



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova



Opština Vitina



Plan za investicije
u javnim otvorenim površinama
2017-2021
Opština Vitina

Plan za investicije
u javnim otvorenim površinama
2017-2021
Opština Vitina

Izgradnja sveobuhvatnih, zdravih, funkcionalnih, atraktivnih i produktivnih gradova je možda jedan od najvećih izazova s kojim se suočava čovečanstvo u današnje vreme. Najvažniji deo slagalice da se ovo ostvari možda se krije u javnim otvorenim površinama koje se s pravom smatraju kao srca urbanih zona.

Dobro projektovane, realizovane i dobro održane Javnim otvorenim površinama (JOP), sa nizom funkcija koje one pružaju, bitan su faktor za uključivanje društvenih grupa i za blagostanje građana.

Pohvale

Plan za održavanje i Plan za investicija u javnim otvorenim površinama su pripremljeni od strane radne grupe (RG) opštine Vitina, čiji nosilac je Direkcija za javne službe uz podršku i blisku saradnju sa koordinacionom grupom (KG), službenicima projekta kao i lokalnim i međunarodnim konsultantima, odgovornim licima projekta DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation i finansiran je od strane Švajcarske kancelarije za saradnju na Kosovu/Swiss Development Office in Kosova (SCO-K)

RG i KG za izradu Plana za održavanje i Plana za investicije u javnim otvorenim površinama u opštini Vitina vršili su identifikaciju javnih otvorenih površina na terenu kao i planiranje aktivnosti potrebnih za održavanje istih, oslanjajući se na iskustvo sa lokalnim partnerskim opštinama kao i na međunarodnom iskustvu tokom studijske posete.

Radna Grupa

1. **Ajet Sallahu** – Rukovodilac grupe, Direktor DUPZZŠ-a
2. **Mustafë Islami** – Član
3. **Alban Sokoli** – Član
4. **Destan Avdyli** – Član
5. **Ibadete Hyseni** – Član
6. **Shefki Aliu** – Član
7. **Nuredin Lutfiu** – Član

Koordinaciona grupa

1. **Hasan Aliu** – Zamenik gradonačelnika opštine Vitina
2. **Naim Pira** – Predsedavajući skupštine Vitina
3. **Nexhmedin Jakupi** – Direktor DJSVS-a

Tim podrške

1. **Besnik Keka** – Lokalni savetnik
2. **Teuta Jaha-Hoxha** – Službenica projekta DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation
3. **Majlinda Jupolli** – Službenica projekta DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation
4. **Rrona Berisha** – Pripravnica u DEMOS/Helvetas-Swiss Intercooperation

Spisak skraćenica:

DEMOS	Decentralization and Municipal Support – Program za decentralizaciju i podršku opštinama
SCO-K	Swiss Cooperation Office in Kosovo - Švajcarska kancelarija za saradnju na Kosovu
GIS	Geografski informacioni sistem
SOV	Skupština opštine Vitina
JOP	Javne otvorene površine
POJOP	Plan održavanja javnih otvorenih površina
PIJOP	Plan investicija u javnim otvorenim površinama
ORP	Opštinski razvojni plan
URP	Urbanistički razvojni plan
UReP	Urbanistički regulatorni plan
DJSVS	Direkcija za javne službe i vanredne situacije
DUPZŽS	Direkcija za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine

Sadržaj

1. Uvod	7
1.1. Delokrug plana za investicije u JOP	8
1.2. Neophodan budžet za održavanje JOP-a	10
2. Kapitalne Investicije u JOP	11
3. Vizija, Ciljevi i Strategije o JOP-u	12
3.1. Vizija Skupštine opštine Vitina o JOP-u	12
3.2. Specifični ciljevi i zadaci	13
4. Finansijski plan	14
5. Praćenje i razmatranje	16
5.1. Dopuna i revizija PIJOP-a	16
6. Plan aktivnosti	17

Spisak tabela

Tabela 1 Spisak JOP-a prema kategorijama	8
Tabela 2 Spisak ulica i trotoara	10
Tabela 3 Održavanje puteva i trotoara	10
Tabela 4 Održavanje na osnovu kategorija	11
Tabela 5 Projekti za kapitalne investicije	11
Tabela 6 Revitalizacija postojeći JOP-a – kapitalne investicije	13
Tabela 7 Izvori finansiranja	13
Tabela 8 Raspodela investicija prema kategoriji	13
Tabela 9 Projekti za kapitalne investicije	14
Tabela 10 Budžet za održavanje i kapitalne investicije	15
Tabela 11 Protok novca	15

1. UVOD

Javne otvorene površine imaju nesumnjivo značajnu ulogu u određivanju kulturnih, društvenih, ekonomskih i političkih funkcija jedne zemlje, kao i predstavljaju glavne crte prikaza naselja u celini. Sada i kod nas, one su počele da se tretiraju kao primarni elementi, pokazatelj statusa naselja, koji zapravo obezbeđuju osobine razvijenog i dobro planiranog grada.

