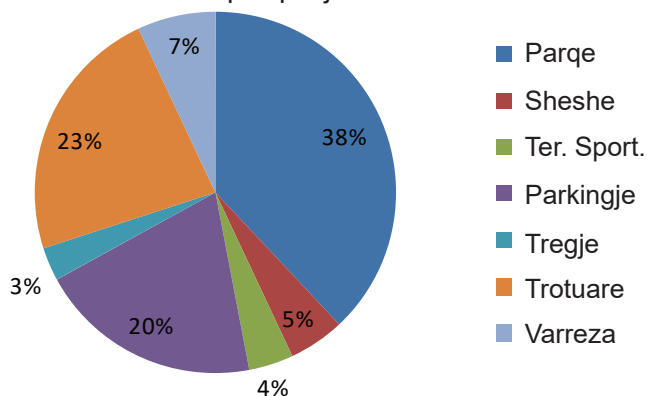


Fig. 6: Paraqitje grafike - Rekapitulimi i mirëmbajtjes së HHP-ve në përqindje, për periudhën 2016-2020

## 2.8. Përshkrime të përgjithshme të aktiviteteve për fusha të ndryshme të mirëmbajtjes

- Në aktivitetet e pastrimit përfshihen: grumbullimi dhe largimi i mbeturinave, gjetheve, pastrimi i kanaleve të kullimit, pastrimin e grafitëve, i shtigjeve dhe sipërfaqeve të ndërtuara (me kubëza betoni, asfalt, beton, fontana dhe vepra arti, etj.).
- Në aktivitetet e hortikulturës përfshihen: ujitja, kositja, mbjellja, plehërimi, ajrosja, dezinfektimi, mirëmbajtja e gjelbërimit të ulët, të mesëm, të lartë, etj.
- Në aktivitetet e mirëmbajtjes së ambientit të ndërtuar në kuadër të HHP-ve siç janë: mirëmbajtje/riparime të vogla në shtigje, sipërfaqe të ndërtuara, mobileri urbane, kënde për lojëra fëmijësh, fontana, sisteme të ujitjes, mirëmbajtje për skulptura dhe vepra të tjera arti, mirëmbajtje e ndriçimit publik, etj.

## 3. VIZIONI, OBJEKTIVAT DHE STRATEGJIA MBI HHP-TË

### 3.1. Vizioni i KK të Lipjanit mbi HHP-të

Vizioni për qytetin e Lipjanit është i përcaktuar në Planet Zhvillimore Komunale dhe Urbane si dhe në Strategjinë e Zhvillimit Ekonomik Lokal e që është: *“Qendër me vlera të trashëgimisë natyrore dhe kulturore dhe sigurim i ambientit të qëndrueshëm urban”*.

Në mënyrë që të ofrojë vizionin për HHP-të në qytetin e Lipjanit, grupi punues në konsultim me grupin koordinues ka zhvilluar objektivat e përgjithshme në vijim:

1. Të ofrojë hapësira publike me qasje të mirë, të ndërlidhura mirë, shumë funksionale dhe të dalueshme/identifikuese.
2. Të menaxhojë me kualitetin e HHP-ve në mënyrë që të sigurojë që ato të jenë tërheqëse dhe të sigurta për të gjithë shfrytëzuesit.
3. Të mbështesë dhe të promovojë në mënyrë aktive partneritetin publiko privat dhe përfshirjen e komunitetit. Mbështetja dhe partneriteti si nga aspekti i vetëdijesimit, ruajtja e HHP-ve ashtu edhe sa i përket pjesëmarrjes aktive dhe konsultimit me qytetarë në planifikim të HHP-ve të reja në përputhshmëri me nevojat e komunitetit – (kërkesë nga debati publik i mbajtur me 8 dhjetor 2015).

### 3.2. Synimet dhe objektivat specifike

#### Synimi 1 – Ngritja e cilësisë së HHP-ve ekzistuese

- **Objektivi 1:** Ngritja e nivelit të mirëmbajtjes dhe përmirësimi i cilësisë së HHP-ve në periudhën afatmesme 2016 – 2020 nëpërmjet zbatimit të planit të hartuar.

#### Synimi 2 – Promovimi i HHP-ve

- **Objektivi 1:** Sensibilizimi i komunitetit për mirëmbajtjen e HHP-ve në periudhën afatmesme 2016 - 2020.

#### Synimi 3 - Revitalizimi i HHP-ve ekzistuese

- **Objektivi 1:** Deri në fund të vitit 2016, të revitalizohen 8.746,00 m<sup>2</sup> parqe ekzistuese.
- **Objektivi 2:** Deri në fund të vitit 2017, të revitalizohen 10.710,00 m<sup>2</sup> parqe ekzistuese.
- **Objektivi 3:** Deri në vitin 2020, të revitalizohen 9.900,00 m<sup>2</sup> parkingje ekzistuese.
- **Objektivi 4:** Deri në vitin 2020 të revitalizohen rreth 18.000 m<sup>2</sup> parqe dhe hapësira gjelbëruese.
- Rehabilitimi dhe rindërtimi i sheshit “Adem Jashari”, hapësire ekzistuese prej 6.000 m<sup>2</sup>.

#### Synimi 4 - Investimet në HHP-të e reja

- **Objektivi 1:** Deri në vitin 2020, do të krijohen korridore të gjelbra me rreth 1300 trupa drunjë të mbjellë përgjatë trotuareve dhe hapësirave përreth.
- **Objektivi 2:** Krijimi i HHP-ve të reja me sipërfaqe rreth 14.000 m<sup>2</sup> deri në vitin 2018 të cilat do të kontribuonin në rritjen e standardit sasior me 1,84 m<sup>2</sup>/ban.;
  - Parku tek ETC (ZUP1) me 10.011,00 m<sup>2</sup>, dhe
  - Parku tek kisha (HHP-B) me 3.544 m<sup>2</sup>,
- **Objektivi 3:** Deri në fund të vitit 2020, rindërtimi i sheshit “Adem Jashari” me sipërfaqe prej 6.000 m<sup>2</sup>.

## 4. PLANI FINANCIAR

Plani vjetor i mirëmbajtjes është i bazuar në buxhetet aktuale të KK të Lipjanit për krijimin e mundësisë që të ofrohet cilësi në nivel të kënaqshëm tek HHP-të. Pikënisja e planit financiar është të mundësohet mbulimi i kostove të mirëmbajtjes për aktivitetet e planifikuara vjetore të mirëmbajtjes. Plani i mirëmbajtjes për periudhën 2016-2020 përfshinë të gjitha hapësirat publike ekzistuese po ashtu edhe të gjitha kostot e mirëmbajtjes së HHP-ve të cilat do të ndërtohen ose investimet e reja në hapësirat si pjesë e planit investiv për periudhën e planit. Hapësirat e reja të investuara do të përfshihen në planin e mirëmbajtjes në periudhën e planifikuar.

### Hapësirat e hapura publike në vitin 2015 përbëjnë:

- Sipërfaqet e HHP-ve aktuale përbëjnë 115.471,00 m<sup>2</sup>;
- Numri i hapësirave të hapura publike është 22;
- Vlera e përlogaritur e kostove vjetore e hapësirave të mirëmbajtura është 115.698,24 euro;
- Vlera mesatare mujore e kostove të mirëmbajtjes është 9,958 euro;
- **Ambienti i ndërtuar** - kostoja e mirëmbajtjes është në vlerë prej 69.652 euro (50,1% prej totalit të kostove vjetore);
- **Aktivitetet e Pastrimit** - kostoja e mirëmbajtjes është në vlerë prej 28.103 euro (40,2% prej totalit të kostove vjetore);
- **Aktivitetet e Hortikulturës** - kostoja e mirëmbajtjes është në vlerë prej 21.626 euro (28,4% prej totalit të kostove vjetore).

## 4.1. Nevoja për buxhet të ri për mirëmbajtje (të vazhdueshme) (e cila do të zhvillohet së bashku me buxhetin e ri për investime në HHP)

Tab. 9: Tabela përmbledhëse e mirëmbajtjes vjetore të HHP-ve

<b>Numri i hapësirave</b>	22
<b>Vlera e vjetore e mirëmbajtjes</b>	115.698,24 euro
<b>Vlera e mesatare mujore e mirëmbajtjes</b>	9.641,52 euro

Ndarja e mirëmbajtjes në kategori	Euro	Euro/ %	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /%
Trotuare	26.237	22,7%	29.074	8,9%
Parkingje	22.660	19,6%	26.937	8,3%
Parqe	43.527	37,6%	138.447	42,5%
Varreza	7.747	6,7%	98.808	30,3%
Fusha sportive	5.109	4,4%	15.245	4,7%
Sheshe	6.262	5,4%	7.156	2,2%
Tregje	4.156	3,6%	10.207	3,1%
<b>Totali</b>	<b>115.698</b>	<b>100,0%</b>	<b>325,874</b>	<b>100,0%</b>

Sipërfaqeve të mirëmbajtura	EUR	m <sup>2</sup>	euro/m <sup>2</sup>	Janar-Qershor 2016	Korrik-Dhjetor 2016	Janar-Qershor 2016	Korrik-Dhjetor 2016
AN-Ambienti i ndërtuar	73.385	148.995	0,49	37.271	36.113	50,8%	49,2%
CA - Cleaning activities	25.243	175.722	0,14	14.362	10.881	56,9%	43,1%
H- Horticultural activities	17.070	1.157	14,75	15.474	1.597	90,6%	9,4%
<b>Total</b>	<b>115.698</b>	<b>325.874</b>		<b>67.107</b>	<b>48.591</b>	<b>58,0%</b>	<b>42,0%</b>

Tab. 10: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (mujore)

Sipërfaqeve të mirëmbajtura	Euro	%
AN-Ambienti i ndërtuar	73.385	63,4%
AP-Aktivitetet e pastrimit	25.243	21,8%
H-Aktivitetet e hortikulturës	17.070	14,8%
<b>Totali</b>	<b>115.698</b>	<b>100,0%</b>

Tab. 11: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (muajore)

Sipërfaqeve të mirëmbajtura	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Totali
AN-Ambienti i ndërtuar	5.664	5.664	7.803	6.041	6.052	6.047	6.052	6.047	6.052	5.981	6.452	5.530	73.385
AP-Aktivitetet e pastrimit	-	1.424	3.785	2.900	2.937	3.317	3.334	3.317	2.968	1.262	-	-	25.243
H-Aktivitetet e hortikulturës	27	27	14.798	185	185	252	194	220	319	582	105	177	17.070
Totali	5.691	7.114	26.386	9.127	9.174	9.615	9.580	9.584	9.339	7.825	6.557	5.707	115.698
Në %	4,9%	6,1%	22,8%	7,9%	7,9%	8,3%	8,3%	8,3%	8,1%	6,8%	5,7%	4,9%	100,0%

Tab. 12: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (tremujore)

Kategoria	TM1/2016	TM2/2016	M3/2016	M4/2016	Totali	%
AN-Ambienti i ndërtuar	19.131	18.140	18.151	17.963	73.385	63,4%
AP-Aktivitetet e pastrimit	5.208	9.154	9.619	1.262	25.243	21,8%
H-Aktivitetet e hortikulturës	14.852	622	733	864	17.070	14,8%
Totali	39.191	27.916	28.502	20.089	115.698	100,0%
Në %	33,9%	24,1%	24,6%	17,4%	100,0%	

Tab. 13: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (gjysmë-vjetore)

Kategoria	Jan.-qersh./2016	Korik-dhjetor/2016	Totali	%
AN-Ambienti i ndërtuar	37.271	36.113	73.385	63,4%
AP-Aktivitetet e pastrimit	14.362	10.881	25.243	21,8%
H-Aktivitetet e hortikulturës	15.474	1.597	17.070	14,8%
Totali	67.107	48.591	115.698	100,0%
Në %	58,0%	42,0%	100,0%	

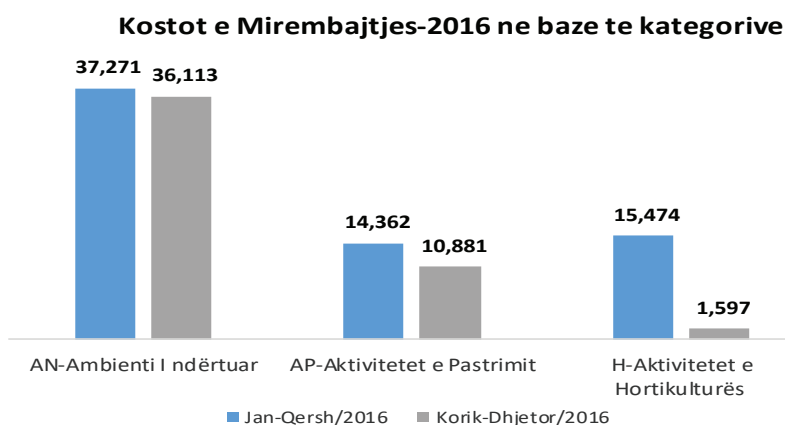


Fig. 7: Kostot e mirëmbajtjes në bazë të kategorive

Tab. 14: Mirëmbajtja ne baze kategorive kryesore (e shprehur ne vlere)

Kategoria	Shesh	Park	Parking	Fusha Sportive	Trotuare	Treg	Varreza	Totali	%
AN-Ambientnd.	5,942	23,349	15,863	3,972	17,107	3,199	3,952	73,385	63%
AP-Akt. e Pas-trimit	50	17,051	207	683	3,428	30	3,795	25,243	22%
H-Aktivitetet e Hortikulturës	270	3,127	6,590	454	5,703	927	-	17,070	15%
Total	6,262	43,527	22,660	5,109	26,237	4,156	7,747	115,698	100%
Ne %	5.4%	37.6%	19.6%	4.4%	22.7%	3.6%	6.7%	100.0%	

