

**Qindra prona vazhdojnë të mbesin të paregjistruara**

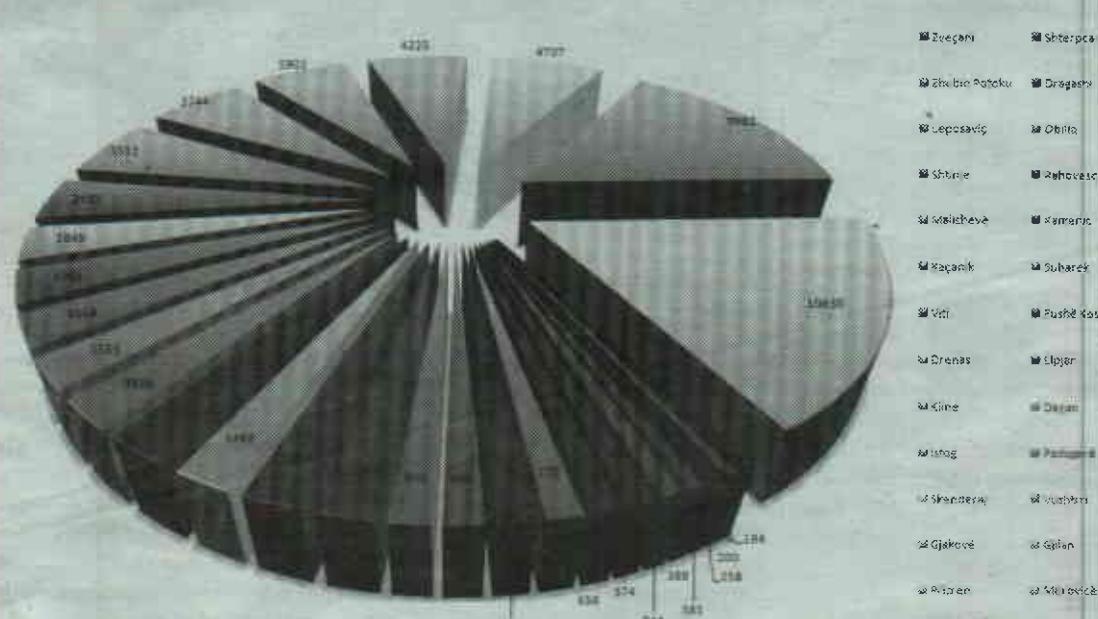
# **Komunat nisin me regjistrimin e pronave të paregjistruara**

Synohet që të regjis-  
trohen të gjitha pro-  
nat e paregjistruara  
që do të çojë në rrit-  
jen e numrit të pro-  
nave të tatimpa-  
guesve dhe inkasim  
të të hyrave.

**PRISHTINË 9 SHTATOR ■** Edhe më tej ne vendin tonë vazhdojnë të mos regjistrohen një numër i madh i pronave të tatimpaguesve. Janë qindra e ndoshtaj edhe mijëra prona individuale e kolektive të ndërtuara që nga paslufta e deri më sot, e të cilat fare nuk janë të regjistruar në sistemin e tatimit në pronë. Mos regjistrimi i tyre derisa në njérën anë i shpëton qytetarëve apo bizneseve para nga mos pagesat e tatimit në pronë, në anën tjetër nuk rrithin arkat e buxheteve të komunave, e të cilat kanë njérin nga burimet kryesore të të ardhurave tatimin në pronë. Tashmë ka nisur një plan për regjistrimin e pronave në të gjitha komunat e vendit, e ku procesi vetëm se në disa komuna është kryer me sukses. Nga ky projekt përfitimi i komunave do të jetë shumë i madh, kur dihet se shumica prej tyre shtyllë kryesore të planifikimit të të hyrva e ekanë tamtin në pronë dhe kjo sado pak do të rriste buxhetin e komunave.

## **Komunat përfitojnë nga regjistrimi i pronave**

Shpëtim Rezniqi, kryesues i Kolegjumit për zhvillim ekonomik në AKK dhe drejtëor për Zhvillim Ekonomik në Gjakovë, tha se regjistrimi i pronave është një proces i cili duhet urgjentisht të



ndodhë. "Përfitimi është, sepse komunat inkasojnë tatum, e më këtë edhe bëhet ngritja e të hyrave vetanake. Një faktor tjetër është se me procesin e regjistritimit, komuna i dinë saktësishtë asetet e sajë e me këtë edhe mund të konkurojnë përmarrjen e kredive nga institucione të ndryshme sidomos në Bankën Botërore, atë përmirë Zhvilim e tjera", tha Rezniqi. Sipas tij lidhur me atë se si do t'i shpenëzojnë këto njëte, ato duhet të përdoren përmirësojje sociale dhe mirëqenie më të mirë. Shpëtim Rezniqi, mendon se përfitimi është shumë i madh përmirësuar se vjen deri te revitalizimi i ekonomisë si dhe vjen deri të rritja e GJDP-së, si një faktor kyq i revitalizimit të ekonomisë dhe ngritje të punësimit. Andaj komunat do të përfitojnë shumë nga ky projekt. Avni Kastrati, kryetar i Komunës së Mitrovicës, tha se regjistrimi i pronave është shumë i dobishëm në të gjitha aspektet. Ai shtoi se do të zbatojnë ligjet që vijnë nga niveli qendror ekzekutiv

tivi dhe legjislativi. Do të përkrahet ideja e regjistrimit të pronave të paregjistruar dhe nuk do të hezitojnë e anashkalojnë projektin. "Me regjistrimin e pronave të paregjistruara do të ketë edhe të hyra më të mëdha dhe nga të cilat do të ketë realizime të projekteve të tjera. Këto të hyra të vjelura nga tatimi në pronë do t'i kthehen qytetarëve me invertsimë", tha Avni Kastrati, kryetari i Komunës së Mitrovicës. Nga ana tjetër Shaip Surdulli, kryetari i Komunës së Dardanës, ish Kamenicës, tha se kjo iniciativë është e mirëseardhur dhe se këto aktivitete të parapara do të zhvillohen si është më së miri. "Ka numër të pronave dhe ndërtimë që janë bërë gjatë kohës dhe vazhdojnë, nuk janë regjistruar dhe nuk paguajnë tatimin në pronë", tha Surdulli. Kryetari i Dardanës Shaip Surdulli, tha se komuna një aktivitet e ka bërë edhe vitin para-prak, por vazhdimisht bëhen ndërtimë të reja dhe është e nevojshme të regjistrohen ato prona

të reja me qëllim të rrëtjes së të hyrave për komunën.

**Të gjithë qytetarët të  
pagajnë e jo vetëm disa**

Sazan Ibrahimimi, drejtorekzekutivë i Asociacionit të Komunave të Kosovës, tregon se gjatë takimeve me miqtë, ndër të tjera eshtë diskutuar edhe nëvoja për fillimin e përkrahjes së komunave në regjistrimin e pronave të paregjistrura. Kjo ka ardhur si shkëmbim i përvojave të mira të cilat i bartë në mes komunave, mekanizamve të saj siç janë kolegjiument dhe drejtorevë të drejtoreve përkatëse. Ibrahimimi, tregon se në disa komuna ky proces ka mbaruar dhe ka qenë nevojë që

te paguajtë për pronë. Synim tjetër mbetet edhe ngritja e kapaciteteve të zyrtarëve komunal në procesin e regjistrimit, në mënyrë që komunitat do të vazhdojë regjistrimin e pronave të paregjistruar, edhe pas përfundimit të projektit me kusht që të gjitha pronat janë të regjistruar në sistem. ■