Tokom planiranja gradova, značaj JOP-a često se zaobilazi i za to postoje brojni razlozi, kao što su: nedostatak sredstava i finansijskih resursa, još uvek neadekvatno shvatanje kapaciteta i mogućnosti da se koriste kao prostorne celine i kao multi-funkcionalni urbani sistemi, kao i nedostatak inicijativa i sredstava za javno angažovanje.

Poslednjih godina, uprkos nekontrolisane izgradnje objekata u gradovima na Kosovu, "pozitivna strana paradoksa" mogu se smatrati "obećavajući" pokreti u stvaranju i upravljanju JOP-a, često vođeni donacijama iz različitih vlada iz Evrope a i šire. U tom smislu, cilj programa DEMOS, koji se finansira od Švajcarske kancelarije za saradnju na Kosovu/ Swiss Development Office in Kosova (SCO-K) i koji se sprovodi od strane Helvetas Sviss Intercooperation, zapravo je podsticaj planiranja i upravljanja JOP-a, kao ključni podsticaj za urbani razvoj gradova - partnerskih opština.

Od ovih JOP-a, koji su dobro razvijeni i planirani, očekuju se poboljšanja u njihovom racionalnom korišćenju i u pristupu ka osnovnim uslugama, a zatim se očekuju i bezbedna okruženja, podsticanje privrednih aktivnosti i investicija, promovisanje kulturnih i istorijskih vrednosti, urbana revitalizacija i inkluzija itd.

Jedan od ključnih problema u sistematskom planiranju, stvaranju i finansiranju JOP-a su mala budžetska sredstva za kapitalne investicije generalno i sistematski pristup u tom pogledu će omogućiti opštinskim vlastima bolje korišćenje sadašnjih kapaciteta, uključujući pristup prema eksternim izvorima finansiranja. Plan sa dobro definisanim prioritetima omogućiće pripremu novih projekata kao i razvoj i unapređenje postojećih JOP-a.

Proces izrade plana za investicije u JOP-u se vodi od opštinske radne grupe uz pomoć koordinacione grupe, koja se sastoji od direktora i visokih službenika relevantnih odeljenja, dok značajne informacije se obezbeđuju od odgovarajućih službi, javnih preduzeća kao i od civilnog društva i građana koji će biti podstaknuti da aktivno učestvuju uz davanje ideja, predloga, mišljenja itd.

1.1. Delokrug plana za investicije u JOP

Plan za investicije u JOP za opštinu Kamenica, kao srednjoročni dokument, zasniva se na viziji grada, koji obezbeđuje dugoročne uspehe opštine u oblasti planiranja, od kojih je ono JOP-a, uključujući parkove, zelene prirodne površine, trgove, sportske terene, groblja i površine u blizini kulturno-istorijskih znamenitosti.

U tom smislu, izrađena su dva plana, odnosno plan za održavanje JOP-a i plan za investicije u JOP-ove.

Oba ova dokumenta proizilaze od različitih izvora, uključujući sledeće:

- Procena JOP-a grada od strane radne grupe;
- Postojeća pravna i savetodavna dokumenta;
- Opštinski razvojni plan;
- Javne konsultacije i rasprave sa građanima i institucijama vezano za viziju grada.

Planovi su oblikovani kroz radionice sa dotičnim opštinskim službama, preko javnih rasprava, uključujući i prezentacije pred građanima, pred opštinske koordinacione grupe, a takođe predviđaju investicije prema prioritetima, rokove planiranja i sprovođenja, godišnje troškove i predloga za finansiranje.

Razmatranje istih može se vršiti svake godine i to empirijski, na osnovu posmatranja tokom njihovog sprovođenja u prethodnoj godini, sa detaljnim prognozama za narednu godinu.