Tab. 15: Mirëmbajtja ne baze kategorive kryesore(Sipërfaqet e përllogaritura)

Kategoria	Shesh	Park	Parking	Fusha Sportive	Trotuare	Treg	Varreza	Total	%
AN-Ambienti i ndërtuar	7,156	32,857	25,594	11,495	28,800	10,156	32,936	148,995	46%
AP-Aktivitetet e Pastrimit	-	105,440	710	3,700	-	-	65,872	175,722	54%
H-Aktivitetet e Hortikulturës	-	150	633	50	274	51	-	1,157	0%
H-Aktivitetet e Hortikulturës	7,156	138,447	26,937	15,245	29,074	10,207	98,808	325,874	100%
Ne %	2.2%	42.5%	8.3%	4.7%	8.9%	3.1%	30.3%	100.0%	

Tab. 16: Mirëmbajtja në bazë të kategorive kryesore (Vlera e mirëmbajtjes së sipërfaqeve të përllogaritura)

Kategoria	Vlera	Vlera në %	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> %
Parqe	43.527	37,6%	138.447	42,5%
Trotuare	26.237	22,7%	29.074	8,9%
Parkingje	22.660	19,6%	26.937	8,3%
Varreza	7.747	6,7%	98.808	30,3%
Sheshe	6.262	5,4%	7.156	2,2%
Fusha sportive	5.109	4,4%	15.245	4,7%
Tregje	4.156	3,6%	10.207	3,1%
Totali	115.698	100,0%	325.874	100,0%



Fig. 8: Vlera e mirëmbajtës vjetore

Rrjedha e parasë (cash flow ) e kostove të mirëmbajtjes së përllogaritjes së sezonit të kostove

Tab. 17: Kostot vjetore të mirëmbajtës së HHP-ve, e bazuar në muaj

Kategoria	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Totali
Kostot vjetore të mirëmbajtjes	5.691	7.114	26.386	9.127	9.174	9.615	9.580	9.584	9.339	7.825	6.557	5.707	115.698
Në %	4,9%	6,1%	22,8%	7,9%	7,9%	8,3%	8,3%	8,3%	8,1%	6,8%	5,7%	4,9%	100,0%



Fig. 9: Kostot vjetore të mirëmbajtjes

Tab. 18: Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve (mujore)

Kategoria	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Total	Ne %
Sheshe	143	193	962	600	600	600	600	600	610	600	612	143	6.262	5,4%
Parqe	536	1.071	9.574	4.290	4.435	4.490	4.457	4.430	4.461	3.125	2.120	536	43.527	37,6%
Parkingje	1.342	1.392	7.082	1.405	1.404	1.410	1.409	1.439	1.486	1.381	1.550	1.358	22.660	19,6%
Terrene sportive	290	325	1.152	376	413	413	413	413	415	376	230	290	5.109	4,4%
Trotuare	2.644	3.195	6.570	1.264	1.460	1.510	1.510	1.510	1.497	1.023	1.411	2.644	26.237	22,1%
Tregje	406	436	717	203	203	203	203	203	210	660	305	406	4.156	3,6%
Varreza	329	501	329	988	659	988	988	988	659	659	329	329	7.747	6,7%
Totali	5.691	7.114	26.386	9.127	9.174	9.615	9.580	9.584	9.339	7.825	6.557	5.707	115.698	100,0%

Tab. 19: Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve (tremujore). Analiza krahasuese tremujori i parë (baza)-sezonaliteti i përlogaritur

Kategoria	TM1	TM2	TM3	TM4	Totali
Sheshe	1.298	1.800	1.810	1.355	6.262
Parqe	11.182	13.215	13.349	5.782	43.527
Parkingje	9.817	4.219	4.334	4.290	22.660
Fusha sportive	1.767	1.203	1.242	896	5.109
Trotuare	12.409	4.234	4.517	5.078	26.237
Tregje	1.560	609	616	1.371	4.156
Varreza	1.160	2.635	2.635	1.317	7.747
Të tjera	-	-	-	-	-
Totali	39.191	27.916	28.502	20.089	115.698
Në %	33,9%	24,1%	24,6%	17,4%	100,0%

Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve (kuartele)

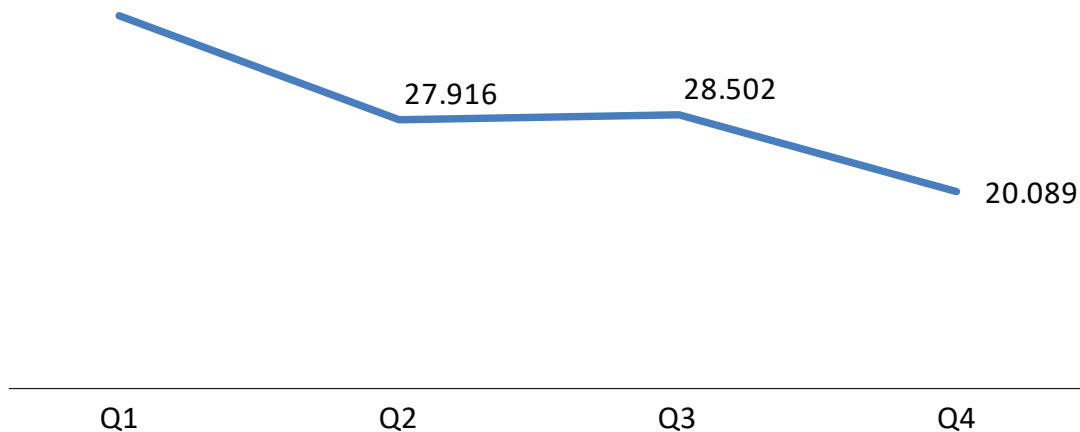


Fig. 10: Mirëmbajtja në bazë të kategorive të HHP-ve

Tab. 20: Tabela përmbledhëse e HHP-ve me detaje

Kategoria	Kostol/vietore	Mesatarja/mujore	Sheshe	Parqe	Parkinguje	Fusha sportive	Trotuare	Tregje	Varreza	Aktivitetet	m <sup>2</sup>	AN-Ambienti i ndërtuar	AP-Aktivitetet e pastrimit	H-Aktivitetet e hortikuturës
HHP-889_G1	5.230	436	-	5.230	-	-	-	-	-	178	14.385	-	2.704	2.525
HHP-5_H	4.156	346	-	-	-	-	-	4.156	-	68	10.207	927	3.199	30
HHP-24_ZUL 8	5.239	437	-	5.239	-	-	-	-	-	195	12.332	725	2.710	1.804
HHP-27_TRO-TUARE	4.445	370	-	-	4.445	-	-	-	-	231	4.822	1.377	3.068	-
HHP-6_ZU QENDRA	4.485	374	-	-	4.485	-	-	-	-	288	6.191	1.499	2.779	207
HHP-13_ZU QENDRA	3.603	300	-	-	3.603	-	-	-	-	136	4.075	990	2.613	-
HHP-22_ZUP 4	4.487	374	-	-	4.487	-	-	-	-	232	4.965	1.363	3.124	-
HHP-2_J2	8.078	673	-	8.078	-	-	-	-	-	178	22.360	-	4.245	3.833
HHP-23_ZUP 8	5.126	427	-	5.126	-	-	-	-	-	199	10.969	1.035	2.538	1.553
HHP-18_J2	5.109	426	-	-	-	5.109	-	-	-	86	15.245	454	3.972	683
HHP-25&26_SHESHI	4.534	378	-	-	-	-	-	-	4.534	25	58.086	-	2.323	2.211
HHP-16&17_ZUP-1	6.469	539	-	6.469	-	-	-	-	-	46	47.364	-	4.144	2.325
HHP-4_ZUP 1	3.213	268	-	-	-	-	-	-	3.213	25	40.722	-	1.629	1.584
HHP-26_TR-SKK	6.262	522	6.262	-	-	-	-	-	-	109	7.156	270	5.942	50
HHP-1_D	9.336	778	-	-	-	-	9.336	-	-	104	19.800	563	7.623	1.150
HHP-25_TR-LP	5.887	491	-	-	-	-	5.887	-	-	118	9.000	1.980	3.465	442
HHP-20_ZUL 5	11.015	918	-	-	-	-	11.015	-	-	90	274	3.160	6.019	1.836
HHP-10_F1	4.504	375	-	4.504	-	-	-	-	-	193	9.698	447	2.522	1.535
HHP-3_G1	3.382	282	-	3.382	-	-	-	-	-	190	8.498	156	1.785	1.441
HHP-21_B	1.904	159	-	1.904	-	-	-	-	-	190	3.850	423	994	487
HHP-12_ZUP 1	3.596	300	-	3.596	-	-	-	-	-	191	8.992	343	1.706	1.547
HHP-11_F3	5.639	470	-	-	5.639	-	-	-	-	230	6.883	1.360	4.279	-
Totali	115.698	9.642	6.262	43.527	22.660	5.109	26.237	4.156	7.747	3.302	325.874	17.070	73.385	25.243

## 5. NDËRGJEGJËSIMI PUBLIK

### 5.1. Strategjia komunale dhe aktivitetet me komunitetin

Përfshirja e komunitetit, e shoqërisë civile dhe e publikut në përmirësimin e mirëmbajtjes së HHP-ve në përgjithësi është e rëndësishme dhe ndikimi i pjesëmarrësve është me interes të përgjithshëm në ruajtjen dhe promovimin e HHP-ve. Ato të gjitha e njohin dhe dallojnë rëndësinë që kanë HHP-të për identitetin lokal dhe mirëqenien qytetare.

Është e njohur mirë rëndësia e procesit të lidhjes së energjisë tek bimët, e quajtur fotosintezë, proces gjatë të cilit absorbohet dioksidi i karbonit (CO<sub>2</sub>) dhe lirohet oksigjeni (O<sub>2</sub>). Efektet e këtij procesi në balancimin e ndotjes mund t'i rikujtohen qytetarëve nëpërmjet fletëpalosjeve me porosi simbolike dhe figurative, nëpërmjet aktiviteteve dhe ngjarjeve kulturore të organizuara me fëmijë të shkollave të ulëta por edhe me të rinj të tjerë, në shkolla të mesme, në institucione parashkollore, në ambiente të hapura, etj.

Në këtë kontekst, drejtoritë përgjegjëse në institucionin komunal, së bashku me komunitetin dhe me shoqërinë civile, mund të planifikojnë ngjarje të ndryshme kulturore në data të caktuara si: Dita e Pranverës, Dita e Tokës, etj., të cilat do të përkujtonin njohuritë themelore dhe do të nxisnin vëmendjen tek publiku lidhur me mjedisin në të cilin qytetarët kalojnë kohën e tyre të çmueshme.

Siç u përmend edhe më lartë, strategjia komunale në këtë aspekt do të mund të aplikohet nëpërmjet aktiviteteve të ndryshme publike si:

#### 1. Ndërgjegjësimi për mjedisin nëpërmjet edukimit

- Ligjërata/prezantime në shkolla me fokus në vlerat e ambientit dhe në kontributin të cilin fëmijët mund ta japin në këtë aspekt.
- Organizim i ngjarjeve kulturore, sportive, shoqërore, të përcjella me aktivitete pastrimi, mbjellje fidanësh, rregullime të ndryshme hapësinore, etj.

#### 2. Fletëpalosje, punime artistike, fushata mediale, etj.

Mund të shfrytëzohet roli i mediave lokale nëpërmjet programeve të dedikuara për HHP-të, publikimit të organizimeve të ndryshme qytetare, intervistave me të rinj e të moshuar, programeve të ndryshme arsimore, promovime të ideve dhe projekteve, etj.

Publikimet në media mund t'i paraprijnë ngjarjeve dhe aktiviteteve kulturore të planifikuara në ditë të caktuara si ato që u përmendën më lart, duke ftuar qytetarët në pjesëmarrje dhe që të gjithë ta japin kontributin e tyre në vlerësimin, planifikimin dhe mirëmbajtjen e hapësirave të përbashkëta.

#### 3. Aksione dhe fushata të përbashkëta me shoqërinë civile

Udhëheqësit komunal, lokal dhe përfaqësuesit e lagjeve, mund të ftojnë në organizime të aktiviteteve të përbashkëta me komunitetet, lidhur me pastrimin e HHP-ve, të përkrahur nga institucionet dhe bizneset lokale.

4. **Fillimi i sezonit pranveror mund të shënohet me aktivitete të organizuara për pastrimin dhe rregullimin e qytetit. Aktivitetet e komunitetit, shoqërisë civile, rinisë shkollore, mund të planifikohen më parë në baza vjetore dhe në fusha të ndryshme si:**
- Aktivitete për pastrimin e parqeve dhe hapësirave të gjelbëruara (të njëjtat mund të përcillen me ndonjë aktivitet kulturor).
  - Aktivitete për rregullimin dhe pastrimin e terreneve sportive (të cilat pastaj mund të përcillen me ndonjë aktivitet sportiv).
  - Përkujdesje kushtuar gjelbërimit ekzistues (largim i degëve të thara, rregullim dhe krasitje, ujitje, rimbjellje, etj.). Këtu mund të ndihmojnë bizneset me mjete transportuese, duke dhuruar fidanë apo mjete pune dhe elemente ndihmëse etj.
5. **Me qëllim të nxitjes së ndërgjegjësimit publik, në organizimet e tilla mund të parashihen shpërblime simbolike. Ngjarje të tilla mund të mbajnë të zgjuar kureshtjen dhe vëmendjen e qytetarëve lidhur me HHP-të.**
6. **Eventualisht mund të ndahen epitete stimuluese apo identifikuese për hapësira të dalluara si:**
- për nga destinimi
  - për nga atraktiviteti
  - për nga komoditeti dhe mundësitë për pushim
7. **Aktivitete të shoqërisë civile apo organizatave joqeveritare, shoqata të të gjelbërve, etj., në promovimin e projekteve natyrore si:**
- promovimi i ekosistemit përreth lumenjve; me krijimin e shtigjeve natyrore për ecje, mirëmbajtje e drunjëve ekzistues, mbjellje dru-rendesh të reja, etj.
  - krijimi i korridoreve të gjelbra përgjatë hekurudhës me tampone gjelbërimi, dru-rende, shtigje për këmbësorë dhe biçikleta, etj.

