

Tatimi në pronë sfidon punën e komunave qe 12 vjet



Salle Gajtani

PRISHTINË, 27 SHITATOR – Asnjë komunë e Kosovës për dymbëdhjetë vjet pas lufte nuk ka arritur të regjistroj të gjitha pronat për të cilat duhet të paguhet tatimi në pronë. E nga kjo ato kanë humbur miliona euro të hyra vetjake.

Zyrtarë të komunave e pranojnë në realizimin e dështimin të të gjitha pronave, por regjistrimit të nuk kanë pasur staf te mjaftueshëm për trajtimin e këtij problemi, derisa nuk e kanë pasur as përkrahjen e Qeverisë për punësimë të reja. Kurse Ministria e Financave pothon se ka hartuar Udhëzim të ri administrativ, përmes të cilit synohet rregullimi i këtyre çështjeve.

Ndërsa i gjithë problemi ne regjistrimin e pronave është shtruar për herë të parë, dymbëdhjetë vjet pas lufës, përmes një marrëveshjeje të bëre ndërmjet Associationit të Komun-

nave të Kosovës, Ministrisë së Financave-Departamenti i Tatimit në Pronë dhe donatorëve të këtij projekti USAID/DEMI dhe SCDF/LOGOS, pëti ndihmuar komunat (me pajisje të nevojshme dhe staf shpeshtë) që të regjistrojnë prona të reja. Problemin e komunave rrëth regjistrimit të pronave e pothon edhe drejtori ekzekutiv i AKK-së, Sazan Ibrahimini.

“Në bázë të pasqyrës analitike të hyrave nga tatimi në pronë dhe diskutimeve që kishim në takimet me Kolegjumin e drejtoreve komunalë për financa në kuadër të AKK-së, si dhe me zyrtarët e MF-së dhe donatorëve, përfunduan se njerëzit i madh i pronave të tatim-paguesve nuk janë të regjistruar në sistemin e tatimit në pronë”, ka pohuar Ibrahimini.

Aj ka saktësuar se pikërisht duke ditur rëndësinë e regjistrimit në tyre për komunat dhe ndikimin që ka tatimi në pronë për inkasimin e

hyrave komunale, është hartuar ky program, përmes të cilit u mundësohet komunave të Kosovës që të bëjnë regjistrimin e pronave të regjistrua.

Në Komunën e Prishtinës, që është më e madhja në Kosovë, e cila është duke kaluar nëpër këtë proces, konfirmojnë se në territorin e saj llogaritet se ende figurojnë të regjistrua rreth 5 për qind të objekteve, përfshirë cilat duhet të paguhet tatim në pronë.

Asdrren Osaj, zëdhënës i Komunës, ka pohuar se aktualisht janë 72.321 tatimpagues të ngarkuar me obligimet e tatimit në pronë.

“Në bazë të zhvillimeve në fushën e ndërtimit dhe mungesën e adresës së saktë, mund të janë rrëth 5 për qind të objekteve, të cilat janë ende të regjistruara, ku po ashtu që qdo ditë në kryeqytet kemi ndërtim të reja”, ka thënë Osaj.

ASNJË KOMUNË E KOSOVËS DYMBËDHJETË VJET PAS LUFTËS NUK KA ARRITUR TË REGJISTROJË TË GJITHA PRONAT

Tatimi në pronë sfidon punën e komunave që 12 vjet

vijon nga ballina e metros

Osaj ka përmendur se nga muaj i këtij viti, në bashkëpunim me Ministrinë e Financave-Departamenti i Tatimit në Pronë dhe mbështetje të USAID dhe LOGOS janë angazhuar edhe punëtorë shqesë (të rinj, të financuar dhe bashkë me donatorët - LOGOS) me qëllim që të rriten kapacitetet vepruese në terren, për të regjistruar të gjitha ato objekte, të cilat kanë imbezitur ende pa u regjistruar, apo objektet e reja që janë në ndërtim e sipër.

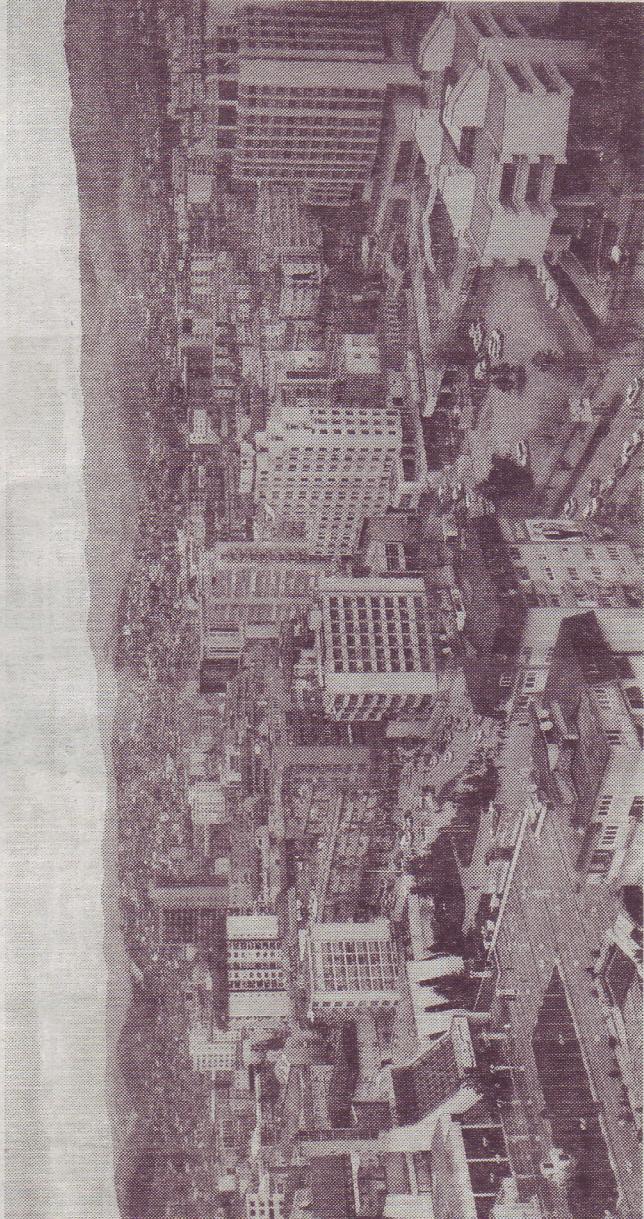
E Hanit i Elezit është njëra ndër komunitat e pakta që kanë përfunduar regjistrimin e pronave, pas mbështetjes së këtij projekti të donatorëve dhe AKK-së.