Tabela 1 Spisak JOP-a prema kategorijama

Br.	Zona	Naziv	Tipologija JOP-a	Površina u m ²
1	Urbana	"Nijazi Azemi"	Trg	2.680
2	Urbana	"Lidhja e Prizrenit"	Park	840,00
3	Urbana	"Hasan Alia"	Park	1.308,00
4	Urbana	"Kerem Lewton"	Park	746,00
5	Urbana	"Rashit Mustafa"	Trg	200,00
6	Urbana	"Hasan Kabashi"	Trg	1.097,00
7	Urbana	Groblje palih boraca	Groblje palih boraca	10.641,00
8	Urbana	Korito reke Morava	Rečno korito	7.436,80
9	Urbana	Park blizu džamije	Park	1.173,00
10	Urbana	Kružni tok kod "Hoxhë Januzi"	JOP u kružnom toku	55,00
11	Urbana	Kružni tok kod "Brigada 173"	JOP u kružnom toku	55,00
12	Urbana	Trg kod "Bafti Haxhiu"	Trg	360,00
13	Urbana	Trg "Hollbruk"	Trg	85,00
14	Urbana	Ul. "Adem Jashari"	Trg	5.246,00
15	Ruralna	Trg u Požaranje	Trg	5.000,00
16	Urbana	Trg "Mejdi Korrani"	Trg	820,00

17	Ruralna	Memorijal u Đelekare	JOP pored memori-jala	250,00
18	Ruralna	Spomenik u Potgorce	JOP pored spome-nika	550,00
19	Ruralna	Spomenik u Ramnjane	JOP pored spome-nika	500,00
20	Ruralna	Park u Ramnjane	Park	3.514,00
21	Ruralna	Memorijal u Jerli Sadovini	POS at memorial	200,00
	JOP pored spomenika	1.280,00	POS at monolith	1.000,00
22	Ruralna	Spomen ploča u Vrbanu	JOP pored spome-nika	200,00
23	Ruralna	Memorijal u Smiri	JOP pored memori-jala	1.000,00
24	Ruralna	Spomen ploča u Smiri	JOP pored spome-nika	30,00
25	Ruralna	Trg u Kabašu	Trg	1.780,00
26	Ruralna	Trg u Letnici	Trg	4.527,00
27	Urbana	Šetalište u Vitini-Bincu	Šetalište	1.800,00
28	Urbana	Fudbalsko igralište u Vitini	Sportsko igralište	16.421,45
29	Urbana	Zelena pijaca u Vitini	Zelena pijaca	8.969,78
30	Ruralna	Stočna pijaca u Drobešu	Stočna pijaca	11.269,90
31	Ruralna	Fudbalsko igralište u Jerli Sado-vini	Sportsko igralište	8.033,00
32	Ruralna	Fudbalsko igralište u Požeranje	Sportsko igralište	10.185,00
33	Ruralna	Memorijal "Hoxhë Januzi"	JOP pored memori-jala	300,00
34	Ruralna	Park u Sadovini	Park	600,00
35	Ruralna	Park u Vrbanu	Park	10.000,00
36	Urbana	Ulice i trotoari u UZ	Ulica i trotoar	44.991,00
37	Ruralna	Spomen ploča 1 u Smiri	JOP pored memorijala	15,00
38	Ruralna	Spomen ploča 2 u Smiri	JOP pored memori-jala	15,00
39	Ruralna	Groblja palih boraca i civilnih žrtava u Gornjoj Stubli	Groblje palih boraca	30,00

Tabela 2 Spisak ulica i trotoara

Br.	Zona	Naziv	Tipologija JOP-a	Površina u m ²
1	Urbana	“2 Korriku”	Ulica i trotoar	3.410
2	Urbana	“Agim Ramadani”	Ulica i trotoar	3.600
3	Urbana	“Adem Jashari”	Ulica i trotoar	5.567
4	Urbana	“11 Marsi”	Ulica i trotoar	2.116
5	Urbana	“UÇK”	Ulica i trotoar	6.792
6	Urbana	“28 Nëntori”	Ulica i trotoar	2.042
7	Urbana	“Hoxhë Jonuzi”	Ulica i trotoar	4.160
8	Urbana	“Dëshmorët e Kombit”	Ulica i trotoar	2.815
9	Urbana	“Brigada 173”	Ulica i trotoar	4.562
10	Urbana	“Idriz Seferi”	Ulica i trotoar	3.442
11	Urbana	“Kongresi i Manastirit”	Ulica i trotoar	2.000
12	Urbana	“Lidhja e Prizrenit”	Ulica i trotoar	2.800
13	Urbana	“Rexhep Bislimi”	Ulica i trotoar	1.500
14	Urbana	“Kemajl Azizi”	Ulica i trotoar	800
	Ukupno			40.791