## 6. MONITORIMI DHE RISHIKIMI

Nominimi i zyrtarit përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e PMHHP, projekteve dhe aktiviteteve konform planit të aprovuar.

Zyrtari përgjegjës mbikëqyrë operatorin e angazhuar për mirëmbajtje të HHP-ve, verifikon shërbimet e ofruara në aspektin sasior dhe cilësor dhe bën pranimin e punëve në bazë të situatave të përkohshme para aprovimit të pagesave. Injeksi, përgatitë raportet mujore për Drejtorinë e Shërbimeve Publike dhe atë të Financave, ndërsa në bazë gjashtëmujore përgatitë një përmbledhje të raporteve periodike me rekomandime, e cila mund t'i paraqitet edhe komiteteve përkatëse në kuadër të KKL.

### Monitorimi mund të përshkruhet si në vijim:

1. Përcaktimi i aspekteve zbatuese të planit i cili monitorohet/përcillet nga ana e zyrtarit përgjegjës.
2. Përpilimi i formularëve për regjistrimin e të dhënave në baze të të cilave vlerësohet progresi në zbatimin e planit.
3. Gjetjet dhe sistematizimi i tyre gjatë përcjelljes së ciklit të parë të realizimit të PMHHP, përfshirë gjetjet, kritikrat dhe komentet e pjesëmarrësve në zbatimin e planit si dhe sistematizimi i të dhënave nga analiza e raporteve periodike dhe atyre përfundimtare nga ana e organit/zyrtarit mbikëqyrës.
4. Identifikimi i shkaqeve dhe i pasojave eventuale, i vështirësive, përfshirë analizën e materialeve të aplikuara, pajisjeve të përdorura, metodologjisë, si dhe vlerësimin e performancës dhe fuqisë punëtore të angazhuar në zbatimin e planit.
5. Identifikimi dhe evidentimi i lëshimeve në planin paraprak, përfshirë përshkrimin e punëve, paramasat dhe parallogaritë, detajet teknike, si dhe kontrollin e kualitetit dhe sigurinë e kualitetit gjatë ciklit të parë të zbatimit të planit.
6. Raportet periodike dhe ato përfundimtare me gjetjet gjatë realizimit të ciklit paraprak të planit, përcaktimi i defekteve eventuale dhe përcaktimi i periudhës për përmirësimin e tyre.
7. Vizitat dhe inspektimet pasuese për ta dëshmuar përmirësimin e defekteve eventuale, vlerësimi i projekteve të zbatuara. Mendimi i përfituesve dhe i komunitetit gjithashtu mund të jetë me rëndësi për ndryshimet dhe plotësimet të cilat mund të bëhen në plan pas përfundimit të ciklit të parë të projektit, gjegjësisht PMHHP.

## 6.1. Plotësimi dhe revidimi i PMHHP

Plotësimi i planit i referohet ndryshimeve të vogla të cilat mund të zënë vend pas ciklit të parë të projektit. Revidimi i referohet ndryshimeve të mëdha dhe substanciale në PMHHP si pasojë e ndryshimeve thelbësore të qëllimeve dhe objektivave. Revidimi është proces përsëritës dhe konsiston në hapat e njëjtë, si ata të aplikuar gjatë përpilimit të planit original/fillestar për mirëmbajtjen e HHP-ve.

a. Disa nga fushat të cilat janë lëndë e plotësimit të planit:

- Ndryshime të vogla në objektiva, strategji dhe politika të planifikimit dhe mirëmbajtjes;
- Ndryshime eventuale në standardet e ofrimit të shërbimeve, etj.

b. Metodologjia dhe hapat për t'u ndjekur në rast të plotësimit të PMHHP:

1. Përgatitja e propozimit për plotësimin e planit. I njëjti mund të përgatitet nga zyrtari përgjegjës për monitorimin e PMHHP, nga shoqëria civile, komuniteti, qytetarët, etj.
2. Propozimi shqyrtohet dhe analizohet nga ana e drejtorive përgjegjëse, në këtë rast Drejtoria për Shërbime Publike dhe Drejtoria e Urbanizmit. Një raport i dalë pas shqyrtimit të përmendur, i paraqitet Komitetit për Shërbime Publike, Komitetit për Planifikim dhe Urbanizëm dhe atij për Politikë dhe Financa, duke vu në pah implikimet e përgjithshme të sqaruara në detaje përfshirë:
  - natyrën e plotësimit të PMHHP;
  - qëllimin e plotësimit të planit;
  - përcaktimin dhe përshkrimin e pjesës së planit të propozuar për ndryshim, përfshirë implikimet financiare;
  - arsyetimet për plotësimin e planit;
  - metodologjinë e propozuar për ndryshimet dhe plotësimet në PMHHP.

## SHTOJCAT

Shtojca 1: Hartat tematike

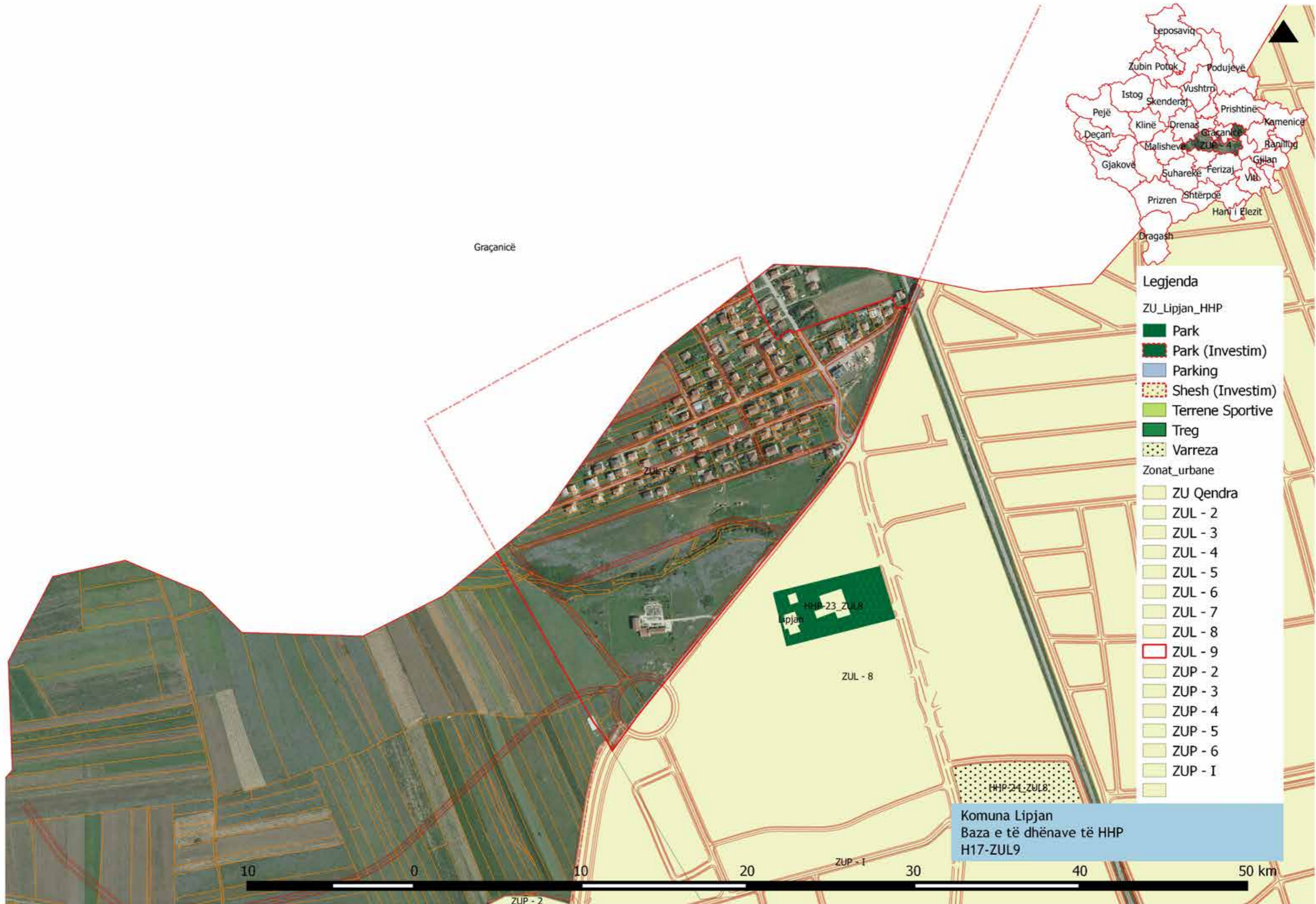
Shtojca 2: Inventarizimi - Planet e mirëmbajtjes së HHP veç e veç - Format tabelare

Shtojca 3. Forma e monitorimit të HHP-ve

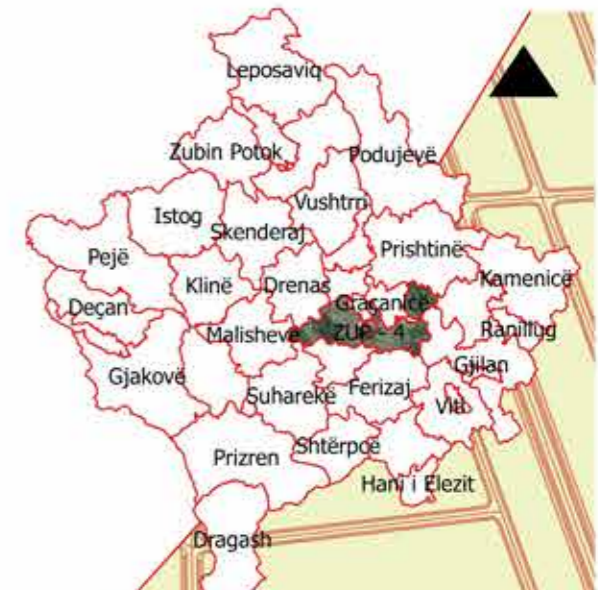
Shtojca 4: Specifikimet teknike / Standardet për mirëmbajtjen e HHP-ve



## Shtojca 1: Hartat tematike



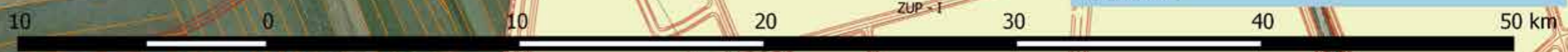
Graçanicë



**Legjenda**

- ZU\_Lipjan\_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat\_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

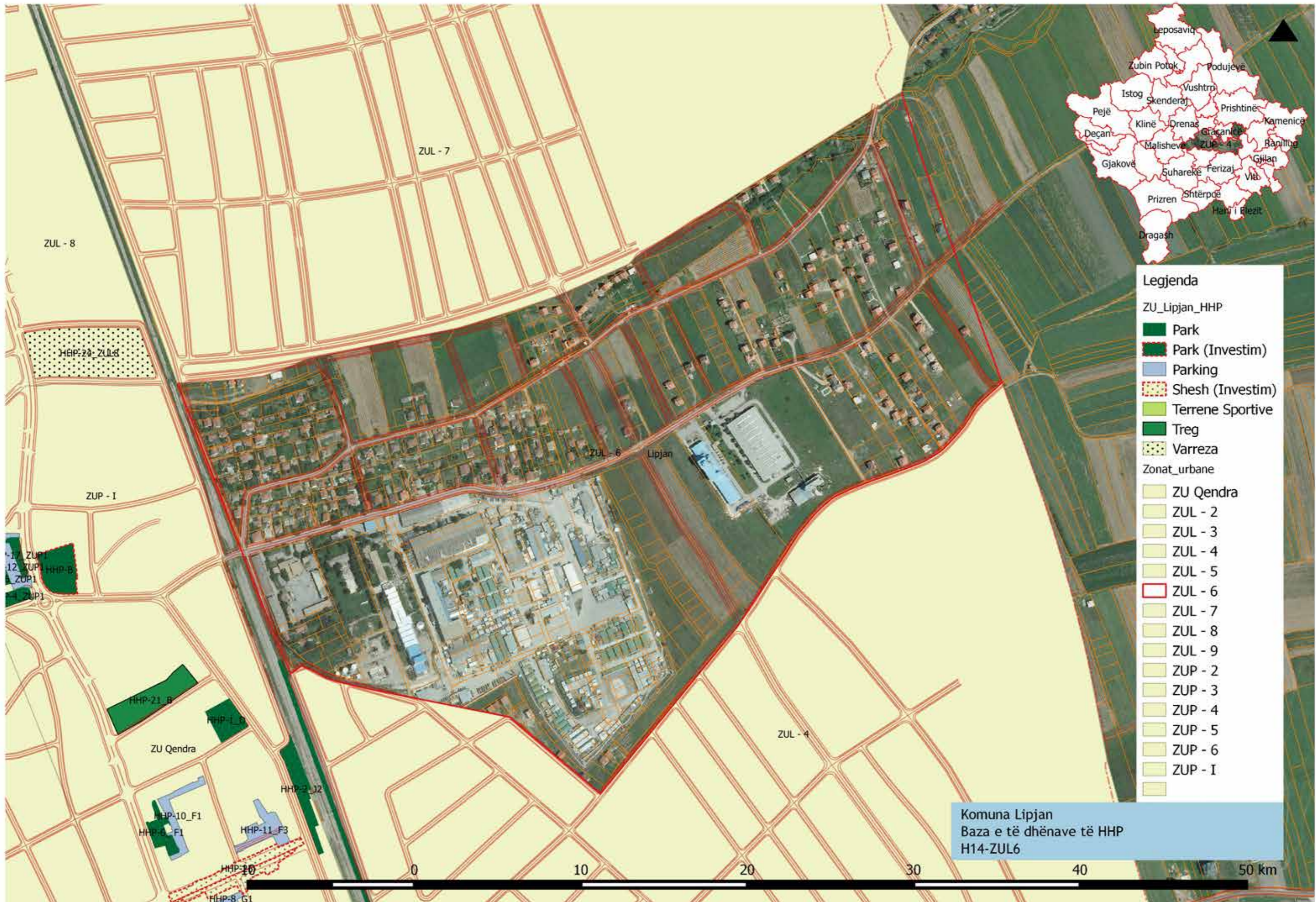
Komuna Lipjan  
Baza e të dhënave të HHP  
H17-ZUL9