Drejtori i Financave në këtë Komunë, Shabi Rexhallari, ka deklaruar se për dy muaj kohë sa donatorët kanë paguar dy zyrtarë, si staf mbështetës të Komunës për regjistrimin e pronave të gjithë ato prona që nuk kanë figuruar në regjistrat e Komunës.

“E kjo ka rezultuar me rrjeten e të hyrave nga tatimi në pronë për së paku 15 për qind”, ka bërë të ditur Rexhallari.

“Këto të hyra nuk janë shumë përbuxhetin e Komunës”, ka thënë Rexhallari, duke shkuar se qytetaret duhet të dinë se këto të hyra eksplozivat shkojnë në investime kapitale, pra iu kthehen sërisht qytarëve.

Aika thënë se stafi i financuar nga donatorët për çdo ditë ka punuar në terren, mirëpo pas kësaj kohë Ko-



Sazan Ibrahimini ka potencuar se këto komuna tashmë e kanë kryer regjistrimin e pronave të paregjistruara duke arritur që ta pësurojnë bazën e të dhënave përtatim në pronë për mesatarish 12-18 për qind.

Sipas tij, pjesë e këtij procesi janë bërë edhe 26 komuna të tjera të Kosovës, 14 nga të cilat financohen nga USAID/DEMI, ndërsa 12 të tjera nga SDC/LOGOS.

Që nga muaj qershor i këtij viti, kur ka filluar procesi i regjistrimit të pronave të paregjistruara në këto 26 komuna, janë regjistruar gjithsej rreth 18 mijë pronat të reja, të cilat do ti nënshtronen pagesës së tatumit në pronë.

Norbert Pjils, koordinator projektit i programit LOGOS-it, ka theksuar se gjatë dy ditëve të fundit janë mbaruar tri takime në baza rajonale, ku kanë marrë pjesë përfaqësues prej 12 komunave të Kosovës, dhe aty është vlerësuar se përmes këtij projektit synohet që ngacija në mosregjistrimin e të gjitha pronave të tekalohet, dhe që komunat të përsisen me resurset e nevojshme që këtë proces ta vazhdojnë, edhe pëmbëshqetjen e donatorëve.

Pjils ka vënë theksin vëçmas tek rendësia e decentralizimit të mëtuheshëm të administrimit të tatumit në pronë.

“Duke qenë se të hyrat nga tatumi në pronë shifryzohen përmes një udhëzimi të administrativ.

Shahini nuk është përgjigjur direkt nëse MF-ja ka plane që të trisë numrin e stafit nëpër komuna që do të punonin në terren për regjistrimin e pronave. Ai vetëm ka pohuar se Ministrja ka nxjerri Udhëzimin Administrativ nr. 10/2011

Ligjin për latimin në pronë regjistrimi i pronave, si dhe menaxhimin i informative tatumore për pronat dhe regjistrimi i tyre në bazën qendore është përgjegjësi e komunave, jo e Ministritës”.

Ndërsa realizimi i projektit të donatorëve ka dhënë rezultate pozitive në tetë komuna të Kosovës: Ramilug, Kamenicë, Novobërdë, Kllokot, Viti, Hani i Elezit, Kaçanik dhe Shtëpçë, të cilat tashmë e kanë përfunduar atë, ndërsa që komunat e tjerë janë ende larg përfundimit të regjistrimit të gjitha pronave.

Ndërsa ka shtuar se “bazuar në

Në Komunën e Prishtinës, që është më e madhja në Kosovë, e cila është dukte kaluar nëpër këtë proces, konfirmojë se në territorin e saj illogaritet se ende figuraqenë të paregjistruara rrëth 5 për qind të objekteve, për të cilat duhet të paguhet tatim në pronë

definimi i strukturës së zyrave komunale të tatumit në pronë tashmë është rregulluar përmes një udhëzimi të administrativ.

Shahini nuk është përgjigjur direkt nëse MF-ja ka plane që të trisë numrin e stafit nëpër komuna që do të punonin në terren për regjistrimin e pronave. Ai vetëm ka pohuar se Ministrja ka nxjerri Udhëzimin Administrativ nr. 10/2011

që ka të bëjë me organizimin dhe funksionimin e zyrave komunale të tatumit në pronë.

Ndërsa ka shtuar se “bazuar në

naturë ka dhënë rezultate pozitive

në tetë komuna të Kosovës: Ramilug, Kamenicë, Novobërdë, Kllokot, Viti, Hani i Elezit, Kaçanik dhe Shtëpçë, të cilat tashmë e kanë përfunduar atë, ndërsa që komunat e tjerë janë ende larg përfundimit të regjistrimit të gjitha pronave.