1.2. Neophodan budžet za održavanje JOP-a

Planirani troškovi održavanja za planirani period zasnovani su na procenjenim troškovima za 2017. godinu, koji su osnova za izradu troškova za period plana. Stopa rasta troškova za planski period procenjuje se na 3,5% na godišnjem nivou, uključujući sve troškove koji će se povećati u planskom periodu na osnovu povećane potrebe za kvalitetnim održavanjem JOP-ova.

Tabela 3 Održavanje puteva i trotoara

Tabela 8: Održavanje na osnovu tipologija JOP-a za period 2017-2021					
	2017	2018	2019	2020	2021
		>3,5%	>3,5%	>3,5%	>3,5%
Održavanje puteva i trotoara	89.963,28	93.112	96.370,92	99.743,9	103.234,94
	89.963,28	93.112	96.370,92	99.743,9	103.234,94

Tabela 4 Održavanje na osnovu kategorija

Održavanje na osnovu tipologije JOP-a za period 2016-2021					
	2.017,00 €	2.018,00 €	2.019,00 €	2.020,00 €	2.021,00 €
		>3,5%	>3,5%	>3,5%	>3,5%
Parkovi	7.746,71 €	8.017,84 €	8.298,47 €	8.588,91 €	8.889,53 €
Trgovi	12.116,00 €	12.540,06 €	12.978,96 €	13.433,22 €	13.903,38 €
Šetališta	1.894,12 €	1.960,41 €	2.029,03 €	2.100,04 €	2.173,55 €
Rečna korita	7.170,56 €	7.421,53 €	7.681,29 €	7.950,13 €	8.228,39 €
Sportski teren	6.319,24 €	6.540,41 €	6.769,32 €	7.006,25 €	7.251,47 €
Zelene površine na kružnom toku	234,90 €	243,13 €	251,64 €	260,44 €	269,56 €
JOP pored spomen obeležja	545,85 €	564,96 €	584,73 €	605,20 €	626,38 €
JOP pored spomenika	1.522,66 €	1.575,96 €	1.631,12 €	1.688,20 €	1.747,29 €
Groblja palih boraca	2.673,53 €	2.767,10 €	2.863,95 €	2.964,19 €	3.067,93 €
Zelene pijace	344,44 €	356,49 €	368,97 €	381,89 €	395,25 €
	40.568,01 €	41.987,89 €	43.457,46 €	44.978,48 €	46.552,72 €

2. KAPITALNE INVESTICIJE U JOP

Tabela 5 Projekti za kapitalne investicije

Br.	Godina	Naziv projekta	Investiciona vrednost	%	Izvor finansiranja
1	2013	Uređenje kompleksa groblja u Vitini	4.077,00 €	2%	Opštinski budžet
2	2014	Uređenje parka kod džamije	9.466,09 €	4%	Opštinski budžet
3	2014	Uređenje parka kod GCPM u Vitini	3.742,10 €	1%	Vladin grant
4	2014	Uređenje gradskog parka u Vitini	9.446,50 €	31%	Donacija
5	2015	Uređenje parka u Požaranima	8.739,01 €	31%	Vladin grant i opštinski budžet
6	2015	Uređenje šetališta kod nove opštine	6.754,00 €	3%	Opštinski budžet
7	2015	Uređenje parka kod srednje škole	3.213,50 €	1%	Opštinski budžet
8	2015	Uređenje parka kod ulice "Lidhja e Prizrenit"	4.993,00 €	2%	Opštinski budžet
9	2015	Uređenje parka kod Urgencije u Vitini	4.970,00 €	2%	Opštinski budžet
10	2015	Uređenje rečnih nasipa reke Morava	57.511,15 €	23%	MALS i opštinski budžet
		Ukupno investicije (2013-2015)	252.912,35 €	100%	
1	2016	Uređenje javnih zelenih površina	20.000,00 €	1%	Opštinski budžet
2	2016	Uređenje i čišćenje reka Morava i Gelbuš	100.000,00 €	6%	Opštinski budžet
3	2017	Uređenje javnih zelenih površina	54.000,00 €	3%	Opštinski budžet
4	2017	Uređenje reka i potoka	30.000,00 €	2%	Opštinski budžet