ZUP - 2







- Legjenda**
- ZU\_Lipjan\_HHP
    - Park
    - Park (Investim)
    - Parking
    - Shesh (Investim)
    - Terrene Sportive
    - Treg
    - Varreza
  - Zonat\_urbane
    - ZU Qendra
    - ZUL - 2
    - ZUL - 3
    - ZUL - 4
    - ZUL - 5
    - ZUL - 6
    - ZUL - 7
    - ZUL - 8
    - ZUL - 9
    - ZUP - 2
    - ZUP - 3
    - ZUP - 4
    - ZUP - 5
    - ZUP - 6
    - ZUP - I

Komuna Lipjan  
 Baza e të dhënave të HHP  
 H14-ZUL6

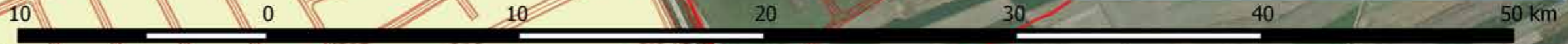


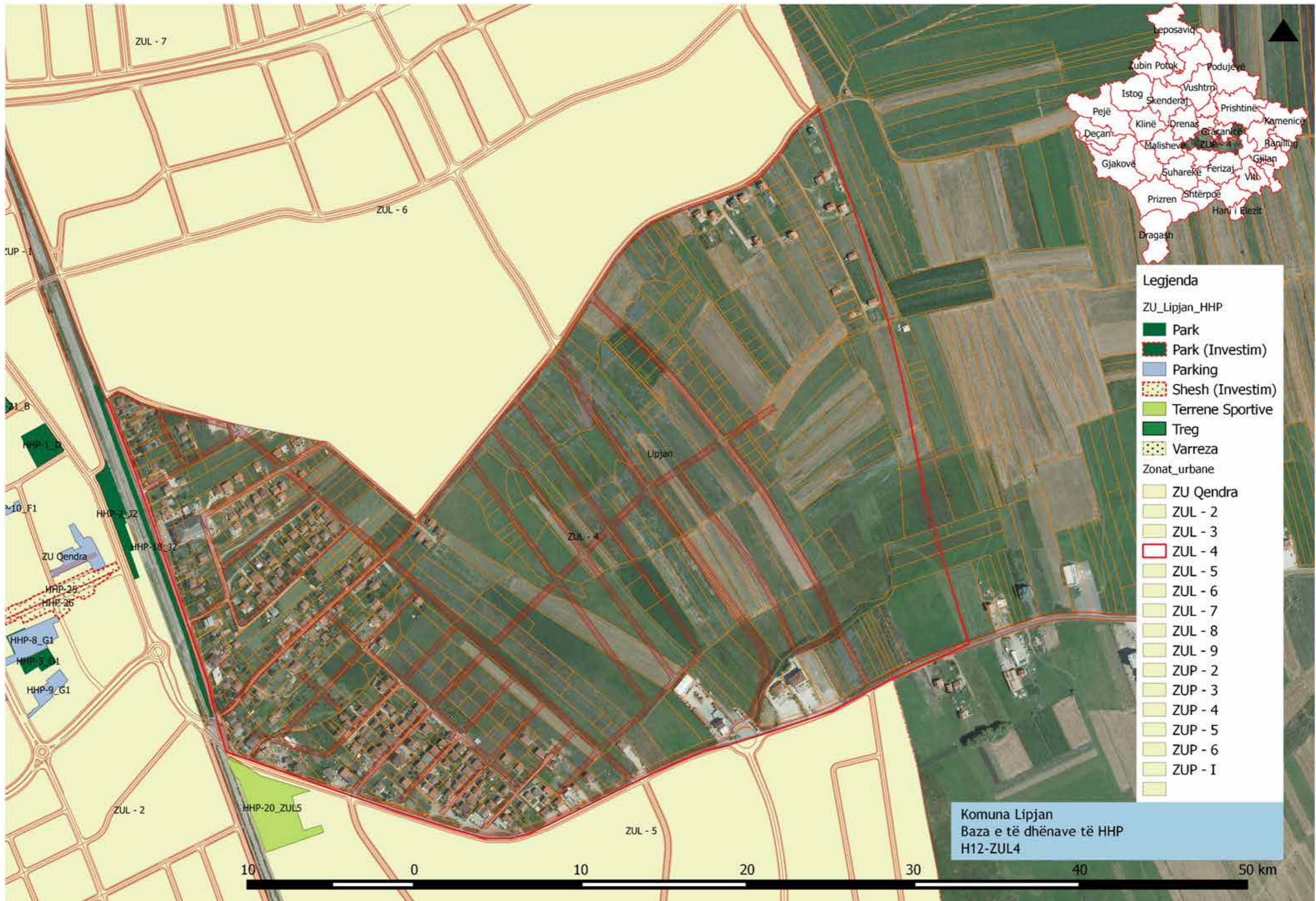


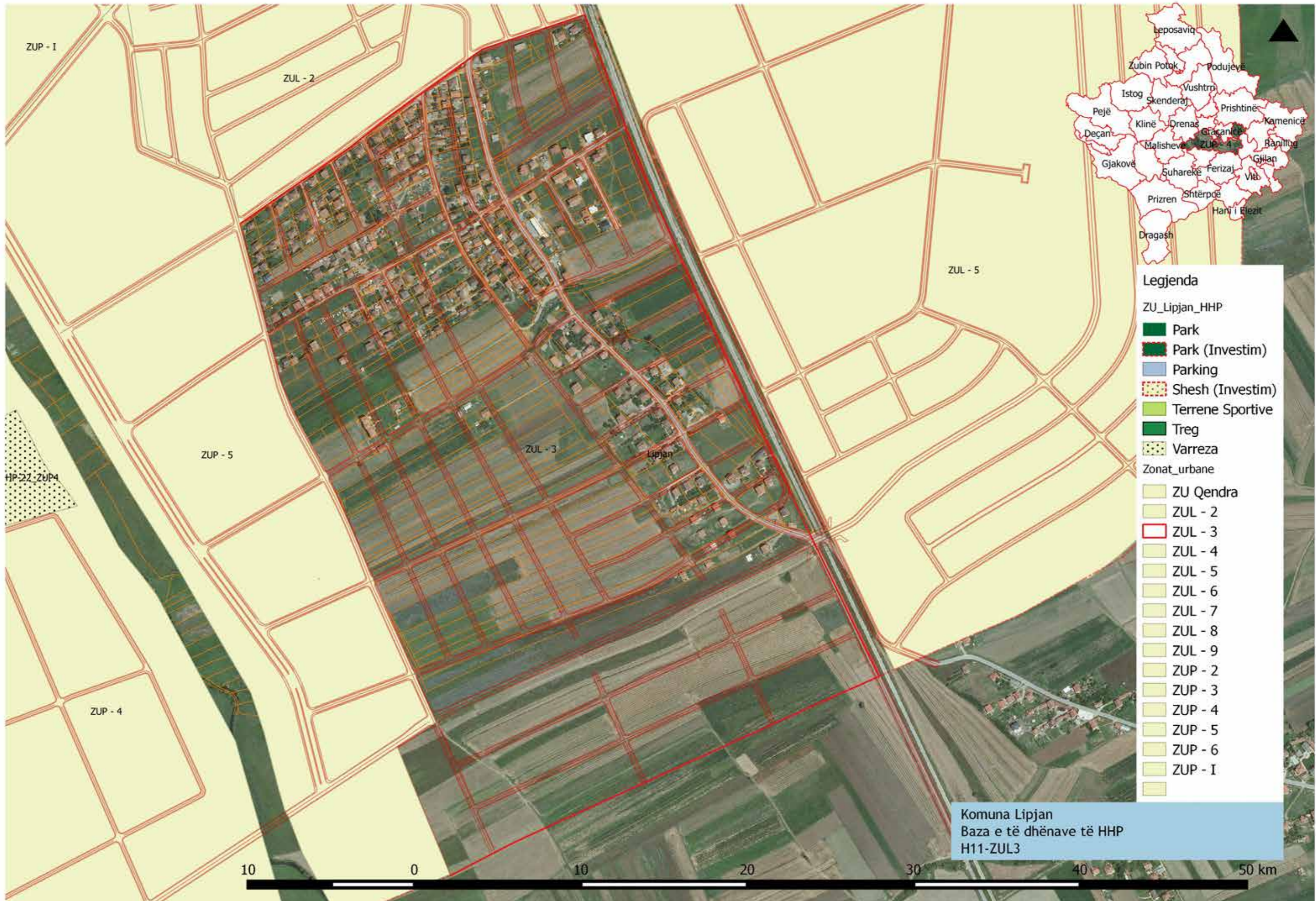
**Legjenda**

- ZU\_Lipjan\_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat\_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

Komuna Lipjan  
Baza e të dhënave të HHP  
H13-ZUL5





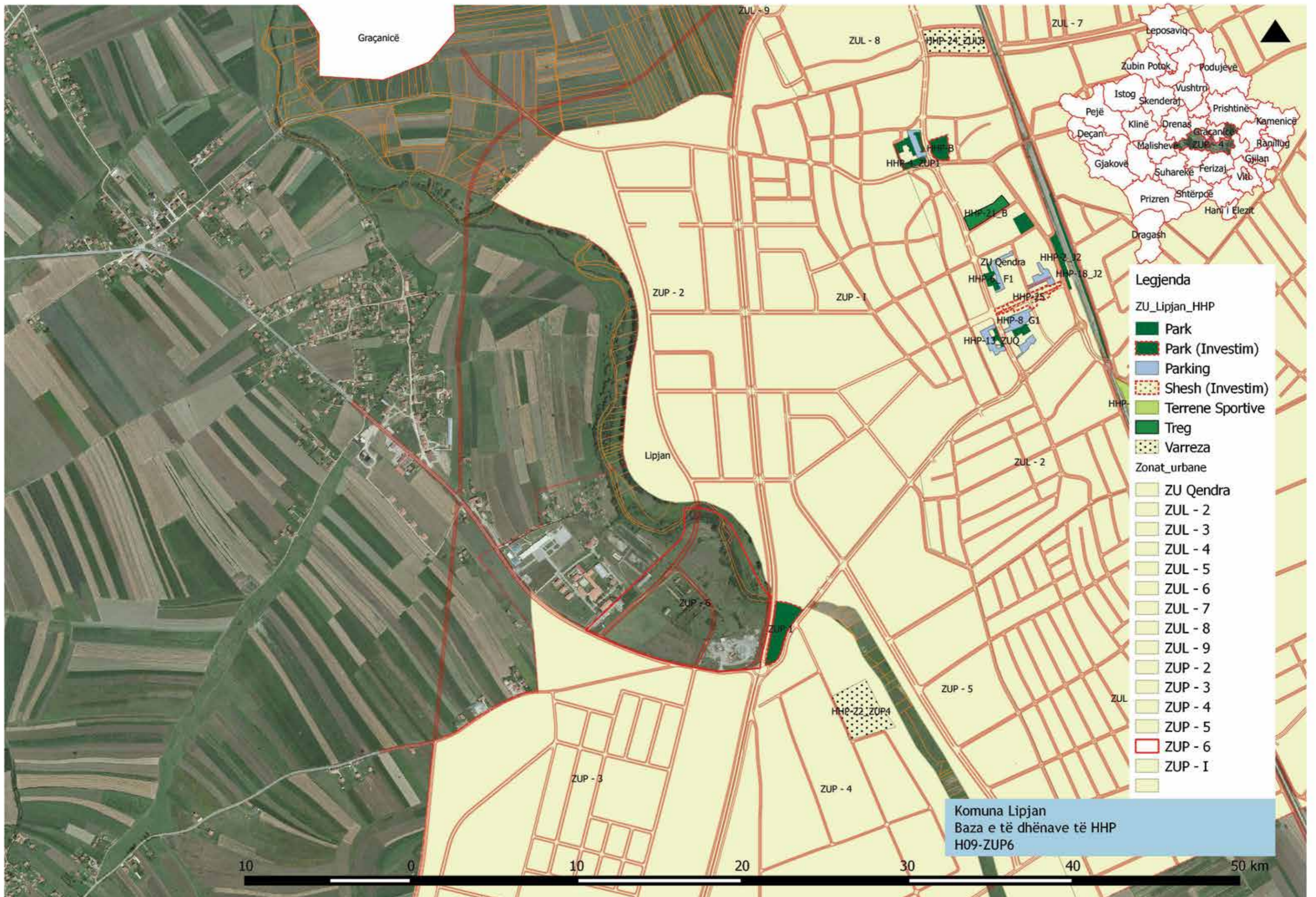




- Legjenda**
- ZU\_Lipjan\_HHP
  - Park
  - Park (Investim)
  - Parking
  - Shesh (Investim)
  - Terrene Sportive
  - Treg
  - Varreza
  - Zonat\_urbane
  - ZU Qendra
  - ZUL - 2
  - ZUL - 3
  - ZUL - 4
  - ZUL - 5
  - ZUL - 6
  - ZUL - 7
  - ZUL - 8
  - ZUL - 9
  - ZUP - 2
  - ZUP - 3
  - ZUP - 4
  - ZUP - 5
  - ZUP - 6
  - ZUP - I

Komuna Lipjan  
 Baza e të dhënave të HHP  
 H10-ZUL2





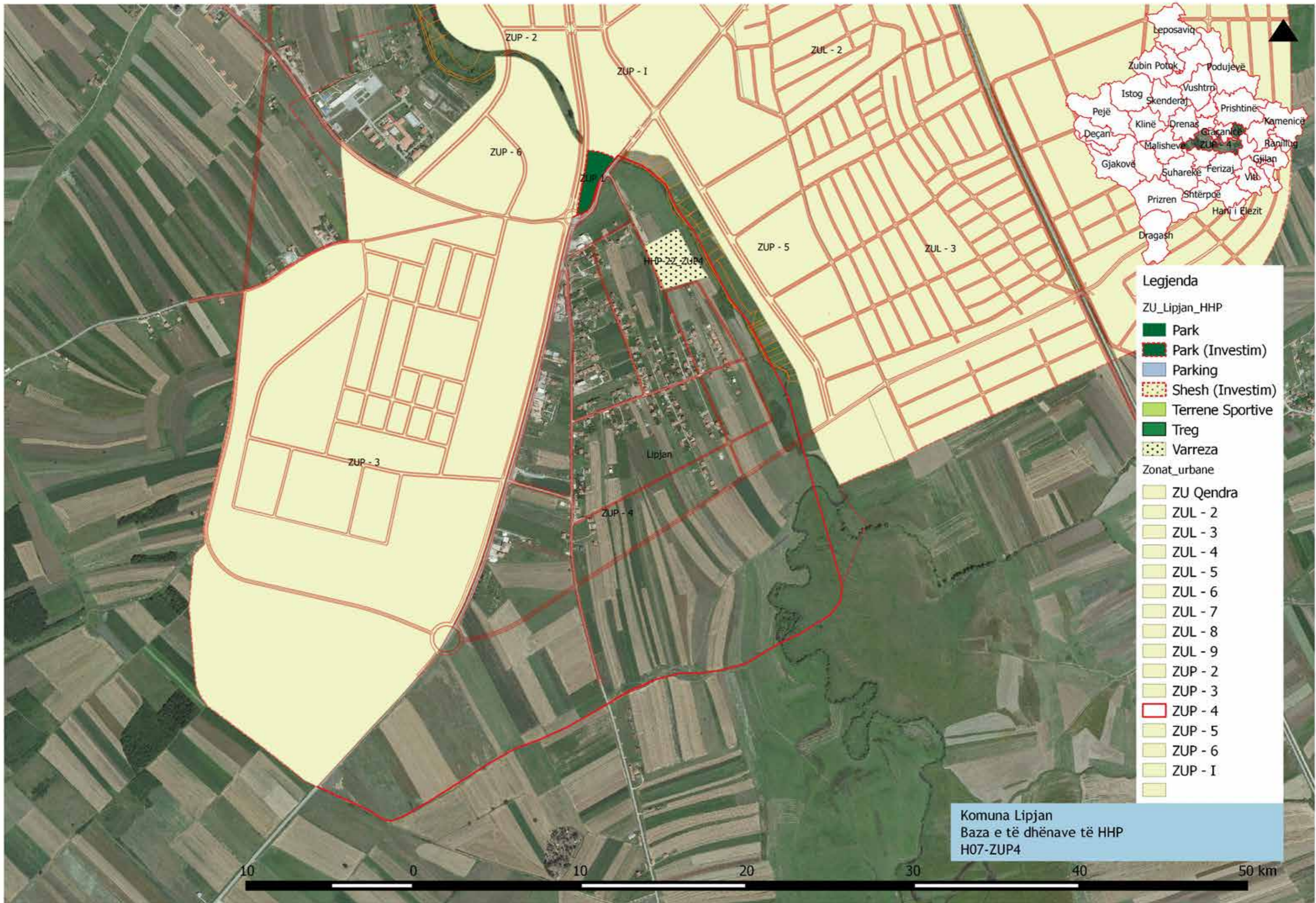
Graçanicë

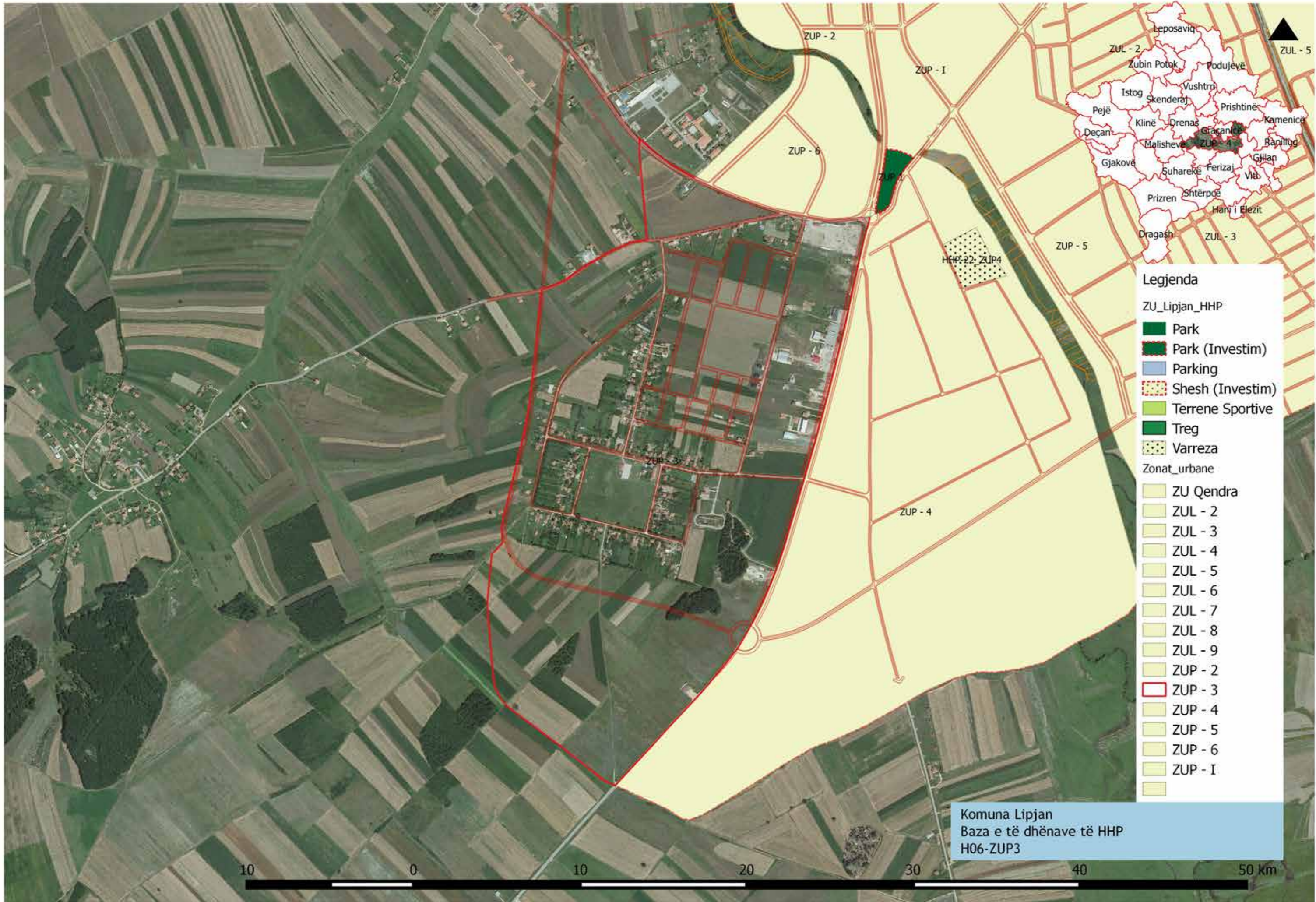
- Legjenda**
- ZU\_Lipjan\_HHP
  - Park
  - Park (Investim)
  - Parking
  - Shesh (Investim)
  - Terrene Sportive
  - Treg
  - Varreza
  - Zonat\_urbane
  - ZU Qendra
  - ZUL - 2
  - ZUL - 3
  - ZUL - 4
  - ZUL - 5
  - ZUL - 6
  - ZUL - 7
  - ZUL - 8
  - ZUL - 9
  - ZUP - 2
  - ZUP - 3
  - ZUP - 4
  - ZUP - 5
  - ZUP - 6
  - ZUP - I

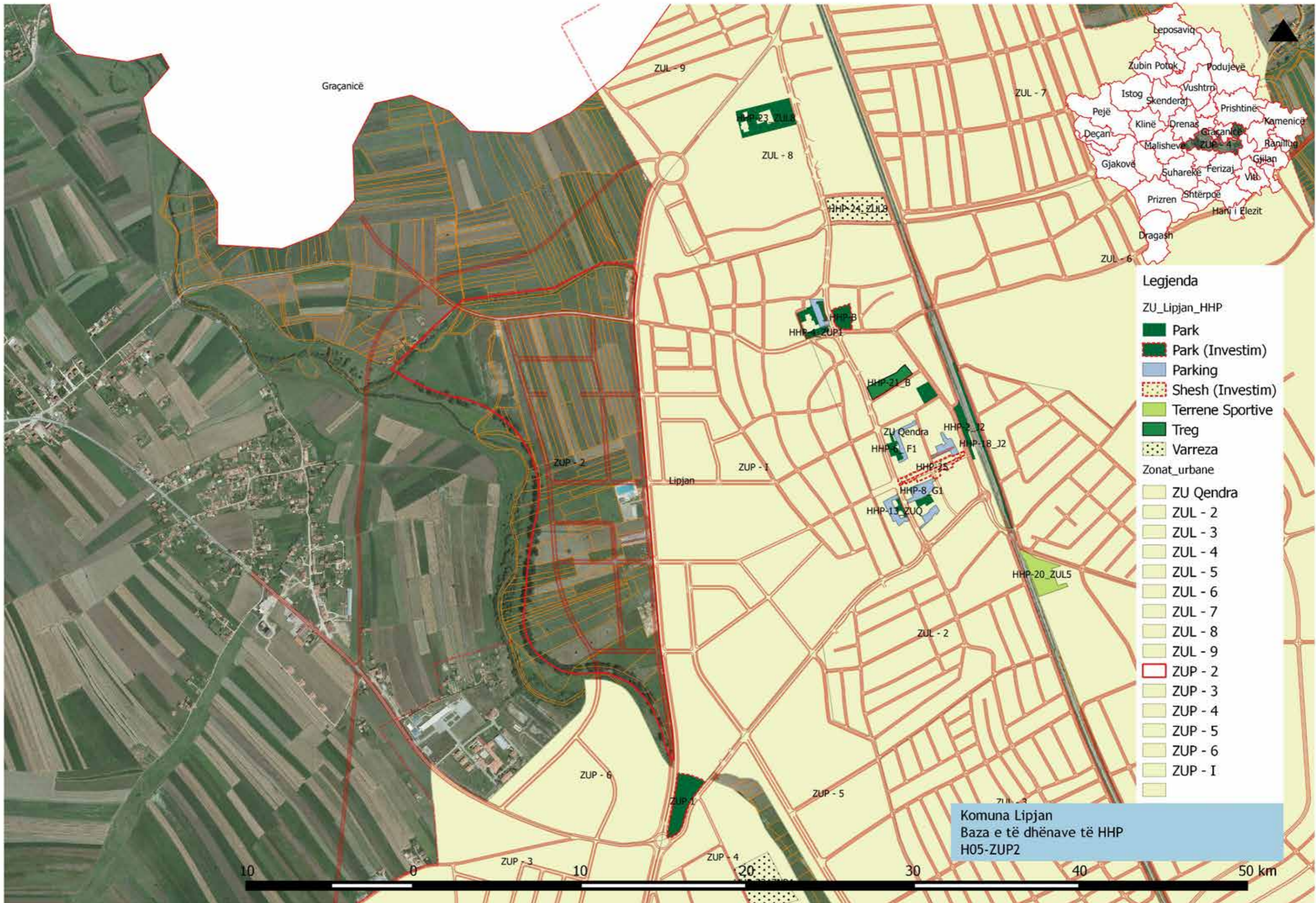
Komuna Lipjan  
Baza e të dhënave të HHP  
H09-ZUP6