5	2017	Uređenje pijaca	52.692,00 €	3%	Opštinski budžet
6	2017	Revitalizacija stadiona Lot1	100.000,00 €	6%	Opštinski budžet
7	2017	Izgradnja trotoara i uređenje javne rasvete	259.087,00 €	16%	Opštinski budžet i donatori
8	2018	Izgradnja trotoara i uređenje javne rasvete	200.000,00 €	12%	Opštinski budžet i donatori
9	2018	Revitalizacija stadiona Lot1	100.000,00 €	6%	Opštinski budžet
10	2018	Uređenje javnih zelenih površina	150.000,00 €	9%	Opštinski budžet
11	2018	Uređenje reka i potoka	168.479,00 €	10%	Opštinski budžet
12	2019	Izgradnja trotoara i uređenje javne rasvete	110.000,00 €	7%	Opštinski budžet i donatori
13	2019	Uređenje zelenih površina	95.000,00 €	6%	Opštinski budžet
14	2019	Uređenje reka i potoka	180.000,00 €	11%	Opštinski budžet
15	2020-21	/	/	/	/
Total investments (2016-2021)			1,619,258,00 €	100%	

3. VIZIJA, CILJEVI I STRATEGIJE O JOP-U

3.1. Vizija Skupštine opštine Vitina o JOP-u

Vizija grada Vitina određena je u Opštinskom razvojnom planu. Ovaj plan određuje dugoročna očekivanja grada (2010-2020) u mnogim važnim oblastima razvoja, u kojem spada i životna sredina.

„Vitina – kulturna kolevka albanske škole”, most održivog razvoja, moderan, snažan, funkcionalan u svim sadržajima. Policentrična opština, atraktivna za život i rad. Opština koja će javno-privatnim partnerstvom utvrditi kvalitetne usluge, tržišne ekonomske, industrijske i turističke aktivnosti. Opština, koja će sa svim svojim resursima biti atraktivna za investicije i preduzetništvo, posebno u predaivačkoj industriji, agrobiznisu, turizmu lečenja, kulturnom i rekreativnom, sa posebnim naglaskom u razvoju poljoprivrede i pre svega prijateljski nastrojena opština prema okruženju.”(ORP Vitina)

„Vitina, sa površinama JOP-a koja omogućavaju atraktivan život, određuje kvalitetne usluge i iznad svega je prijateljski nastrojena opština prema životnoj sredini” Vizija opštine, izvedena iz ORP-a.

U cilju pružanja vizije za JOP u gradu Vitina, Radna grupa je, u konsultaciji sa Koordinacionom grupom, razvila sledeće opšte ciljeve i strategiju za njihovo postizanje:

- Da uredi (revitalizuje) JOP sa dobrim, dobro povezanim, jako funkcionalnim i karakterističnim/uočljivim pristupom;
- Da podrži i aktivno promoviše javno-privatna partnerstva i uključivanje zajednice. Podrška i partnerstvo, kako sa aspekta podizanja svesti (očuvanje JOP-a), tako i aktivnog učešća i konsultacije građana u planiranju novih JOP-a u skladu sa potrebama zajednice..

3.2. Specifični ciljevi i zadaci

Cilj 1 – Poboljšanje kvaliteta postojećih JOP-a

- **Zadatak 1:** Podizanje nivoa održavanja i poboljšanje kvaliteta JOP-a tokom srednjoročnog perioda 2017-2021 kroz sprovođenje izrađenog plana.

Cilj 2 – Promocija JOP-a

- **Zadatak 1:** Podizanje svesti zajednice o održavanju JOP-a tokom srednjoročnog perioda 2017-2021.