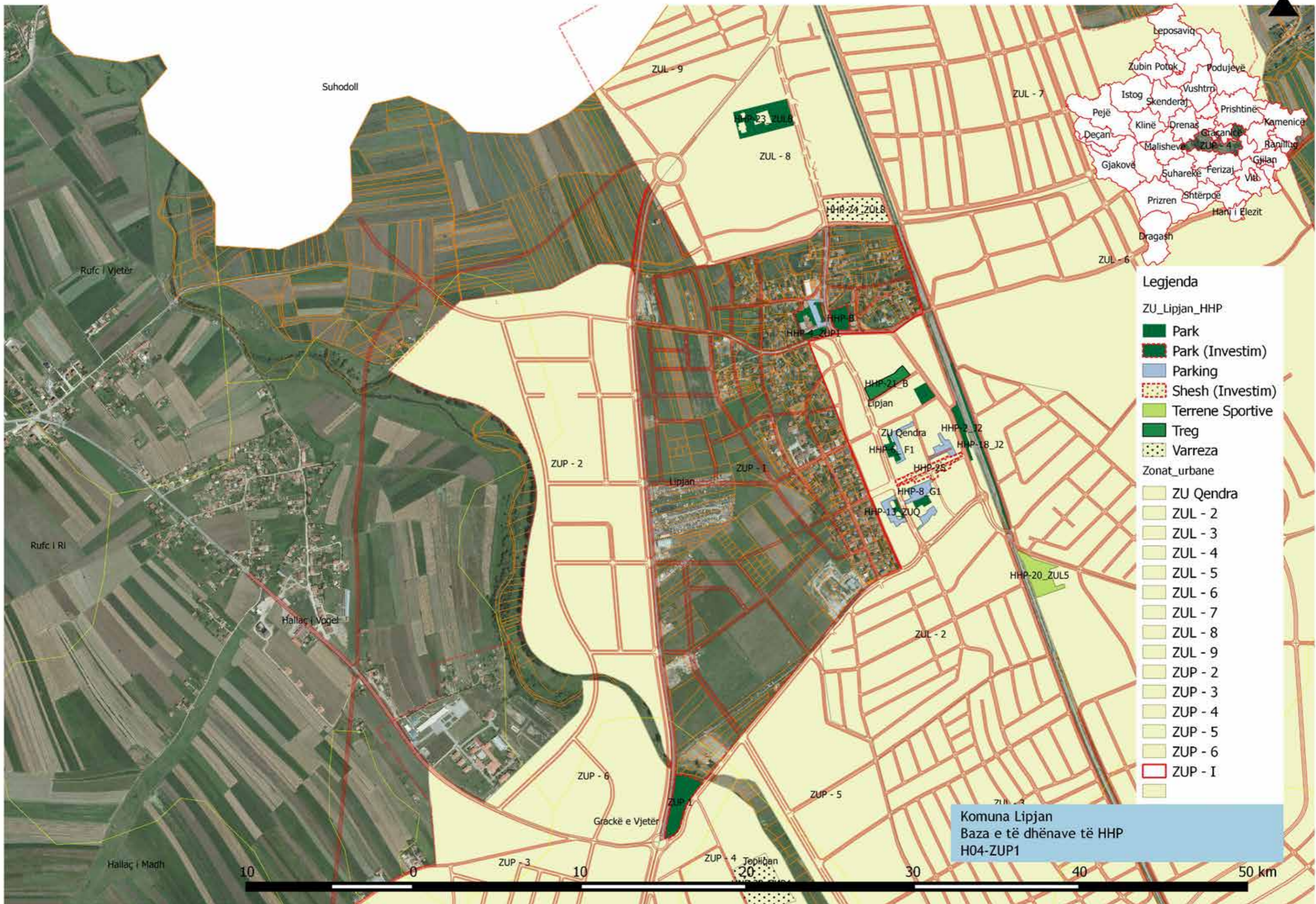




**Legjenda**

- ZU\_Lipjan\_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat\_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I



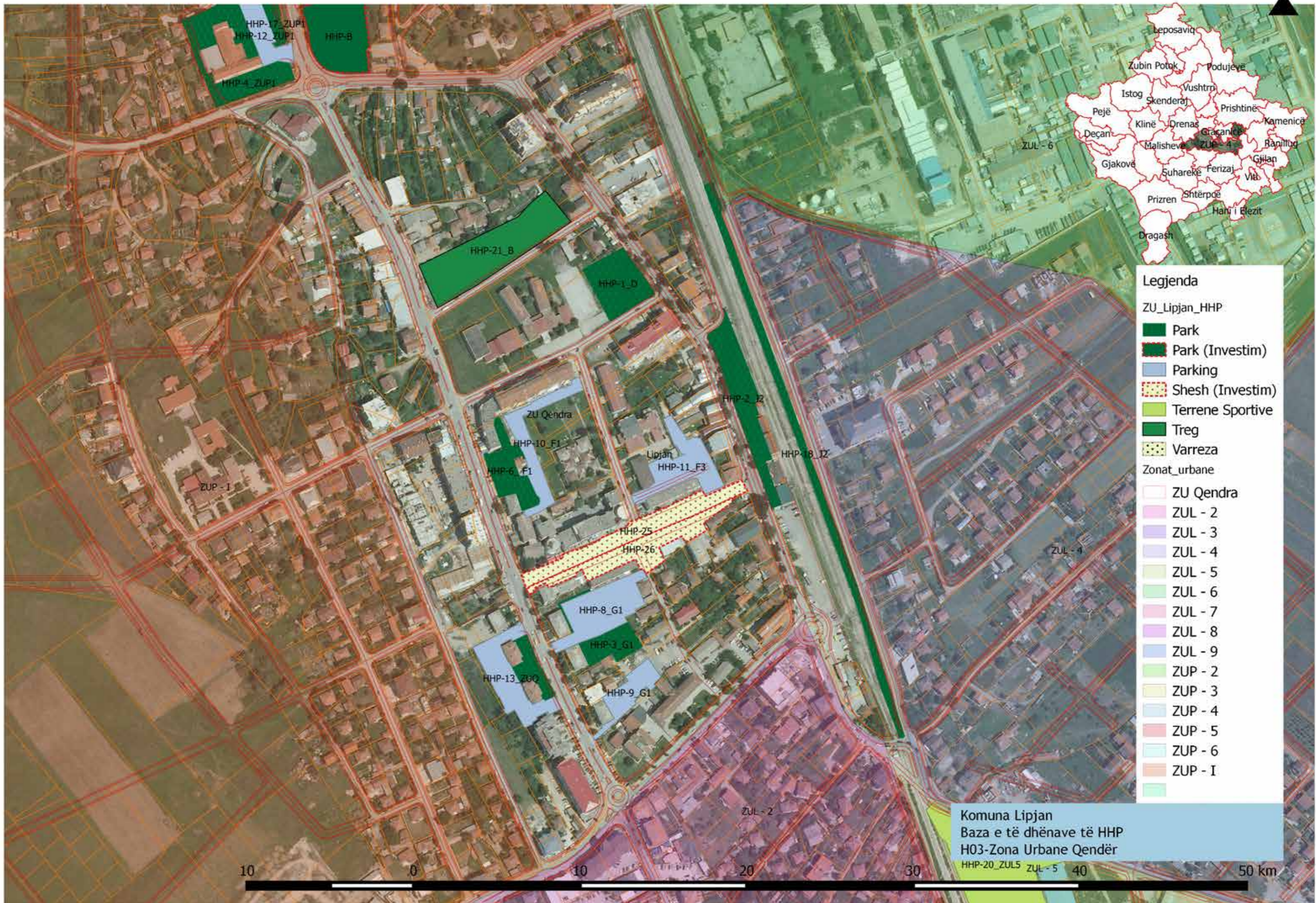


**Legjenda**

- ZU\_Lipjan\_HHP
- Park
- Park (Investim)
- Parking
- Shesh (Investim)
- Terrene Sportive
- Treg
- Varreza
- Zonat\_urbane
- ZU Qendra
- ZUL - 2
- ZUL - 3
- ZUL - 4
- ZUL - 5
- ZUL - 6
- ZUL - 7
- ZUL - 8
- ZUL - 9
- ZUP - 2
- ZUP - 3
- ZUP - 4
- ZUP - 5
- ZUP - 6
- ZUP - I

**Komuna Lipjan**  
 Baza e të dhënave të HHP  
 H04-ZUP1

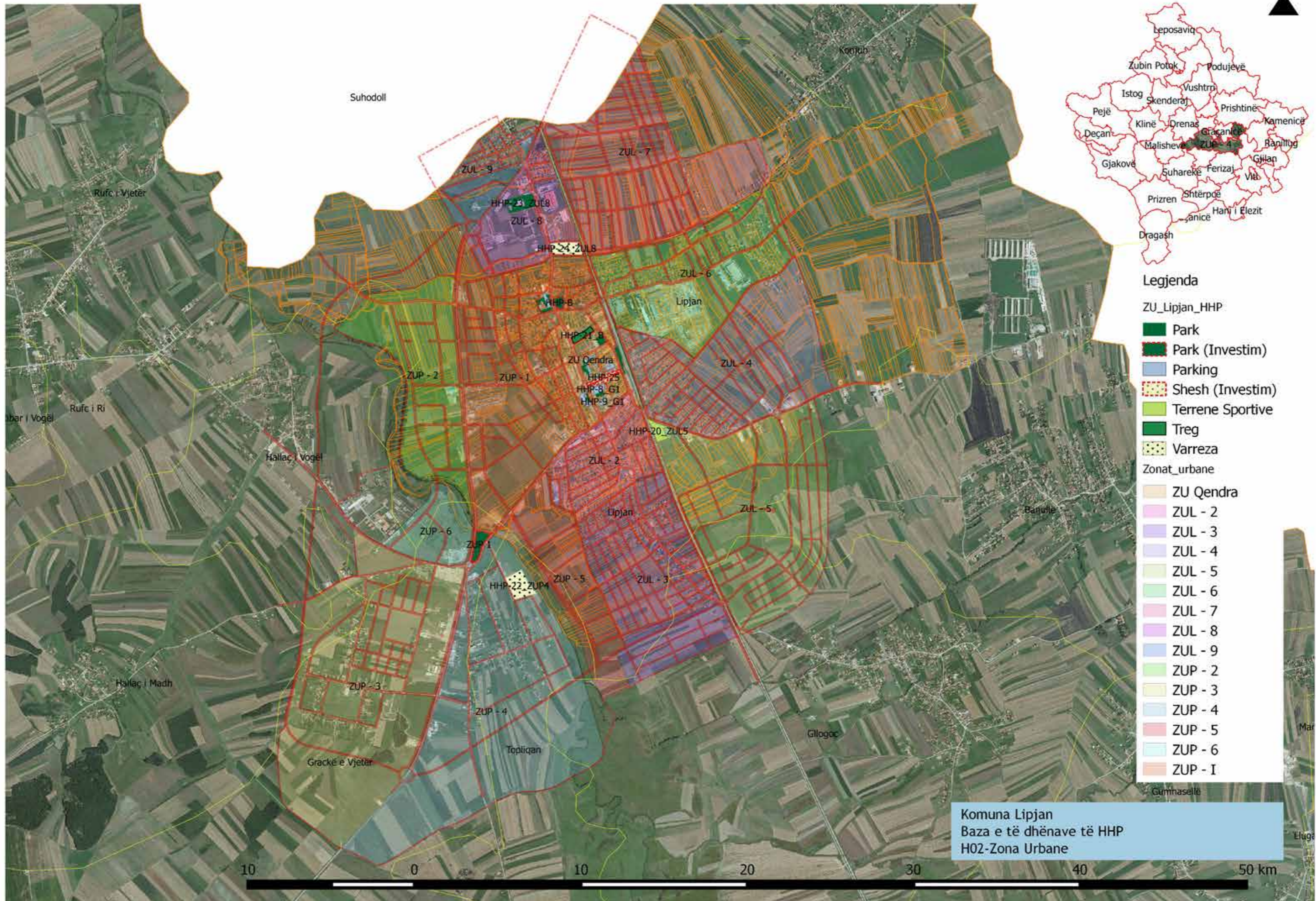


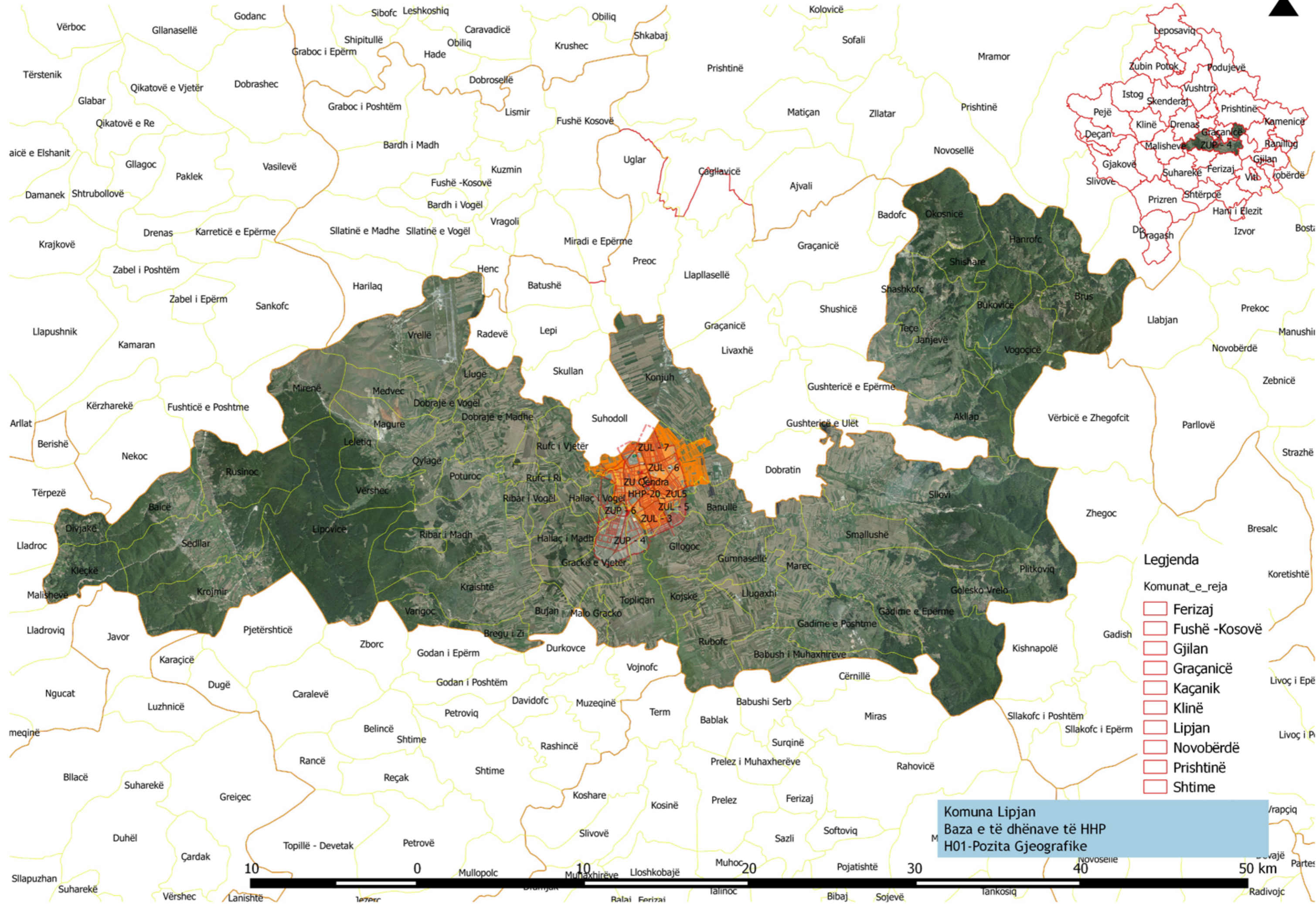


- Legjenda**
- ZU\_Lipjan\_HHP
- Park
  - Park (Investim)
  - Parking
  - Shesh (Investim)
  - Terrene Sportive
  - Treg
  - Varreza
- Zonat\_urbane
- ZU Qendra
  - ZUL - 2
  - ZUL - 3
  - ZUL - 4
  - ZUL - 5
  - ZUL - 6
  - ZUL - 7
  - ZUL - 8
  - ZUL - 9
  - ZUP - 2
  - ZUP - 3
  - ZUP - 4
  - ZUP - 5
  - ZUP - 6
  - ZUP - I

**Komuna Lipjan**  
 Baza e të dhënave të HHP  
 H03-Zona Urbane Qendër  
 HHP-20\_ZUL5 ZUL - 5 40 50 km



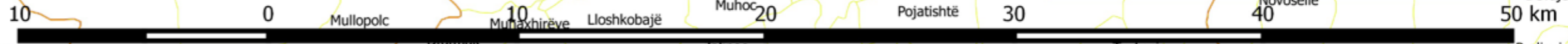




**Legjenda**

- Komunat\_e\_reja
- Ferizaj
  - Fushë -Kosovë
  - Gjilan
  - Graçanicë
  - Kaçanik
  - Klinë
  - Lipjan
  - Novobërdë
  - Prishtinë
  - Shtime

**Komuna Lipjan**  
 Baza e të dhënave të HHP  
 H01-Pozita Gjeografike



## **Shtojca 2: Invetarizimi - Planet e mirëmbajtjes së HHP-ve veç e veç - Format tabelare**

Emërtimi i projektit		HHP-1_D																		
Vlera totale e mirëmbajtjes		5.239.47				1.94														
Kategoria		Park																		
				Numri i aktiviteteve të ndërmarrura në HHP përgjatë periudhës së aktiviteteve të mirëmbajtjes																
Nr.	Emri i HHP	Aktiviteti	Përshkrimi i aktivitetit	Nj.	Sasia	Çmimi nj.	Çmimi total (vektor)	Nr. i aktiviteteve (vektore)	Janar	Shkurt	Mars	Pill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor
1		AP	Gumbullimi dhe largimi i mbeturinave	m <sup>2</sup>	2698	€ 0.01	2.590.08	96	2	2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2
2		AP	Pastrimi i grafitëve	m <sup>2</sup>	2.698	€ 15.00	40.47	1			1									
3		AP	Pastrimi dhe mirëmbajtja e fontanës/qeshmës	copë	1	€ 5.00	20.00	4	2		1		1		1					1
4		AP	Pastrimi i borës nga shitjet për këmbësorë	m <sup>2</sup>	748	€ 0.01	59.84	8		2	1									1
5		H	Ujita e sipërfaqes gjelbruese	m <sup>2</sup>	1950	€ 0.01	721.50	37			1	4	6	6	6	6	6	6	6	2
6		H	Kosita e harit sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	1950	€ 0.01	721.50	37			1	4	6	6	6	6	6	6	6	
7		H	Rimbjella e gjelbrimit të ultërbarit	m <sup>2</sup>	97.5	€ 0.20	19.50	1			1									
8		H	Plehtërimi i sipërfaqes së gjelbruar	m <sup>2</sup>	1950	€ 0.10	195.00	1			1									
9		H	Mjehja e gjelbrimit të ultër/luleve	m <sup>2</sup>	100	€ 0.05	5.00	1				1								
10		H	Mbiellja e gjelbrimit të ultër/luleve	m <sup>2</sup>	100	€ 0.20	20.00	1				1								
11		H	Mirëmbajtja e gjelbrimit të lartë - krasitja e dhunjëve	copë	19	€ 5.00	95.00	1		1										
12		H	Dezinsektimi dhe deratizimi	m <sup>2</sup>	2698	€ 0.01	26.98	1				1								
13		AN	Mirëmbajtja e mobilensë urbane/lulësve	copë	3	€ 20.00	120.00	2			1			1						
14		AN	Mirëmbajtja e mobilensë urbane/shportave të mbeturinave	copë	5	€ 50.00	250.00	1			1									
15		AN	Mirëmbajtja/parimi i shitigjeve me kubëza në rast dëmtimi sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	37.4	€ 9.00	336.60	1			1									
16		AN	Mirëmbajtja e ndriçimit	copë	18	€ 0.50	18.00	2			1							1		















Emërtimi i projektit		HHP-23_ZUP 8											
Vlera totale e mirëmbajtjes		6,469.14											
Kategoria		Park											
Nr.		Emri i HHP											
Aktiviteti		Përshkrimi i aktivitetit											
Nr.		Emri i HHP											
Aktiviteti		Përshkrimi i aktivitetit											
1		Grumbullimi dhe largimi i mbeturinave sipas specifikimit teknik											
2		Kosinja e barit sipas specifikimit teknik											
3		Pleherimi i sipërfaqes së gjelbëruar sipas specifikimit teknik											
4		Mirëmbajtja e gjelbërimit të lartë - krasitja e drrujëve sipas specifikimit teknik											
5		Dezinsektimi, dezinfektimi sipas specifikimit teknik											
Emërtimi i projektit		HHP-8&9_G1											
Vlera totale e mirëmbajtjes		5,638.90											
Kategoria		Parking											
Nr.		Emri i HHP											
Aktiviteti		Përshkrimi i aktivitetit											
1		Grumbullimi dhe largimi i mbeturinave sipas specifikimit teknik											
2		Pastrimi i grafitëve në sipërfaqet e vizatuara sipas specifikimit teknik											
3		Pastrimi i parkingut nga boza, sipas specifikimit teknik											
4		Mirëmbajtja e mobilensë urbane/kontinentit të qytetit në mes të hapësirës, largimi i mbeturinave përreth, sipas specifikimit teknik											
5		Mirëmbajtja/riparrimi i sipërfaqes së parkingut me kubeza në rast dëmtimi, sipas specifikimit teknik											
6		Pastrimi i pusetave të ujërave atmosferik sipas specifikimit teknik											
7		Pastrimi i kanaleve të largimit të ujërave atmosferik, dhe në rast bllokimi apo mbyllje, të bëhet zhbllokimi sipas specifikimit teknik											



Emërtimi i projektit		HHP-11_F3																		
Vlera totale e mirëmbajtjes		4,484.88																		
Kategoria		Parking																		
Nr.		Numri i aktiviteteve të ndërmarrura në HHP përgjatë periudhës së aktiviteteve të mirëmbajtjes																		
Emri i HHP		Aktiviteti																		
Pershkrimi i aktivitetit		Nj.																		
Sasia		Gjimi total (vjetor)																		
Gjimi nj.		Nr. i aktiviteteve (vjetore)																		
Janar		Shkurt																		
Mars		Prill																		
Maj		Qershor																		
Korrik		Gusht																		
Shtator		Tetor																		
Nëntor		Dhjetor																		
1	AP	Grumbullimi dhe largimi i mbeturinave sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	2536	€ 0.01	2,434.56	96	2	2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2	
2	AP	Pastrimi i grafitëve në sipërfaqet e vizatuara sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	2.536	€ 15.00	38.04	1													
3	AP	Pastrimi i parkingut nga bora, sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	2536	€ 0.01	202.88	8	2	2	1									1	2
4	AP	Ujija e sipërfaqes gjelbëruese sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	280	€ 0.01	103.60	37			1	4	6	6	6	6	6	6	6	2	
5	H	Kosija e barit sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	280	€ 0.01	103.60	37			1	4	6	6	6	6	6	6	6	2	
6	H	Rimbujlla e gjelbërimit të ultë/parit, rimbujlla në vendet e dëmtuara (të thara) sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	50	€ 0.20	10.00	1			1										
7	H	Pletërimi i sipërfaqes së gjelbëruar sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	280	€ 0.10	28.00	1			1										
8	H	Milnja e gjelbërimit të ultë/luleve sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	50	€ 0.05	5.00	2					1								
9	HHP-11_F3		H	Mbjellja e gjelbërimit të ultë/luleve sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	50	€ 0.20	10.00	1		1									
10	H	Mirëmbajtja e gjelbërimit të lartë - krasitja e drunjtëve sipas specifikimit teknik	copë	10	€ 5.00	50.00	1			1										
11	AN	Mirëmbajtja e mobilensë urbane/shportave/kon-tinerëve të vëzës në mes të hapësirës, largimi i mbeturinave përreth, sipas specifikimit teknik	copë	6	€ 0.50	288.00	96	2	2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2
12	AN	Mirëmbajtja/riparimi i sipërfaqes së parkingut me kubëza, në rast dëmtimi, zëvendësimi me kubëza ekzistuese sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	126.8	€ 9.00	1,141.20	1			1										
13	AN	Pastrimi i pusetave të ujërave atmosferik sipas specifikimit teknik	copë	13	€ 0.50	13.00	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
14	AN	Pastrimi i kanalëve të largimit të ujërave atmosferik, dhe në rast bllokimi apo mbyllje, të bëhet zhbllokimi sipas specifikimit teknik	m'	130	€ 0.20	52.00	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
15	AN	Mirëmbajtja e ndriçimit sipas specifikimit teknik	copë	5	€ 0.50	5.00	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	





Emërtimi i projektit		HHP-20_ZUL 5																																							
Vlera totale e mirëmbajtjes		5,108.61																																							
Kategoria		Fushë sportive																																							
Nr. Emri i HHP		Aktiviteti		Përshkrimi i aktivitetit		Niv.		Sasia		Çmimi nj.		Çmimi total (vjetor)		Nr. i aktivitetëve (vjetore)		Janar		Shkurt		Mars		Prill		Maj		Qershor		Korrik		Gusht		Shtator		Tetor		Nëntor		Dhjetor			
1		AP		Grupbujimi dhe largimi i mbeturinave sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		8487		€ 0.01		3,394.80		40		2		2		4		4		4		4		4		4		4		4		2		2			
2		AP		Pastrimi i grafitëve në sipërfaqet e vizatuara sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		8,487		€ 15.00		127.31		1						1																					
3		AP		Pastrimi i parkingut nga bora, sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		3000		€ 0.01		450.00		15		4		4		1																		2		4	
4		H		Kosija e barit sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		1850		€ 0.01		462.50		25						1		2		4		4		4		4		4		4		2					
5		H		Përhërimi i sipërfaqes së gjelbëruar sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		1850		€ 0.10		185.00		1						1																					
6		H		Rimbujja e gjelbërimit të lartë - krasija e drun- jëve sipas specifikimit teknik		copë		7		€ 5.00		35.00		1		1				1																					
7		AN		Mirëmbajtja/riparrimi i sipërfaqes së parkingut me asfalt në rast dëmtimi, sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		50		€ 9.00		450.00		1						1																					
8		AN		Pastrimi i pusetave të ujërave atmosferik sipas specifikimit teknik		copë		4		€ 0.50		4.00		2						1																1					
Emërtimi i projektit		HHP -21_B																																							
Vlera totale e mirëmbajtjes		4,156.18						0.82																																	
Kategoria		Treg																																							
Nr. Emri i HHP		Aktiviteti		Përshkrimi i aktivitetit		Niv.		Sasia		Çmimi nj.		Çmimi total (vjetor)		Nr. i aktivitetëve (vjetore)		Janar		Shkurt		Mars		Prill		Maj		Qershor		Korrik		Gusht		Shtator		Tetor		Nëntor		Dhjetor			
1		AP		Grupbujimi dhe largimi i mbeturinave sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		5078		€ 0.01		2,437.44		48		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4			
2		AP		Pastrimi i platosë nga bora, sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		5078		€ 0.01		761.70		15		4		4		1																		2		4	
3		H		Mirëmbajtja e gjelbërimit të lartë - krasija e drunjtëve sipas specifikimit teknik		copë		6		€ 5.00		30.00		1		1				1																					
4		AN		Mirëmbajtja/riparrimi i sipërfaqes së parkingut me as- falt/platosë në rast dëmtimi, sipas specifikimit teknik		m <sup>2</sup>		50.78		€ 9.00		914.04		2						1														1							
5		AN		Pastrimi i pusetave të ujërave atmosferik sipas specifikimit teknik		copë		13		€ 0.50		13.00		2						1														1							