Cilj 3 – Revitalizacija postojećih JOP-a

- **Zadatak 1:** Do kraja 2017. godine, treba izvršiti revitalizaciju postojećih parkova
- **Zadatak 2:** Do kraja 2021. godine, treba stvoriti zelene koridore u urbanoj zoni

Tabela 6 Revitalizacija postojeći JOP-a – kapitalne investicije

Kapitalne investicije u JOP u 2016. godini	120.000,00 €	7%	Opštinski budžet
Kapitalne investicije u JOP u 2017. godini	495.779,00 €	15%	Kombinovane
Kapitalne investicije u JOP u 2018. godini	618.479,00 €	17%	
Kapitalne investicije u JOP u 2019. godini	385.000,00 €	17%	Kombinovane

Tabela 7 Izvori finansiranja

Izvori finansiranja			
1	Sopstveni prihodi (opštinski budžet)	1.050.171,00 €	65%
2	Vladini grantovi	€	0%
3	Drugo	-€	0%
4	Kombinovane	569.087,00 €	35%

Tabela 8 Raspodela investicija prema kategoriji

1	Zelena površina	319.000,00 €	20%
2	Rečna korita	478.479,00 €	30%
3	Revitalizacija sportskih terena	200.000,00 €	12%
4	Pešačke staze i javna rasveta	569.087,00 €	35%
5	Uređenje pijaca	52.692,00 €	3%

4. FINANSIJSKI PLAN

Za izradu Plana za investicije u JOP u opštini Vitina, neophodno je utvrditi nekoliko pretpostavki za projektovanje investicija i izvodljivosti njihovog usavršavanja. koja su sledeća:

- Određivanje investicionih potreba, zasnovano na potrebama za JOP;
- Mogućnost finansiranja planiranih investicija na osnovu izvora finansiranja;
- Novčani tok za ispunjenje obaveza koje proizilaze iz planiranih investicija zasnovano je na datumu završetka izgradnje JOP-a
- Budžetska analiza troškova kapitalnih investicija (investicioni budžet).

Planirane investicije za period 2016-2021. godine su u iznosu od 1.619.258,00 €. Investicije se zasnivaju na ovim glavnim kategorijama:

- Uređenje javnih zelenih površina;
- Uređenje reka i potoka.

Tabela 9 Projekti za kapitalne investicije

Projekti za kapitalne investicije			
Godina	Opis investicionog projekta u JOP	Investiciona vrednost	Izvor finansiranja
2016	Uređenje javnih zelenih površina	20.000,00 €	Opštinski budžet
2016	Uređenje i čišćenje reka Morava i Gelbuš	100.000,00 €	Opštinski budžet
2017	Uređenje javnih zelenih površina	54.000,00 €	Opštinski budžet
2017	Uređenje reka i potoka	30.000,00 €	Opštinski budžet
2017	Uređenje pijaca	52.692,00 €	Opštinski budžet
2017	Revitalizacija stadiona_Lot 1	100.000,00 €	Opštinski budžet
2017	Izgradnja trotoara i uređenje javne rasvete _L 1	259.087,00 €	Opštinski budžet
2018	Izgradnja trotoara i uređenje javne rasvete_L 2	200.000,00 €	Opštinski budžet
2018	Revitalizacija stadiona_Lot 2	100.000,00 €	Opštinski budžet
2018	Uređenje javnih zelenih površina	150.000,00 €	Opštinski budžet
2018	Uređenje reka i potoka	168.479,00 €	Opštinski budžet
2019	Izgradnja trotoara i uređenje javne rasvete _L 3	110.000,00 €	Opštinski budžet
2019	Uređenje zelenih površina	95.000,00 €	Opštinski budžet
2019	Uređenje reka i potoka	180.000,00 €	Opštinski budžet
2020-21	/	- €	/
	Planirana vrednost investicija	1.619.258,00 €	

Tabela 10 Budžet za održavanje i kapitalne investicije

Analiza budžetskih obaveza za održavanje i kapitalne investicije			
Godina	Održavanje postojećih JOP-a	Planirana vrednost za kapitalne investicije	Neophodan budžet za održavanje postojećih JOP-a i investicije u JOP
2017		120.000,00 €	120.000,00 €
2017	40.568,01 €	495.779,00 €	536.347,01 €
2018	41.987,89 €	618.479,00 €	660.466,89 €
2019	43.457,47 €	385.000,00 €	428.457,47 €
2020	44.978,48 €		44.978,48 €
2021	46.552,73 €		46.552,73 €

Za srednjoročni period POJOP-a i PIJOP-a, opština Vitina je planirala uređenje JOP-a i kao posledica toga, izvršene su finansijske analize samo za uređenje JOP-ova. Stvaranjem novih JOP-a treba se planirati dodatni budžet za njihovo održavanje u skladu na dodatim površinama i karakteristike stvorenih JOP-ova.