Emërtimi i projektit		HHP-25_TR-LP																			
Vlera totale e mirëmbajtjes		9.336.00																			
Kategoria		Troktare																			
Nr. Emri i HHP		Numri i aktiviteteve të ndërmara në HHP përgjatë periudhës së aktiviteteve të mirëmbajtjes																			
Aktiviteti		Pëshkrimi i aktivitetit	Nj.	Sasia	Çmimi nj.	Çmimi total (yjetor)	Nr. i aktiviteteve (yjetore)	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor		
1		Grumbullimi dhe largimi i mbeturinave përfshirë zbrazjen e shportave	m <sup>2</sup>	9900	€ 0.01	5,445.00	55	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	
2		HHP-25_TR- LP	AP	Pastrimi i trotuareve nga bora	m <sup>2</sup>	9900	€ 0.01	2,178.00	22	6	6	2								2	6
3		H	Ujiqja e gjelbërimit të lartë/drunjëve dekorativ	copë	250	€ 0.20	1,150.00	23				2	3	4	4	4	4	4	2		
4		AN	Mirëmbajtja e shportave përgjatë mugës	copë	5	€ 50.00	250.00	1		1											
5		AN	Mirëmbajtja e ulësve në rast dëmtimi	copë	5	€ 60.00	300.00	1		1											
6		AN	Pastrimi i pusetave të ujërave atmosferik	copë	13	€ 0.50	13.00	2											1		
Emërtimi i projektit		HHP-26_TR-SKK																			
Vlera totale e mirëmbajtjes		5.886.80																			
Kategoria		Troktare																			
Nr. Emri i HHP		Numri i aktiviteteve të ndërmara në HHP përgjatë periudhës së aktiviteteve të mirëmbajtjes																			
Aktiviteti		Pëshkrimi i aktivitetit	Nj.	Sasia	Çmimi nj.	Çmimi total (yjetor)	Nr. i aktiviteteve (yjetore)	Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor		
1		Grumbullimi dhe largimi i mbeturinave sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	4500	€ 0.01	2,475.00	55	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	
2		AP	Pastrimi i trotuareve nga bora dhe akulli, sipas specifikimit teknik	m <sup>2</sup>	4500	€ 0.01	990.00	22	6	6	2									2	6
3		H	Mirëmbajtja e gjelbërimit të lartë - krasitja e drunjëve sipas specifikimit teknik	copë	47	€ 5.00	235.00	1	1												
4		HHP-26_TR-SKK	H	Ujiqja e gjelbërimit të lartë/drunjëve dekorativ sipas specifikimit teknik	copë	94	€ 0.20	206.80	11			1	2	2	2	2	2	2	1	1	
5		AN	Mirëmbajtja e shportave përgjatë mugës sipas specifikimit teknik	copë	18	€ 50.00	900.00	1		1											
6		AN	Mirëmbajtja e ulësve në rast dëmtimi sipas specifikimit teknik	copë	8	€ 60.00	480.00	1		1											
7		AN	Mbjellja e luleve në vazo sipas specifikimit teknik, gjithsej 40 vazo	copë	40	€ 2.00	80.00	1		1											
8		AN	Ujiqja e luleve në vazo sipas specifikimit teknik	copë	40	€ 0.50	520.00	26			1	4	4	4	4	4	4	4	4	1	





## Shtojca 3: Forma e monitorimit të HHP-ve



## Shtojca 4: Përshkrime teknike tipike për mirëmbajtjen e HHP-ve

### Investues: KUVENDI KOMUNAL LIPJAN

### Projekti: Mirëmbajtja e Hapësirave të Hapura Publike

Formulimi i një sistemi gjithëpërfshirës i cili do t'i shërbejë drejtorive komunale përgjegjëse për mirëmbajtjen e HHP-ve është parë si nevojë aktuale. Për ta mbështetur komunën në përcaktimin e një qasjeje standarde në nivelin lokal, dy modele/nivele tipike të mirëmbajtjes janë propozuar për aplikim. Modele dhe elemente të tjera mund të shtohen më tej në mënyrë që të bëhet një program i mirëmbajtjes bazuar në të cilin do të ishte përgatitur edhe buxheti për mirëmbajtjen e HHP-ve.

Ndryshimi midis këtyre dy të ashtuquajturave klasa/nivele të mirëmbajtjes qëndron në qasjen drejt mirëmbajtjes së HHP-ve, në intensitetin e mirëmbajtjes dhe në frekuencën e aktiviteteve. Disave nga HHP-të mund t'i përgjigjet më saktë apo më pak njëri nga opsionet e përshkruara. Çmimet njësi për mirëmbajtje mund të ndryshojnë nga vendi në vend apo nga modeli në model për shkak të fuqisë së angazhuar punëtore, çmimit të materialeve në treg, nivelit të projektit, kohëzgjatjes sezonale, lagështisë së ambientit, intensitetit të shfrytëzimit të HHP-ve, etj.

Do të ishte e preferuar që të përcaktohen vlera standarde për mirëmbajtje, me qëllim të normalizimit të tyre gjatë cikleve përsëritëse të planit. Përshkrimet standarde të përmendura mund të na shërbejnë në të ardhmen edhe si kritere matëse për vlerësimin dhe monitorimin e mirëmbajtjes së HHP-ve.

Nr. rendor	Përshkrimi i aktiviteteve të mirëmbajtjes
1.	<b>Modeli I:</b> Mirëmbajtje e aplikuar në peizazhet me cilësi të lartë dhe të llojllojshme, referuar zonave urbane me qarkullim të lartë, të tilla si sheshet publike, qendrat, hapësirat qeveritare apo parqet me frekuencë të lartë vizitash.
1.1.	<b>Sipërfaqet me bar</b> - Lartësia e barit sipas llojit/varietetit. Kositja së paku një herë në pesë ditë apo edhe më shpesh (në tri ditë). Ajrosja sipas nevojës, por jo më pak se dy herë në vit. Rimbjellja sipas nevojës. Kontrolli i barishteve të këqija ashtu që prezenca e tyre të jetë jo më shumë se 5% e sipërfaqes.
1.2.	<b>Plehërimi</b> - sipas kërkesave optimale për llojin e caktuar dhe ashtu që të sigurojë ushqyeshmërinë e mjaftueshme gjatë tërë vitit. Përqindja e azotit, fosforit dhe e kaliumit, sipas rekomandimeve për shërbimet gjegjëse. Drunjë, shkurret dhe lulet të plehërohen sipas nevojës për rritje optimale.
1.3.	<b>Ujitja</b> - me spërkatje automatike apo manuale mund të jetë adekuate. Frekuenca e aplikimit sipas nevojës dhe varësisht nga reshjet, temperaturat, dhe kushteve sezonale.
1.4.	<b>Mbledhja e plehrave/bërllokut</b> - Së paku një herë në ditë, 7 ditë në javë. Në hapësira të vizituara me intensitet të lartë edhe më shpesh. Pikat e grumbullimit dhe shportat të jenë të mjaftueshme për t'i pranuar plehrat pa kapërderdhje evidente.
1.5.	<b>Krasitja</b> - Frekuenca diktohet sipas llojit dhe varietetit të drunjëve dhe shkurreve, kërkesat e projektit (të formësuara apo natyrale). Krasitja në periudhat e vegjetacionit të pushuar.

1.6.	<b>Kontrolli ndaj insekteve dhe sëmundjeve</b> - Mund të jetë: 1) preventive; sipas ndonjë programi të paracaktuar. 2) korrektuese; me mjete kimike apo mekanike për t'i eliminuar problemet e vërejtura. 3) pa aplikim të ndonjë mase të caktuar përderisa nuk janë vërejtur dëmtime konkrete në drunj apo gjelbërime, apo përderisa insekte të ndryshme nuk irritojnë dukshëm. Parashihet që problemet të parandalohen apo të vërehen dhe të evitohen në fazë të hershme.
1.7.	<b>Largimi i borës</b> - Duhet të fillojë menjëherë pasi të jetë akumuluar në trashësi prej 5 cm. Assesi nuk lejohet që bora të mbulojë rrugët, shtigjet dhe hapësirat për parkim të automjeteve më gjatë së në drekën e ditës pasuese nga pushimi i reshjeve. Aplikimi i kripërave dhe rërës konsiderohet i përshtatshëm për ta zvogëluar rrezikun e lëndimeve nga rrëshqitja.
1.8.	<b>Ndriçimi</b> - Mirëmbajtja duhet të sigurojë qëllimin e projektit. Sistemet e dëmtuara duhet të riparohen menjëherë pasi të jenë vërejtur. Ndërrimi i poqeve duhet të bëhet ditën e parë të punës pas raportimit të prishjes.
1.9.	<b>Sipërfaqet</b> - Fshirja, pastrimi dhe larja e sipërfaqeve duhet të bëhet ashtu që akumulime të rërës, ndyrësisë dhe/apo gjetheve, në asnjë kohë të mos krijojnë përshtypje të pakëndshme apo të pasigurisë në hapësirë. Fshirja dhe ngjyrosja e njollave në strukturat ekzistuese duhet të aplikohet sa herë që sipërfaqet shihen të dëmtuara nga ndikimet atmosferike apo të konsumuara me kohë. Ngjyrosjet e sipërfaqeve të punuara me dru bëhen së paku një herë (ndoshta dy?) në vit. Njollat nga sipërfaqet e shtruara duhet të largohen/pastrohen apo të ngjyrosen brenda pesë ditësh nga momenti i identifikimit.
1.10.	<b>Riparimet</b> - Riparimet e të gjitha elementeve përbërëse duhet të bëhen menjëherë pasi të jenë vërejtur, nëse pjesët zëvendësuese dhe punëtorët janë në dispozicion. Kur riparimet janë kritike dhe mund të paraqesin pengesa për shfrytëzuesit, të njëjtat mund të shtyhen për një periudhë më të përshtatshme.
1.11.	<b>Inspektimi</b> - Inspektimet e hapësirave nga personi përgjegjës duhet të jenë të përditshme.
1.12.	<b>Lulet/shtretët lulesh</b> - Kujdesi me ujitje, plehërim, kontroll ndaj sëmundjeve dhe barishteve të këqija është patjetër i nevojshëm dhe atë së paku një herë në javë. Standard i dëshirueshëm duhet të jetë gjendja e luleve të freskëta dhe pa barishte të këqija.
1.13.	<b>Hapësirat e mbuluara për pushim</b> - Jo gjithmonë pjesë të projekteve, por aty ku ekzistojnë, atyre duhet t'i kushtohet kujdes i veçantë dhe pastrim i përditshëm, sidomos ditëve me frekuentim tepër të lartë.
1.14	<b>Përmbajtje të posaçme</b> - Elemente si fontana, kroje me ujë të pijshëm, skulptura, vepra arti, shtylla flamujsh, barriera kontrolluese, etj., mund të jenë pjesë të projekteve integrale dhe të njëjtat poashtu kërkojnë mirëmbajtje e cila për hapësirat e klasit të parë mund të jenë të rëndësishme relativisht të larta.

2	Modeli II:
	Nivel mesatar i mirëmbajtjes i ndërlidhur me lokacionet me zhvillim mesatar apo të ulët, të vizituara me frekuence mesatare apo të ulët, me kapacitete të kufizuara buxhetore për mirëmbajtje.
2.1.	<b>Sipërfaqet me bar</b> - Lartësia e barit sipas llojit/varietetit. Kositja së paku një herë në 10 ditë. Ajrosja nuk aplikohet përveç nëse kualiteti i dobët i sipërfaqes nuk imponon atë, apo plehërimin e hapësirës. Rimbjellja bëhet vetëm kur vërehen sipërfaqe të mëdha të zhveshura. Masa kontrolli kundrejt barishteve të këqija atëherë kur bëhet më shumë se 50% e sipërfaqeve të vogla e mbuluar me to, apo kur 15% e më tepër nga sipërfaqja e përgjithshme e mbuluar me kualitet të dobët.
2.2.	<b>Plehërimi</b> - vetëm atëherë kur bari nuk ka fuqi të zhvillohet normalisht. Plehërim i rrallë, një herë në vit. Norma e sugjeruar, gjysma e sasisë së paraparë për hapësirat e klasit të parë.
2.3.	<b>Ujitja</b> - Varësisht nga klima mbizotëruese. Hapësirat mbështeten në reshjet atmosferike, me ujitje eventuale plotësuese gjatë periudhave të thata. Kur ajo është e nevojshme, frekuenca e normuar do të ishte një deri në dy herë (apo ndoshta, dy deri në tri herë) në javë.
2.4.	<b>Mbledhja e plehrave/bërllokut</b> - Së paku dy deri në tri herë në javë. Frekuenca më e madhe e përdorimit mund të diktojë mirëmbajtje më të shpeshtë gjatë periudhave të nxehta sezonale.
2.5.	<b>Krasitja</b> - Kur shihet e nevojshme për arsye shëndetësore apo për efekte të pamjes dhe vizurave. Për shumicën e drunjëve dhe shkurreve, jo më shpesh se një herë në dy apo tri vite.
2.6.	<b>Kontrolli ndaj insekteve dhe sëmundjeve</b> - Vetëm në rast të ndonjë epidemie apo në bazë të ankesave serioze. Masa kontrolli mund të aplikohen kur ekzistenca e drunjëve është e kërcënuar apo kur komoditeti i shfrytëzuesve vjen në pyetje.
2.7.	<b>Largimi i borës</b> - Bazuar në kërkesat sipas ligjeve lokale, por në përgjithësi duhet të jetë aplikuar në ditën pas reshjeve të borës. Disa nga sipërfaqet apo shtigjet mund të mos pas-trohen fare.
2.8.	<b>Ndriçimi</b> - Ndërimi i poçeve kur vërehen me prishje/djegje, apo pasi që prishjet të jenë raportuar.
2.9.	<b>Sipërfaqet</b> - Fshirja në bazë të ankesave. Riparimi apo zëvendësimi varësisht nga buxheti në dispozicion.
2.10.	<b>Riparimet</b> - Kurdo që siguria apo funksioni të jetë vënë në pyetje.
2.11.	<b>Inspektimi</b> - Një herë në javë.
2.12.	<b>Lulet/shtretër lulesh</b> - Vetëm mirëmbajtje e bimëve shumëvjeçare.
2.13.	<b>Hapësirat e mbuluara për pushim</b> - Kur ato ekzistojnë, mirëmbahen së paku dy herë në javë. Sipas rasteve edhe më shpesh.
2.14.	<b>Përmbajtje të posaçme</b> - Mirëmbajtje minimale duke pasur parasysh funksionin dhe sigurinë e shfrytëzuesve.