Tabela 11 Protok novca

Tok novca za kapitalne investicije za 2017. godinu													
	Jan.	Feb.	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Ukupno
Mesečni troškovi	0	0	2857	2857	2857	2857	2857	2857	2857	0	50000	50000	120000

5. PRAĆENJE I RAZMATRANJE

- Institucionalni nadzor sa prostornog planiranja, tehničkog i investicionog aspekta će se sprovesti od strane stručnog nadzornika, imenovanog od strane odgovarajućeg opštinskog organa. Proces će biti otvoren i transparentan za građane i za zajednicu. Nadzor sprovođenja projekta uključuje posete na terenu tokom dinamike sprovođenja projekta, praćene redovnim periodičnim izvještajima;
- Upravljanje ciklusom projekta sa naučenim lekcijama, detaljno praćenje faza, uključuje identifikaciju, planiranje, sprovođenje i primopredaju projekta;
- Naučene lekcije iz svih gore navedenih faza sa preporukama za naredne faze sprovođenja projekta u javnim otvorenim površinama, uključuju preporuke za planiranje investicija;
- Izgradnja kapaciteta u dobrom planiranju i detaljima projekata, posebno izgradnja kapaciteta u izradi projekata, uključuje njihovo održavanje putem detaljnih opisa aktivnosti u cilju racionalizacije investicija.

5.1. Dopuna i revizija PIJOP-a

Dopuna plana odnosi se na manje izmene u planu, koje se mogu dogoditi prema budžetskim predviđanjima za naredne godine. Revizija se odnosi na velike i značajne promene u PIJOP-u, kao posledica suštinskih promena u ciljevima i zadacima. Revizija je ponovljiv proces i sastoji se od istih koraka, kao i one koji su primenjeni tokom sastavljanja prvobitnog/početnog plana za investicije JOP-a.

a. Neke oblasti koje su predmet dopune plana:

- i. Manje promene u ciljevima, strategijama i politikama planiranja investicija;
- ii. Eventualne promene planiranih projekata itd.

b. Metodologija i koraci koje treba poštovati u slučaju dopune PIJOP-a:

- i. Priprema predloga za dopunu plana. Isto se može pripremiti od strane službenika za pripremu PIJOP-a, od strane civilnog društva, zajednice, građana itd;
- ii. Predlog se razmatra i analizira od strane nadležnih odeljenja, u ovom slučaju Direkcija za finansije, Direkcija za urbanizam i planiranje i Direkcije za javne službe. Izveštaj objavljen nakon revizije se podnosi Odboru za planiranje, ukazujući na opšte uticaje koji su detaljno objašnjene, uključujući:
 - Prirodu dopune PIJOP-a;
 - Cilj dopune plana;
 - Definisane i opisivanje dela plana predloženog za promenu;
 - Razloge za dopunu plana;
 - Predložena metodologija za izmene i dopune PIJOP-a.

6. PLAN AKTIVNOSTI

U cilju pravilnog rešavanja nedostatke i neodgovarajućih praksi u vezi sa investicijama u postojećim JOP-ima i stvaranje novih JOP-a, biće koncipiran sistem neophodnih aktivnosti.

Aktivnost 1: Službena dodela odgovornosti imenovanom službenika, odgovornom za nadzor POJOP-a i PIJOP-a.

Direkcija za finansije, Direkcija za javne službe i Direkcija za urbanističko planiranje, kao odgovorni za planiranje i investicije u životnoj sredini, imaće vodeću ulogu u praćenju i sprovođenju PIJOP-a. Držanje svesti građana „budnim”, o ulozi JOP-a u opštoj dobrobiti i prostornom razvoju naselja.

Aktivnost 2: Promovisanje JOP-ova - Priprema brošura i organizacija javnih prezentacija. Brošure i leci će biti stalno sredstvo za promociju investicija u JOP u gradu Vitina.

Aktivnost 3: Organizovanje aktivnosti sa zajednicom. Aktivnosti i javne rasprave će biti organizovane na godišnjem nivou kako bi se dobili zahtevi, komentari i predlozi građana za održavanje postojećih površina, unapređenje i stvaranje novih javnih površina.

Aktivnost 4: Izgradnja kapaciteta u izradi planova i projekata prema lokalnim i evropskim standardima i zakonima, sa posebnim osvrtom na izradu tehničke investicione dokumentacije i sprovođenju zakonskih preporuka ugovora o upravljanju.

Direkcija za urbanizam, Direkcija za javne službe, Direkcija za finansije i Direkcija za javne nabavke su odgovorne za nadzor i razmatranje planova i projekata.

Preporuke:

Preporučuje se da se u okviru institucija, u zajednici, kod civilnih društava, itd, podstakne i promoviraju mišljenje u pravcu očuvanja životne sredine i javnih otvorenih površina, napraviti organizacije u kojima će građani i razna udruženja moći da izraze ideje i projekti koji se odnose na JOP-ove.

Da odgovarajuća odeljenja i odgovorne institucije budu bliže građanima putem zajedničkih aktivnosti, dokazujući da su tu da se staraju o njima. Planovi u ovom smislu mogu biti napravljeni kao što je gore navedeno u okviru Poglavlja 5.

Preporuke u vezi JOP-a se mogu razvijati u zavisnosti od nalaza na terenu, iz analiza trenutnih nalaza, uzimajući u obzir način i prepreke za održiv razvoj JOP-a, kao i rasprave u odgovarajućim odborima SO-a Vitina i sa građanima, koje se planiraju organizovati pre odobrenja PIJOP-a u SO Vitina.

Ključne činjenice za PIJOP

- Odgovorni organ: Skupština opštine;
- Predmet plana: PIJOP ističe ciljeve i zadatke opštinske vlade u vezi sa JOP u urbanim, međugradskim i ruralnim oblastima;
- Period pokriven PIJOP-om: 5 godina, ali se očekuje da se razmotri, dopuni i po potrebi promeni u skladu sa godišnjim nadzorom;
- Cilj i/ili zadaci PIJOP-a: Kako bi se efikasno planirao razvoj, očuvanje i uspešno poboljšanje JOP-a, uključujući i zelene, rekreativne površine, trgove, itd, u svim periodima, kao i da se planiraju neophodne oblasti u srednjoročnom periodu;
- Identifikacija eventualnih nedostataka u smislu pokrivenosti oblasti JOP-a, pristup za razne starosne grupe, osobama sa ograničenim sposobnostima, hitnim pristupom itd;
- Kontakti: Skupština opštine Vitina, Direkcija za javne službe i vanredne situacije, Direkcija za finansije i Direkcija za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

KOMUNEA E VITISË - OPSTINA VITINA			
23.12.2016			
01-013/1708			



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/ra

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale të Kuvendit të Republikës së Kosovës, Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008, nenit 36, paragrafi 36.2 pika d) të Statutit të Komunës së Vitisë Nr. 013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më 21.12.2016, miraton këtë:

V E N D I M

Për aprovimin e Planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike në Komunën e Vitisë 2017-2021

Neni 1

Kuvendi i Komunës së Vitisë aprovon Planin e mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike në Komunën e Vitisë për vitin 2017-2021.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Propozim Planit i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike në Komunën e Vitisë për vitin 2017-2021, me nr. 02-07/1671 i datës 15.12.2016.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi dhe planit do të kujdeset Drejtoria për Urbanizim, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Drejtorisë për Urbanizim, Planifikim
2. Drejtorisë për Kadastër Pronë
3. Shërbimit të Kuvendit
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Viti/na



U skladu sa članom 12, stav 12.1. i stavu 12.2, tačka d) Zakona o lokalnoj samoupravi Skupštine Republike Kosovo, Službeni list br. 28/2008, član 36, stav 36.2, tačka d) Statuta Opštine Vitina br. 013/491 od 21. 4. 2011. Skupština opštine Vitina na sednici održanoj 21. 12. 2016, usvaja ovu:

OLUKU

O usvajanje Plana održavanja javnih otvorenih površina u opštini Vitina 2017-2021

Član 1

Skupština opštine Vitina usvaja Plan održavanja javnih otvorenih površina u opštini Vitina za 2017-2021.

Član 2

Sastavni deo ove odluke je Predlog plana za održavanje javnih otvorenih površina u opštini Vitina za 2017-2021. godine, br. 02-07/1671 od 15. 12. 2016.

Član 3

Za sprovođenje ove Odluke i plana se staraju Direkcija za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine i Direkcija za katastar, imovinu i geodeziju.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelarije protokola Ministarstva za administraciju lokalne samouprave i objavljivanja na internet stranici opštine Vitina.

Odluka se dostavlja:

1. Direkcija za urbanizam, planiranje
2. Direkcija za katastar, imovinu
3. Službi opštine
4. Arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE VITINA

P R E D S E D A V A J U Ć I

Naim Pira

/Signed and stamped/

